

SMLOUVA
O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI
Č. Pel -10001/2017

kterou dále uvedeného dne, měsíce a roku spolu uzavřeli:

1) itself s. r. o., IČ: 18826016,
se sídlem v Brně, Pálavské náměstí 4343/11, PSČ 628 00,
zaps. v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 1274
zast. Mgr. Kateřinou Rufer, prokuristkou společnosti
plátce D P H

jako strana oprávněná z věcného břemene

2) Město Pelhřimov, IČ: 00248801
se sídlem: Masarykovo náměstí 1, 393 01 Pelhřimov
zastoupené Ing. Františkem Kučerou, starostou, a Ladislavem Medem, místostarostou
plátce D P H

jako strana obtížená z věcného břemene

uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 a § 1257 násl. zákona č. 89/2012 Sb.. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, jakož i ustanovením § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti

I.

Označení nemovitosti zatěžované věcným břemenem

Strana obtížená z věcného břemene je vlastníkem pozemků K N parc.č. 624/2, 624/6, 624/8, 624/10, 3126/4, 3126/208, 3126/463, 3127/11, 3127/167, 3144/4, 3192/1, 3192/36, 3197/260, 3335/1, 3335/3, 3477/1, 3477/3, 3477/4, 3477/11, 3477/12, 3477/13, 3477/14, 3477/17, 3477/20, 3477/21 a 3500/4, všechny k.ú. Pelhřimov, dále K N parc.č. 145/1, 145/4, 459/1, 469/3 a 470, všechny k.ú. Radětín, a dále K N parc.č. 408/2 a 408/3 k.ú. Služátky u Pelhřimova, vše obec Pelhřimov, zapsaných na LV 1 0 0 0 1 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov.

II.

Zřízení věcného břemene

Strana obtížená z věcného břemene za úplaty sjednanou v čl. III této smlouvy zřizuje k tíži své i všech budoucích vlastníků a spoluvlastníků pozemků specifikovaných v čl. I této smlouvy a ve prospěch strany oprávněné z věcného břemene právo odpovídající věcnému břemeni, služebnosti inženýrské sítě, spočívající v právu zřizovat a provozovat na pozemcích uvedených v čl. I této smlouvy podzemní vedení komunikační sítě, provádět jeho údržbu, opravy a modernizaci, a to včetně veškerých obslužných zařízení nutných k provozu této sítě.

Toto právo odpovídající věcnému břemeni zřizuje se k části pozemků uvedených v čl. I této smlouvy, které je specifikováno v geometrických plánech č. 4727-459/2016 ze dne 20.04.2017, 120-459/2016 ze dne 08.03.2017 a č. 124-459/2016 ze dne 02.12.2017, zhotovených firmou ELGEO, s. r. o., Charbulova 96/168, 618 00 Brno. Tyto geometrické plány byly odsouhlaseny dne 24.04.2017, 14.03.2017 a 05.12.2017 Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov, a jsou přílohou a nedílnou součástí každého vyhotovení této smlouvy.

Strana oprávněná toto právo odpovídající věcnému břemeni přijímá a strana obtížená se zavazuje

strpět sjednané omezení svého práva vlastnického.

III.

Náhrada za zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu

Právo odpovídající věcnému břemenu sjednané účastníky včl. I I této smlouvy zřizuje se za jednorázovou úplatu, která činí 213.258,- Kč (slovy; dvě stě třináct tisíc dvě stě padesát osm korun českých) + DPH.

Sjednaná jednorázová úplata bude stranou oprávněnou z věcného břemene vyplacena straně obtížené z věcného břemene do 30 dnů ode dne doručení vyrozumění od katastrálního úřadu o povolení vkladu do katastru nemovitostí oprávněnému, a to na základě faktury, kterou zašle strana obtížená straně oprávněné po obdržení tohoto vyrozumění.

IV.

Vznik práva odpovídajícího věcnému břemenu

Touto smlouvou sjednané právo odpovídající věcnému břemenu vzniká vkladem do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu nastávají ke dni podání návrhu na vklad.

Vkladem práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí vzniká straně obtížené z věcného břemene a všem budoucím vlastníkům a spoluvlastníkům pozemků specifikovaných v čl. I této smlouvy povinnost strpět výkon zavkládovaného práva odpovídajícího věcnému břemenu stranou oprávněnou.

V.

Úhrada daní a poplatků

Daňové povinnosti spojené se zřízením práva odpovídajícího věcnému břemenu spím a uhradí účastníci této smlouvy v souladu s platnými daňovými předpisy.

Návrh na zahájení vkladového řízení za oba účastníky podá a správní poplatek uhradí strana oprávněná z věcného břemene. K podání návrhu na vklad je tímto stranou obtíženou zmocněna.

VI.

Ostatní ujednání

Strana oprávněná se zavazuje po ukončení jakýchkoli prací prováděných v souvislosti s výkonem svých práv na pozemcích uvést dotčené části pozemků na vlastní náklad do původního či náležitého stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu nebo užití dotčených pozemků. Současně se zavazuje uhradit uživateli pozemků případné škody vzniklé v nezbytně nutném rozsahu při provádění těchto prací.

Strana obtížená je oprávněna pozemky nadále běžným způsobem užívat, jakož i obstarávat jejich běžnou údržbu. Je si však vědoma skutečnosti, že pod povrchem pozemků je umístěno podzemní komunikační vedení, které je chráněno ochranným pásmem dle § 102 zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích, kde jsou uvedena omezení činností prováděných v ochranném pásmu.

VII.

Ujednání závěrečná

V okamžiku vzniku právních účinků vkladu věcného břemene zřízeného touto smlouvou pozbývají platnosti všechny dříve uzavřené smlouvy upravující vztahy účastníků při zřizování a provozování podzemního vedení komunikační sítě na pozemcích uvedených v čl. I této smlouvy a tyto vztahy účastníků se budou nadále řídit výlučně touto smlouvou a platnými zákonnými předpisy.

Účastníci stvrzují, že plnění z této smlouvy je plněním ve vztahu k veřejnoprávní korporaci a veřejným prostředkům, a tudíž že skutečnosti a údaje uvedené ve smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.

Účastníci podpisem této smlouvy dávají souhlas ke zveřejnění osobních údajů ve smlouvě obsažených pro účely uveřejnění smlouvy a metadat smlouvy v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž každý účastník obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu.

Tato smlouva je výrazem jediné, svobodné a pravé vůle účastníků, což účastníci, resp. jejich statutární zástupci, stvrzují svými podpisy na konci této listiny.

Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Pelhřimova 6. 27/7/2016/R ze dne 27.01.2016.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, to je dne

V Brně dne **12-12-2017**

V Pelhřimově dne. **12. 2017**

//jvlgr. Kateřina Rufer
prokuristka společnosti itself s.r.o.
za stranu oprávněnou z věcného břemene

Ing. František Kučera
starosta města Pelhřimov

itself



itself s.r.o., Páisvsiié r>š-- 4343/11
623 00 Brno, SČ18326016, DiČ CZ1882601 ó
_?o-;>á. u KS Brno. odd. C. vi. 1274

Lapslav Med
místostarosta města Pelhřimov

za stranu obtíženou z věcného břemene