

Dnešního dne byla uzavřena mezi:

Městem Světlá nad Sázavou

se sídlem náměstí Trčků z Lípy 18, 582 91 Světlá nad Sázavou

IČO: 002 68 321, DIČ: CZ 002 68 321

zastoupeným Mgr. Janem Tourkem, starostou města

jako propachtovatelem na straně jedné

a

panem Jiřím Strašíkem, r.č. [REDACTED]

bytem Kochánov 3, 582 91 Světlá nad Sázavou

jako pachtýřem a straně druhé

tato

PACHTOVNÍ SMLOUVA

č. NRYB/7

I.

Město Světlá nad Sázavou je vlastníkem:

- **pozemku parc.č. 20 o celkové výměře 2 057 m², druh pozemku – vodní plocha, způsob využití pozemku – vodní nádrž umělá,**

zapsaného dle Výpisu z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště v Havlíčkově Brodě, na LV č. 10001, obec Světlá nad Sázavou a katastrální území Kochánov u Lipničky.

Propachtovatel prohlašuje, že je vlastníkem výše uvedené nemovitosti a je oprávněn ji, pachtýři propachtovat, a že na nemovitost nevážnou žádná práva, či povinnosti na straně propachtovatele, které by bránily řádnému užívání dle této smlouvy.

II.

Propachtovatel předává do pachtu touto smlouvou **vodní plochu na pozemku parc. č. 20 o výměře 2 057 m² v obci Světlá nad Sázavou a v k.ú. Kochánov u Lipničky** za účelem chovu ryb a sportovního rybolovu.

III.

Pachtýř není oprávněn dát předmět pachtu k propachtování třetímu subjektu.

IV.

Pachtovné za výše uvedené nemovitosti bylo účastníky dohodnuto ve výši 1 234,-- Kč/rok (slovy: jeden tisíc dvě sta třicet čtyři korun českých).

a) Takto stanovená výše pachtovného bude v případě souhlasného stanoviska Rady města Světlá nad Sázavou pro následující roky aktualizována o částku odpovídající procentuálnímu vyjádření roční míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, který vyjadřuje procentní změnu průměrné cenové hladiny za 12 posledních měsíců proti průměru 12 předchozích měsíců, zveřejněné Českým statistickým úřadem a vyjádřený v procentech.

b) Tato stanovená výše pachtovného bude v případě souhlasného stanoviska Rady města Světlá nad Sázavou k aktualizaci Sazebníku cen za pronájem nemovitostí a nebytových prostor ve vlastnictví města Světlá nad Sázavou na aktualizovanou částku navýšena.

c) Pachtýři bude v případě navýšení pachtovného dle čl. IV. odst. a), b) doručen nový cenový předpis výše pachtovného pro sjednané období trvání pachtu.

Tento nový předpis výše pachtovného nebude předmětem uzavření dodatku ke smlouvě.

V.

Pachtýř se zavazuje provádět úhradu pachtovného ve výši 1 234,-- Kč vždy nejpozději do 30.9. běžného roku na bankovní účet propachtovatele č. 78-7824410207/0100, vedený u KB Havlíčkův Brod, a.s., pobočka Světlá nad Sázavou, VS 1120000007.

VI.

Pachtýř je oprávněn užívat předmět pachtu řádně a v souladu s touto smlouvou, dbát o jeho dobrý stav a zabránit jeho poškození.

Pachtýř je oprávněn běžně a účelně využívat vodní plochu a pozemky k ní náležející. Dále je povinen pozemky udržovat v řádném stavu, provádět běžnou údržbu a úpravy tak, aby stav rybníku i příslušných zařízení se nezhoršoval. Jedná se především o údržbu břehových porostů a případných dřevin v nich rostoucích.

Pachtýř bude dále vykonávat práce spojené s chovem ryb, jako je krmení, prosekávání ledu, výlov včetně vypouštění rybníka a jeho opětovné napouštění atd.

VII.

Pachtýř je plně odpovědný za plnění právních povinností vyplývajících z užívání vodní nádrže a souvisejících zejména s chovem ryb.

VIII.

V případě nutnosti musí být vodní plocha přístupná pro hasičský zásah z důvodu požáru.

IX.

Tato smlouva se uzavírá **na dobu neurčitou** s možností výpovědi kteroukoli ze smluvních stran bez udání důvodu. Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí s výpovědní lhůtou 6 měsíců. Výpovědní lhůta začne běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně. V případě výpovědi z důvodu porušení povinností plynoucích z této smlouvy nebo obecných platných předpisů ze strany pachtýře činí výpovědní doba 1 měsíc.

X.

Po skončení smluvního vztahu budou propachtované nemovitosti předány ve stavu odpovídajícímu stavu v době vzniku pachtu s přihlédnutím k běžnému opotřebení, popř. s přihlédnutím k úpravám propachtovaných nemovitostí vzájemně dohodnutých.

XI.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí pro ni příslušné právní předpisy včetně občanského zákoníku.

XII.

Tato smlouva nabývá své účinnosti dnem 1.1.2018 za podmínky, že byla zveřejněna v Registru smluv, pokud je takové zveřejnění dle zákona potřeba.

XIII.

Účastníci smlouvy prohlašují, že obsahu smlouvy dobře porozuměli, že ji neuzavřeli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a že se na jejím obsahu dohodli tak, aby ani v budoucnu nedocházelo mezi nimi ke vzájemným sporům. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

Pachtovní smlouva je předložena k podpisu ve dvou vyhotoveních, kdy jedno vyhotovení náleží propachtovateli a jedno pachtýři.

Tato smlouva nahrazuje nájemní smlouvu uzavřenou dne 22.12.2009, kterou měly její strany k tomuto předmětu nájmu uzavřenou.

XIV.

Strany této smlouvy – dodatku berou na vědomí, že město Světlá nad Sázavou je obcí podle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., může tak mít povinnost zveřejnit tuto smlouvu – dodatek nebo její části či jakékoliv jiné dokumenty nebo informace vytvořené v rámci tohoto smluvního vztahu, a to např. na profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, postupy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím nebo na své úřední desce dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Strany této smlouvy - dodatku s tímto zveřejňováním informací souhlasí, a to i ve vztahu k osobním údajům. Strany této smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny tento souhlas dát i za své pracovníky nebo další osoby uvedené ve smlouvě – dodatku či v jiných dokumentech vytvořených v rámci tohoto smluvního vztahu. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy - dodatku v otevřeném a strojově čitelném formátu včetně metadat dle zákona o registru smluv zašle k uveřejnění v registru smluv město Světlá nad Sázavou, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

Ve Světlé nad Sázavou dne 21.12.2017

Město Světlá nad Sázavou
Mgr. Jan Tourek – starosta
propachtovatel

Jiří Strašík
pachtýř

Příloha: Situační zákres

Doložka:

Uzavření této pachtovní smlouvy bylo projednáno a schváleno na zasedání Rady města Světlá nad Sázavou dne 18.12.2017 usnesením č. 582/2017.