**Smlouva o**

**bezúplatném převodu komunikace v ulici Mjr.Linaje v lokalitě Na Celně**

uzavřená podle ustanovení § 2055 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami

(dále také „smlouva“)

1. **Domy Na Celně s.r.o.**, IČO 02347776

 se sídlem Husova 269/27, 293 01 Mladá Boleslav

 zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 218363

 zastoupená: Jaroslavem Vrbou, jednatelem

 *jako převodce*

2. **Statutární město Mladá Boleslav**, IČO 00238295, DIČ CZ00238295

se sídlem Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav

zastoupené: MUDr. Raduanem Nwelati, primátorem města

 *jako nabyvatel*

jak následuje:

**Preambule**

Dne 3. 6. 2014 byla mezi nabyvatelem a převodcem uzavřena Kupní smlouvou a Smlouvou o zřízení předkupního práva jako práva věcného, dle které nabyvatel převedl na převodce své pozemky v lokalitě Na Celně za účelem vybudování nové bytové výstavby. Převodce se v této smlouvě mimo jiné i zavázal, že svou péčí a nákladem vybuduje na pozemcích nabyvatele pč. 1075/19 a 1075/26 v katastrálním území Mladá Boleslav komunikaci dle přesně daných parametrů (včetně veřejného osvětlení, dešťové kanalizace atd.), kterou poté bezúplatně převede do vlastnictví nabyvatele. S ohledem na výše uvedené nyní smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu o bezúplatném převodu komunikace v ulici Mjr. Linaje v lokalitě Na Celně.

**I.**

**Vlastnické vztahy k pozemkům**

**1.1** Nabyvatel je kromě jiného vlastníkem nemovitých věcí v obci a katastrálním území Mladá Boleslav, a to:

- **pozemkové parcely č. 1075/19** (orná půda) o výměře 1.179 m2,

- **pozemkové parcely č. 1075/26** (orná půda) o výměře 23 m2

**1.2** Tyto nemovité věci jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav na listu vlastnictví nabyvatel č. 10001 pro a katastrální území obec Mladá Boleslav.

**II.**

**Vlastnické vztahy ke stavbě komunikace**

**2.1** Převodce byl stavebníkem a současně je vlastníkem stavby komunikace pod názvem „**Výstavba komunikace Na Celně“ na** **pozemcích parcelní číslo 1075/19, 1075/26 v katastrálním území Mladá Boleslav“,** včetně vsakovacích bloků, kanalizační vpusti, obrubníků, zpomalovacích pruhů (dále jen „stavba komunikace“). Kolaudační souhlas byl vydán Magistrátem města Mladá Boleslav, Odbor dopravy a silničního hospodářství, oddělení dopravy a správy dopravy pod čj. 50571/2016/ODSD/VaHo dne 11. 11. 2016.

**2.2** Převodce byl stavebníkem a současně je vlastníkem stavby „Výstavby řadových domů a komunikace Na Celně – **objekt SO 07 Veřejné osvětlení** na pozemcích parcelní číslo 1075/19, 1075/26 a 1322/1 v katastrálním území Mladá Boleslav. Kolaudační souhlas s užíváním stavby byl vydán Magistrátem města Mladá Boleslav, Odbor stavební a rozvoje města, oddělení stavebního úřadu pod čj. 50684/2016/SÚ/HApl dne 11. 11. 2016.

**III.**

**Předmět bezúplatného převodu**

**3.1** Převodce **bezúplatně** **převádí** v souladu s čl. III odst. 3. Kupní smlouvy a Smlouvy o zřízení předkupního práva jako práva věcného ze dne 3. 6. 2014 touto smlouvou nabyvateli do vlastnictví **stavbu komunikace včetně veřejného osvětlení** tak jak jsou uvedené v čl. II. této smlouvy, a tak, jak jsou popsány ve Znaleckém posudku č. 4927/17 o ceně nemovitostí: Inženýrské sítě (komunikace, veřejné osvětlení a dešťová kanalizace) v ulici Mjr. Linaje (tj. na pozemcích parc. č. 1075/19 a 1075//26 v kú. Mladá Boleslav), vypracovaném Ing. Marianem Uramem, soudním znalcem pro obor ekonomika, odvětví ceny, zvl. spec. odhady nemovitostí, ze dne 19. 7. 2017.

**3.2** Hodnota předmětu bezúplatného převodu bylaZnaleckým posudkem č. 4927/17 o ceně nemovitostí: Inženýrské sítě (komunikace, veřejné osvětlení a dešťová kanalizace) v ulici Mjr. Linaje (tj. na pozemcích parc. č. 1075/19 a 1075//26 v kú. Mladá Boleslav), vypracovaném Ing. Marianem Uramem, soudním znalcem pro obor ekonomika, odvětví ceny, zvl. spec. odhady nemovitostí, ze dne 19. 7. 2017 stanovena ve výši 3 391 100,- Kč.

**IV.**

**Prohlášení smluvních stran**

**4.2** S převáděnou stavbou komunikace včetně veřejného osvětlení tak, jak jsou popsány v čl. II., nepřejímá nabyvatel žádné dluhy, zástavní práva, jiné právní povinnosti ani jakákoli omezení jejího vlastnictví a užívání (právní vady).

**4.3** Převodce prohlašuje, že případné, dodatečně zjištěné právní vady, vztahující se k převáděné stavbě komunikace včetně veřejného osvětlení , budou řešeny a hrazeny péčí a nákladem převodce. Rovněž převodce nabyvateli dokládá vyjádření odboru dopravy ze dne 1. 6. 2017ODSH-280-9-2017-36/103, že odbor dopravy jako budoucí správce komunikace nemá námitek k převodu dokončené a zkolaudované stavby komunikace, vč. zařízení k odvodnění komunikace a veřejného osvětlení v ul. Mjr. Linaje do majetku Statutárního města Mladá Boleslav. Technické parametry uvedených stavebních objektů odpovídají standardům města a mohou být následně zařazeny do sítě místních komunikací.

**4.4** Nabyvatel prohlašuje, že je mu znám současný stav, povaha a určení převáděné stavby komunikace včetně veřejného osvětlení a že tato převáděná věc svým stavem, povahou a charakterem zcela vyhovuje účelu a důvodu převodu.

**V.**

**Uveřejnění smlouvy v registru smluv**

**5.1** Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva včetně jejích příloh, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění, může být bez jakéhokoliv omezení uveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.

**5.2** Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona
č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění, a tedy Statutární město Mladá Boleslav má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.

**5.3** Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu v registru smluv zveřejní nabyvatel.

**5.4** Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

**VI.**

**Závěrečná ustanovení**

**6.1** Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

**6.2** Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

**6.3** Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

**6.4** Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, úplně, vážně a srozumitelně, nikoli ve stavu tísně za nápadně nevýhodných podmínek.

**6.5** Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech. Po podpisu smlouvy obdrží jedno vyhotovení smlouvy převodce a dvě vyhotovení smlouvy nabyvatel.

**6.6** Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy potvrzují platnost svých jednatelských oprávnění, jakož i plnou způsobilost k právním úkonům.

Na důkaz těchto ujednání připojují své podpisy oprávnění zástupci smluvních stran.

v Mladé Boleslavi dne v Mladé Boleslavi dne 23.10.2017

převodce nabyvatel:

………………………………………… …………………………………………………

**Domy Na Celně s.r.o.** **Statutární město Mladá Boleslav**

**Jaroslav Vrba,**  **MUDr.** **Raduan Nwelati**,

jednatel primátor města

**DOLOŽKA**

Toto právní jednání statutárního města Mladá Boleslav bylo v souladu s ustanoveními § 85 písm. a) zákona o obcích **schváleno usnesením Zastupitelstva města č. 3910 ze dne 21. 9. 2017**. Záměr převodu nemovitých věcí dle této smlouvy do majetku města je v souladu s uzavřenou Kupní smlouvou a Smlouvou o zřízení předkupního práva jako práva věcného ze dne 3. 6. 2014.

V Mladé Boleslavi dne

………………………………………

Ing. Jitka Jonášová

vedoucí odboru správy majetku města

Magistrátu města Mladá Boleslav