

SMLOUVA O NÁJMU

Č.: 144/924/2017

uzavřená ve smyslu ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.,

se sídlem Hradec Králové, Nový Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, PSČ 501 68,

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

jednající: Ing. Daniel Szórád, Ph.D., generální ředitel,

na základě Směrnice 19 2015 Podpisový řád zastoupený Ing. Petrou Zavřelovou, lesní správkyní Lesní správy Černá Hora, se sídlem U Selkova 548, 679 21 Černá Hora

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

[REDACTED]

[REDACTED]

(dále jako „pronajímatel“)

na straně jedné

a

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2322

IČ: 04084063, DIČ: CZ04084063

[REDACTED]

[REDACTED]

na základě pověření za společnost jedná Ing. Pavel Prokeš, Senior specialista pro nemovitosti

identifikační kód: **BLOST**, finanční kód: **28711**

kontakty na Dohledové centrum (centrum pro věci technického charakteru):

[REDACTED]

[REDACTED]

(dále jako „nájemce“)

na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O NÁJMU:

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

[REDACTED]

[REDACTED]

Číslo parcely	Druh Pozemku	Výměra v m ²	Pronajímaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1501	Lesní pozemek	1 498 049	85	Krasová	91	Krasová
Celkem			85			

Uvedený pozemek (dále také „**předmětný pozemek**“) je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko.

- Předmětný pozemek je na základě rozhodnutí č.j.: RŽP/2188/02/Su ze dne 4. 9. 2002 dočasně odňat z pozemku určeného k plnění funkce lesa do 31. 12. 2023. Toto rozhodnutí je nedílnou přílohou č. 1 k této nájemní smlouvě (dále jen „**Smlouva**“).
- Pronajímatel se zavazuje přenechat na základě této Smlouvy nájemci část předmětného pozemku uvedeného v odst. 1. tohoto článku o celkové výměře 85 m² k dočasnému úplatnému užívání (dále jen „**předmět nájmu**“).
- Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu nájmu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.
- Na předmětu nájmu je umístěna věž, zděný domek včetně technologie, s oplocením o výměře 75 m². K předmětu nájmu náleží vjezd o výměře 10 m². Věž, zděný domek a oplocení jsou ve vlastnictví nájemce.
- Nájemce prohlašuje, že se se stavem předmětu nájmu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této Smlouvy způsobilým ke smluvenému účelu nájmu dle této Smlouvy. Snímek katastrální mapy s přesným zákresem předmětu nájmu je nedílnou přílohou č. 2 k této Smlouvě.
- Z nájmu je vyřazeno právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů.
- Smluvní strany ujednaly, že předmětem nájmu dle této Smlouvy nejsou trvalé porosty nacházející se na předmětných pozemcích.

II.

Účel nájmu

- Nájemce se zavazuje předmět nájmu uvedený v článku I. odst. 3. této Smlouvy a zakreslený v příloze č. 2 této Smlouvy užívat výlučně k podnikatelské činnosti nájemce, a to konkrétně za účelem umístění, provozování, oprav, úprav, údržby a modernizace věže, zděného domku a oplocení, včetně zařízení umístěných na věži a ve zděném domku, umožňujících umístění a provozování technologie pro zajištění sítí a umožnění poskytování služeb elektronických komunikací podnikateli poskytujícími veřejně dostupné služby elektronických komunikací ve smyslu zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění.
- Nájemce je oprávněn používat stávajících přístupových cest. Nájemce není oprávněn po pronajímateli požadovat zajištění průjezdnosti.
- Předmětem podnikání nájemce je mimo jiné výkon komunikačních činností podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění.

III.

Nájemní doba

- Pronajímatel na základě této Smlouvy přenechává nájemci a nájemce od pronajímatele přebírá do dočasného úplatného užívání předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 3. této Smlouvy o celkové výměře 85 m², a to na dobu určitou **od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2021**.
- Tato Smlouva může být prodloužena vzájemnou dohodou smluvních stran za podmínky, že nájemce bude řádně plnit veškeré své povinnosti, které mu z této Smlouvy či právních předpisů vyplývají.
- Nájem dle této Smlouvy skončí:
 - uplynutím doby, na níž byl sjednán,
 - písemnou dohodou smluvních stran,

- c) písemnou výpovědí s výpovědní dobou učiněnou kteroukoli ze smluvních stran za níže uvedených podmínek.
4. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze tento skončit výpovědí ze strany pronajímatele z těchto důvodů:
- a) nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného, a to i přes písemnou výzvu pronajímatele k dodatečné úhradě svého dluhu,
 - b) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s ustanoveními této Smlouvy i přes písemnou výzvu pronajímatele k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednaní nápravy,
 - c) nájemce přenechal bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu,
 - d) nájemce porušil své povinnosti plynoucí z této Smlouvy, a i přes písemné upozornění pronajímatele nezjednal nápravu,
 - e) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
 - f) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu.
5. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze nájem skončit výpovědí ze strany nájemce z těchto důvodů:
- a) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
 - b) pronajímatel porušil své povinnosti vůči nájemci vyplývající z této Smlouvy, a to i přes písemné upozornění nájemce.
 - c) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu.
 - d) rekonfigurace sítě.
6. Pro výpověď dle odst. 4. a odst. 5. tohoto článku se sjednává tříměsíční výpovědní doba, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
7. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli předmět nájmu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účely dle čl. II. odst. 1. této Smlouvy, resp. odevzdat jej ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. O předání bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných pracovníků pronajímatele a nájemce.

IV. Nájemné

1. [REDAKCE]
2. Nájemné dle předchozího odstavce tohoto článku je bez daně z přidané hodnoty. K takto ujednanému nájemnému bude tedy připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období.
3. Nájemce potvrzuje, že je plátcem DPH. Nájemce potvrzuje, že předmět nájmu bude užívat k uskutečňování svých ekonomických činností. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel se rozhodl uplatnit na vztah založený touto Smlouvou, tj. nájem pozemků, daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
4. Pronajímatel bude nájemné fakturovat dvakrát ročně, a to vždy k 31. 5. a k 15. 11. běžného roku a toto datum je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání částky ve prospěch účtu pronajímatele. Úhrada nájemného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky pronajímatele uvedeného v záhlaví této Smlouvy. V případě ukončení nájemního vztahu založeného touto Smlouvou v průběhu roku bude poměrně upravena výše nájemného.
5. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této Smlouvy, pokud byly smluvními stranami dohodnuty. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího doručení s uvedením chybných či

chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě oprávněně vrácena, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.

6. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel se rozhodl uplatnit na vztah založený touto Smlouvou, tj. nájem pozemku, daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
7. Nájemné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. 1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předcházejícího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Nájemné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení nájemci. K prvnímu zvýšení nájemného o inflaci takto dojde s účinností od 1. 1. 2018.
8. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné v souladu s touto Smlouvou, zejména řádně a včas.
9. [REDAKCE]

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu řádným způsobem a pouze k dohodnutému a příslušnými úřady povolenému účelu, užívat jej v souladu s ustanoveními této Smlouvy a v záležitostech touto Smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy.
2. Nájemce je dále povinen na své náklady řádně udržovat na předmětu nájmu se nacházející předměty a zařízení, pokud se jedná o běžnou údržbu spojenou s jeho užíváním.
3. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
4. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup na předmět nájmu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání nájemcem v souladu s touto Smlouvou.
5. Nájemce není oprávněn umístit na předmětu nájmu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
6. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat, jak nájemce plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této Smlouvy.
7. Rozhodne-li příslušný orgán státní správy pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty pronajímateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, ke kterým došlo jednáním nebo opomenutím nájemce dle této Smlouvy, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů pronajímatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k úhradě.
8. Nájemce není oprávněn přenechat bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu nebo jeho část do užívání jinému. Nájemce se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele neumožní na svém objektu zřídit zařízení podobného typu pro další operátory. Porušení tohoto závazku je důvodem k výpovědi této nájemní smlouvy. Oprávnění ke spoluužívání dle čl. VI odst. 3 tím není dotčeno.
9. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu nájmu jeho činností vzniknou, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k odstranění škody.
10. Nájemce se zavazuje neuskladňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu nájmu. Za odvoz odpadu z předmětu nájmu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně nájemce. Likvidaci provede nájemce na vlastní náklady do 7 dnů od zjištění závadného stavu.

11. Nájemce se zavazuje, že zabezpečí provozování areálu a staveb tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech na pozemcích, které nejsou součástí předmětu nájmu a nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
12. Nájemce nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto Smlouvou či právním předpisem vzniknou pronajímateli či třetím osobám, a to i v případě, že by újma vznikla v důsledku činnosti nájemcem najatých právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
13. Smluvní strany ujednávají, že právo nájmu dle této Smlouvy se nezapiše do veřejného seznamu.

VI.

Ostatní ujednání

1. Pronajímatel dává souhlas k užívání přístupové cesty k základnové stanici (zařízení umístěnému na předmětu nájmu) přes pozemek p.č. 1499 v k.ú. Krasová k účelu jejího provozování, kontroly a údržby technologie zařízení. Právo průjezdu se sjednává na dobu platnosti smlouvy o nájmu.
2. Pronajímatel nemá právo na úhradu pohledávky vůči nájemci zadržet movité věci, které má nájemce na nebo v předmětu nájmu.
3. Pronajímatel souhlasí s užíváním předmětu smlouvy třetí osobou, kterou je společnost Vodafone Czech Republic a.s., zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, IČO: 25788001 a to za účelem umístění další související technologie veřejné komunikační na předmětu nájmu. Předmět nájmu bude společností Vodafone Czech Republic a.s. užíván za účelem umístění a provozování zařízení veřejné komunikační sítě.

VII.

Sankční ujednání

Pro případ prodlení s úhradou nájemného se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo pronajímatele na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností nájemce převyšující výši smluvní pokuty či právo tuto Smlouvu vypovědět ve smyslu čl. III. této Smlouvy tím není dotčeno.

VIII.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. LČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz www.lesy.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních

- prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.
4. Nájemce přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti Nájemce s pravidly etiky, morálky, platnými právními předpisy mezinárodními smlouvami, včetně opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování jejich porušování (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).
 5. Pronajímatel (a jakákoliv fyzická nebo právnická osoba, která s ním spolupracuje a kterou využívá pro plnění povinností z této smlouvy nebo v souvislosti s jejím uzavřením a realizací, tj. zaměstnanci, zástupci nebo externí spolupracovníci) ctí a dodržuje platné právní předpisy včetně mezinárodních smluv, základní morální a etické principy. Pronajímatel odmítá jakékoliv deliktní jednání a tohoto se zdržuje. Pronajímatel zejména nedopustí, neschválí ani nepovolí žádné přímé nebo zprostředkované jednání, které by způsobilo, že by Pronajímatel nebo jakýkoliv jeho zaměstnanec, zástupce nebo externí spolupracovník porušil jakékoliv platné právní předpisy týkající se úplatkářství nebo korupce. Tato povinnost se vztahuje zejména nikoli však výlučně i na jakékoliv nezákonné ovlivnění, neoprávněné platby/platby bez právního titulu nebo plnění takové povahy ve vztahu ke státním úředníkům, zástupcům veřejných orgánů, rodinám nebo blízkým přátelům. Vystupuje-li Pronajímatel pro nájemce nebo jejím jménem, dává dodržování uvedených zásad najevo.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této Smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
3. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 1. 2018.
5. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem 1. 1. 2018 nebo dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění („Zákon“), avšak s výjimkou ujednání dle tohoto odstavce, který nabývá účinnosti dnem uzavření této smlouvy.

Pronajímatel je povinen uveřejnit tuto smlouvu v souladu se Zákonem nejpozději 31.12.2017.

Pronajímatel se zavazuje doručit nájemci potvrzení o uveřejnění této smlouvy dle Zákonu vydané správcem registru smluv nejpozději jeden týden po jeho obdržení.

Nebude-li tato smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem do tří měsíců po jejím uzavření, zavazuje se pronajímatel uzavřít s nájemcem novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění této smlouvy (přičemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi dnů od doručení výzvy nájemce druhé smluvní straně.

Nájemce prohlašuje, že informace obsažené v ujednání čl. IV. odst. 1 a čl. IV. odst. 9 této smlouvy představují její obchodní tajemství. Pronajímatel se v této souvislosti zavazuje, že před uveřejněním této smlouvy dle Zákonu o registru smluv provede úpravu textového obsahu této smlouvy určeného k uveřejnění tak, že ujednání této smlouvy uvedená v předchozí větě nahradí slovy „[OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ]“; povinnost pronajímatele ochraňovat obchodní tajemství nájemce dle jiných ujednání smluvních stran, byť neobsažených v této smlouvě, a dle obecně závazných právních předpisů, není dotčena. Poruší-li pronajímatel povinnost chránit obchodní tajemství nájemce, zavazuje se vedle povinnosti uhradit náhradu

škody nájemci, že takové porušení odstraní, tj. provede úpravu textového obsahu této smlouvy ve vztahu k obchodnímu tajemství nájemce, provede zpřístupnění textového obsahu této smlouvy obsahujícího obchodní tajemství nájemce v registru smluv dle Zákona o registru smluv, a opětovně uveřejní upravený textový obsah této smlouvy v souladu se Zákonem o registru smluv, vše v době do tří dnů po uveřejnění textového obsahu této smlouvy.

Nájemce prohlašuje, že informace obsažené ve výkresu, který tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy, nepodléhají povinnosti zveřejnění a pronajímatel se zavazuje Přílohu č. 2 nezveřejnit.

7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prostý omylu své vlastnoruční podpisy.
8. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Rozhodnutí o dočasném odnětí

Příloha č. 2 – Snímek katastrální mapy

V Černé Hoře dne: 5.12.2017

Pronajímatel:

Lesy České
se sídlem Přem
500 08 Hrad
IČ: 4219645
Lesní správ
U Selkova 3

Ing. Petr

Lesní sp

Lesy České republiky, s.p.

V Praze dne: 28.11.2017

Nájemce:

Česká
Oisani
130 00
DIČ: C
40

Ing. Pavel P

Senior specialista pro nemovitosti

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

OKRESNÍ ÚŘAD BLANSKO REFERÁT ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Oddělení lesního hospodářství, ochrany přírody a zemědělství

nám. Republiky 1, 678 27 Blansko

Č.j.: RŽP/2188/02/Su

V Blansku dne: 4.9.2002

Vyřizuje: Ing.Ivana Stuchlíková

EUROTEL Praha s.r.o.
Vyskočilova 1442/1b
140 21 Praha 4

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne: 9. 9. 2002
a vykonatelné dne: 9. 10. 2002
(8) Okresní úřad Blansko
dne: 9. [redacted]
podpis: [redacted]

Věc: Odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa

ROZHODNUTÍ

Okresní úřad Blansko, referát životního prostředí, orgán státní správy lesů, věcně a místně příslušný podle §47 odst. 1 písm. a) a § 48 odst. 1 písm. f) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění (dále lesní zákon),

1) povoluje

podle §13 odst.1 lesního zákona dočasné odnětí na dobu 21 rok, t.j. do 31.12.2023 na dobu trvání stavby z pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále lesní pozemky) pro účely stavby základnové stanice GSM a přístupové cesty na lesním pozemku p.č. 402/2 v k.ú. Krasová.

1. Dočasné odnětí z pozemků určených k plnění funkcí lesa v rozsahu do 31.12.2023:

Obec	kat.území	č.pozemku	účel	výměra v ha
Krasová	Krasová	[redacted]	základnová stanice	0,0116

2) stanovuje investorovi (žadateli) IČO 15268306

výši poplatku podle přílohy k lesnímu zákonu v souladu s ustanovením § 17 odst. 1 lesního zákona

A) za dočasné odnětí v k.ú.Krasová

Ve výši jedné dvanáctiny roční částky poplatku za každý měsíc, kdy toto rozhodnutí nabylo právní moci a konče měsícem (i započatým), kdy dojde k ukončení dočasného odnětí.

Výše ročního poplatku za dočasné odnětí lesních pozemků v k.ú.Krasová činí 104,- Kč (slovy jednočtyřikoruny).

Poplatek za dočasné odnětí se platí v tomto případě jednorázově, nejpozději do konce kalendářního roku, v němž odnětí trvá, a to finančnímu úřadu v Blansku, [redacted] lesního zákona).

Z poplatku připadá 40% obci - Krasová, v jejímž k.ú. došlo k odnětí a 60 % Státnímu fondu životního prostředí.

Poplatek, který je příjmem obce, může být použit jen pro zlepšení životního prostředí v obci nebo pro zachování lesa.(§17, odst. 4 lesního zákona).

Nebude-li poplatek za dočasné odnětí zaplacen v plné výši nejpozději v den splatnosti, je investor povinen zaplatit za každý den prodlení penále ve výši 0,1% z nezaplacené částky, a to počínaje dnem následujícím po dni splatnosti až do dne zaplacení včetně (§ 18, odst.3 lesního zákona).

B) náhradu za škodu

V souladu s ustanovením §11 odst. 3 a §21 odst. 3 lesního zákona má vlastník právo na náhradu újmy nebo škody způsobené na produkčních funkcích lesa. Tato náhrada byla stanovena ve výši 1.700,-Kč. Správce lesního pozemku je LČR s.p., Lesní správa Tišnov, Revoluční 680, 666 01 Tišnov.

Výpočet náhrad za škody na lesních porostech a poplatku za dočasné odnětí provedla dle platných předpisů firma Les Servis, ing. V. Mokrá, Kotlářská 53, 616 00 Brno, dne 3.9.2002.

3) ukládá žadateli (investorovi)

V zájmu ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa a lesních porostů orgán státní správy lesů v souladu s ustanovením §16 lesního zákona tyto další podmínky a opatření:

1. Hranice pozemků, respektive jejich částí, odňatých z pozemků určených k plnění funkcí lesa investor řádně vyznačí v terénu za účasti vlastníka nebo jeho odborného lesního hospodáře.
2. Platnost tohoto rozhodnutí zaniká uplynutím lhůty, na kterou rozhodnutí bylo vydáno a pozemek se vrací k plnění funkcí lesa.
3. Nebude-li do dvou let od právní moci tohoto rozhodnutí pokračováno s využíváním pozemku k účelu, pro který bylo rozhodnutí vydáno, vlastník lesa je povinen tyto skutečnosti oznámit orgánu státní správy lesů, který rozhodnutí vydal a který vyrozumí ostatní účastníky řízení. (V těchto případech se poplatky za odnětí nevracejí § 17 odst. 6 lesního zákona).

Odůvodnění:

Okresní úřad Blansko, referát životního prostředí obdržel dne 2.9.2002 žádost pana Jana Sedláka zastupujícího EUHOTEL Praha s.r.o. ve věci dočasného odnětí části lesního pozemku p.č. 402/2 v k.ú. Krasová o výměře 116-ti m² za účelem stavby základnové stanice GSM pro mobilní telefony a přístupové cesty na dobu 21 let, t.j. trvání stavby.

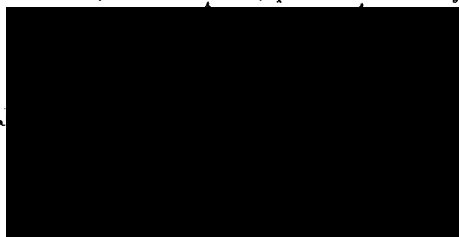
Žádost byla doložena výpočtem výše poplatku za dočasné odnětí v souladu s 17 lesního zákona a §1 Vyhl. MZe ČR č. 77/1996 Sb.- náležitosti žádosti odnětí, včetně výše náhrad škod na lesním porostu.

K žádosti je rovněž přiložena kopie snímku z katastrální mapy a souhlas správce lesního pozemku LČR s.p., Lesní správa Tišnov uvedený v dopise ze dne 18.12.2001.

Ve věci bylo vydáno územní rozhodnutí, které nabylo právní moci 29.4.2002.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se lze do 15-ti dnů od jeho doručení odvolat ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Žerotínovo nám. 3/5, 602 00 Brno, podáním učiněným u Okresního úřadu v Blansku.



Rozdělovník:

Účastníci řízení:

1. Žadatel
2. LČR s.p., Lesní správa Tišnov, Revoluční 680, 666 01 Tišnov
3. J. [redacted]

Na vědomí:

1. Obecní úřad Jedovnice, stavební úřad, 679 06 Jedovnice
2. Katastrální úřad Blansko, Smetanova 3 (po nabytí právní moci)
3. Finanční úřad v Blansku, Smetanova 3, (po nabytí právní moci)
4. Obec Krasová, 679 06 Jedovnice