



10632/BHO/2017-BHOM

Č.j.: UZSVM/BHO/10531/2017-BHOM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
organizační složka státu zřízená zákonem č. 201/2002 Sb.,
za kterou právně jedná Mgr. Pavla Keňová, referentka oddělení Hospodaření s majetkem odbor
Odloučené pracoviště Hodonín, pověřena zastupováním pracovního místa ředitele odboru
Odloučené pracoviště Hodonín
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění,
odbor Odloučené pracoviště Hodonín, Štefánikova 28, 695 01 Hodonín
IČO: 697971111

(dále jako „Úřad“ na straně jedné)

a

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje,

se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno,
zapsaná v OR vedeném KS v Brně, oddíl Pr, čl. vl.287,
IČO: 70932581,
zastoupená ředitelem panem Ing. Zdeňkem Komůrkou,
(dále jako „stavebník“ na straně druhé)

uzavírají podle ust. § 1746, odst. 2, a § 1759 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku
České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen
„zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

Smlouvu o souhlasu s realizací stavebního záměru na pozemcích ve vlastnictví ČR-ÚZSVM

č. j. UZSVM/BHO/10531/2017-BHOM

I.

Úřad a stavebník se dohodli na uzavření této smlouvy, prokazující souhlas Úřadu s realizací
stavebního záměru na pozemcích, které jsou ve vlastnictví České republiky. Jedná se o stavbu
nazvanou: „**III/4254 Mutěnice - Dubňany**“. V rámci této stavby budou dotčeny části pozemků
státu rekonstrukcí silnic č. III/4254 v úseku Mutěnice - Dubňany podle výkresů č. 3.1, 3.2, 3.3 a
3.4 „SITUACE“, č. zakázky: 17008, datum: BŘEZEN 2017, zhotovených na podkladě katastrální
mapy projektantem stavby Ing. Petr Valihrach (č.a. 10005532, laboro ateliér). Výkresy č. 3.1, 3.2,
3.3. a 3.4 jsou nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Provedením výše uvedeného stavebního záměru budou dotčeny pozemky ve vlastnictví České
republiky, zapsané na LV č. 60000 pro kat. území Dubňany, obec Dubňany v katastru
nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště
Hodonín, s příslušností hospodařit pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, a to
pozemky:

parc.č. 3112/4 o výměře 6105m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,

parc.č. 3804 o výměře 7665m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice.

III.

Úřad dává touto smlouvou stavebníkovi souhlas s provedením stavebního záměru, uvedeného v článku I. této smlouvy, jímž budou dotčeny pozemky ve vlastnictví České republiky, uvedené v článku II. této smlouvy, za těchto podmínek:

1. Stavebník je povinen předem oznámit Úřadu den zahájení realizace stavebního záměru.
2. Stavebník bude neprodleně předem informovat Úřad o případných změnách v počtu a rozsahu dotčení státních pozemků. Jedná se o změny, které mohou vzniknout při provádění stavby z důvodu technických, případně z jiných nepředvídatelných příčin.
3. Pokud se stavebník v průběhu realizace stavebního záměru rozhodne ke změně stavby před jejím dokončením a tato změna se bude týkat pozemků státu, ohlásí Úřadu předem a písemně tuto změnu a předloží upravenou či pozměněnou projektovou dokumentaci k odsouhlasení před podáním žádosti o povolení změny stavby před dokončením na stavební úřad.
4. Stavebník je povinen provádět činnosti spojené s realizací stavebního záměru dle čl. I. tak, aby byly předmětné pozemky dotčeny touto činností pouze v nezbytně nutné míře a po dobu nezbytně nutnou. Pokud v příčinné souvislosti s provedením stavby dle čl. I. této smlouvy vznikne škoda na pozemcích státu nebo na jiném majetku státu či na majetku nebo zdraví třetích subjektů, zavazuje se stavebník k její úhradě v plné výši.
5. Stavebník bere na vědomí, že v předmětných pozemcích mohou být uloženy inženýrské sítě, případně můžou být dotčeny ochranným pásmem. Stavebník se v této souvislosti zavazuje, že před zahájením realizace stavby uvedené v čl. I. této smlouvy, zajistí vytyčení jejího skutečného umístění, a to na své náklady.
6. Stavebník trvale odpovídá za sjízdnost, schůdnost a dopravně-technický stav zrekonstruované silnice č. III/4254, jenž se nachází na částech pozemků, s tím, že i po dokončení rekonstrukce je nadále povinen trvale provádět údržbu a opravy těchto částí pozemků, a to až do doby, po kterou budou tyto části pozemků státu dotčeny silnicí č. III/4254.
7. Stavebník bere na vědomí, že se na předmětných pozemcích nachází těleso komunikace, které není ve vlastnictví státu.
8. Stavebník tímto výslovně prohlašuje, že stavební záměr, uvedený v čl. I. této smlouvy, zřídí vlastním nákladem a vůči vlastníkově pozemků, na nichž byl tento záměr realizován, se zavazuje, že nebude ani v budoucnu požadovat jakoukoliv úhradu nákladů vynaložených na realizaci tohoto stavebního záměru a dále také jakékoliv náklady na opravy a údržbu částí pozemků, prováděné po dobu, po kterou budou pozemky státu dotčeny zrealizovaným stavebním záměrem.
9. Smluvní strany se dohodly, že veškerá oprávnění, podmínky a závazky uvedené v této smlouvě, je stavebník povinen převést (postoupit) na svého právního nástupce, kterým bude nový stavebník, dojde-li v průběhu realizace stavebního záměru dle čl. I. této smlouvy, popř. po jeho dokončení, ke změně stavebníka, to vše pod smluvní pokutou ve výši 10 000,- Kč.
10. Smluvní strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevyklučuje právo na náhradu škody za porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši, v jaké převyšuje smluvní pokutu.

IV.

1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být uzavřeny písemně, formou dodatku k této smlouvě.
2. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Úřad zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Úřad předá stavebníkovi doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

6. Tato smlouva pozbude platnosti v případě, že do jednoho roku od jejího uzavření nebude vydáno pravomocné územní rozhodnutí, či jiné rozhodnutí o přímém povolení stavby opravňující stavebníka stavební záměr přímo zrealizovat nebo uzavřena veřejnoprávní smlouva, a dále jakmile již vydané rozhodnutí na jeho provedení pozbude platnosti.
7. Tato smlouva rovněž zanikne, jestliže stavebník nebo jeho právní nástupce ne zahájí realizaci stavebního záměru v termínu určeném stavebním úřadem v příslušném rozhodnutí.
8. Tuto smlouvu nelze vypovědět v případě zahájení povoleného stavebního záměru.
9. Účastníci jsou si plně vědomi v souladu s ust. § 1759 občanského zákoníku právní závaznosti této smlouvy.
10. Účastníci si tuto smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svým podpisem.
11. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Příloha: výkresy č. 3.1, 3.2, 3.3 a 3.4 „SITUACE“

V Hodoníně

dne 14.12.2017

V Brně

dne 5.12.2017.

.....
Mgr. Pavla Keňová
referentka oddělení Hospodaření s majetkem
odbor Odloučené pracoviště Hodonín,
pověřena zastupováním pracovního místa
ředitele odboru
Odloučené pracoviště Hodonín

.....
Ing. Zdeněk Komůrka
ředitel Správy a údržby silnic
Jihomoravského kraje