

## Smlouva o dílo

č. 17SMPU0100000075

dle zák. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku v platném znění

### Čl. I

#### Smluvní strany

##### 1. Objednatel:

Název: **Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy, s.r.o.**  
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě  
oddíl C, vložka 17345  
Sídlo: Čkalovova 6144/20, 708 00 Ostrava-Poruba  
Zastoupen: Ing. Jaroslav Kovář, jednatel  
ID datové schránky: bgw6gu5  
Kontaktní osoba: Výtisková Kateřina, vedoucí Rehabilitace ( )  
IČO: 25385691  
DIČ: CZ25385691  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., č.ú. 27-2480530287/0100  
(dále jen objednatel)

a

##### 2. Zhotovitel:

Název: **TDB security s.r.o.**  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským obchodním soudem v  
Ostravě v oddíle C, vložka 6313,  
Sídlo: Havlíčkovo nábřeží 1167, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava  
Zastoupen: Ing. Janem Jiskrou, jednatel  
ID datové schránky: bgw6gu5  
IČO: 48395048  
DIČ: CZ48395048  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., 196361120267/0100  
(dále jen zhotovitel)

Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny ke sjednání této smlouvy a k plnění závazků z ní vyplývajících podle platných právních předpisů.

### Čl. II

#### Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je provádění pravidelných úklidových prací v Rehabilitaci objektu krytého bazénu na ulici Generála Sochora v Ostravě-Porubě. Úklidové plochy jsou specifikovány v příloze č. 1 k této smlouvě.

2. Rozsah a četnost úklidových, mycích a čistících prací je uveden v Příloze č. 2 této smlouvy – Harmonogram úklidových a čistících prací. Další úklidové, čistící a mycí práce a služby, které nejsou předmětem smlouvy, budou prováděny dle požadavku objednatele na základě samostatných objednávek.

### Čl. III.

#### Ceny prací

1. Cena byla stanovena dohodou smluvních stran. Za pravidelný denní úklid prostor dle Přílohy č. 2 cena činí: , - Kč. Tato cena je bez DPH, které bude účtováno dle platných zákonů v době realizace díla a vystavení daňového dokladu.

**2.** Cena odpovídá rozsahu a četnosti činností dle Přílohy č.2 této smlouvy – Časový program úklidových a čistících prací. Rozsah uklízených prostorů může být změněn podle potřeb objednatele (např. v období po ukončení akcí) a nezahrnuje doplnění spotřebního hygienického materiálu.

**3.** Cena provádění úklidu **v rámci víceprací a mytí skel** je dohodou smluvních stran stanovena po dobu trvání smlouvy ve výši ■■■,-Kč/hod./1 zaměstnance a nezahrnuje doplnění spotřebního hygienického materiálu.

**4.** K výše uvedeným cenám bude připočtena DPH ve výši stanovené zákonem o DPH v platném znění.

#### **Čl. IV.**

##### **Čas plnění**

**1.** Pravidelný úklid bude prováděn mimo provozní dobu Rehabilitace. Výjimku z uvedeného časového programu budou tvořit jmenovitě sjednané speciální úklidové práce a odstávky provozu objektu.

#### **Čl.V.**

##### **Práva a povinnosti zhotovitele**

**1.** Zhotovitel je povinen:

- a) provádět úklidové, mycí a čistící práce vlastními úklidovými a desinfekčními prostředky – na udržování speciálních povrchů používat výhradně prostředky doporučené výrobcem,
- b) poskytovat úklidové, mycí a čistící práce v dohodnutém čase, rozsahu a kvalitě,
- c) dodržovat bezpečnostní, hygienické a ekologické normy a předpisy při používání čistících, mycích a technických prostředků a dalších materiálů používaných při poskytování sjednaných prací a služeb v souladu s ustanoveními Zák.č. 350/2011 Sb., (chemický zákon) a dalšími normami a předpisy,
- d) kontrolovat průběh a kvalitu úklidových a dalších objednaných prací – na objektech zavést pro potřebu objednatele a vlastních kontrolních orgánů „Knihy úklidu“,
- e) provádět potřebná opatření k odstranění nedostatků, které případně vzniknou při provádění úklidových prací,
- f) bezplatně a bezodkladně odstranit právem reklamované nedostatky v provedených úklidových pracích a službách,
- g) dodržovat vnitřní pokyny a směrnice objednatele stanovující provozně-technické a bezpečnostní podmínky pracovníků v prostorech a zařízeních, které jsou předmětem plnění této smlouvy za předpokladu, že objednatel s těmito vnitřními předpisy a směrnicemi pracovníky zhotovitele v plném rozsahu seznámí – o poučení bude proveden zápis,
- h) umožnit odpovědnému pracovníkovi objednatele provádění kontroly kvality úklidových prací, po provedení objednaných speciálních prací, které nejsou součástí této smlouvy, pořídit zápis o předání a převzetí mezi zhotovitelem a objednatelem jako podklad pro fakturaci,
- i) dodržovat mlčenlivost a diskrétnost o věcech týkajících se objednatele, o kterých se dozví v souvislosti s výkonem své práce,
- j) zajistit, aby úklidové práce prováděli výhradně trestně bezúhonní zaměstnanci firmy.

#### **Čl. VI.**

##### **Práva a povinnosti objednatele**

**1.** Objednatel se zavazuje spolupůsobit ke splnění závazku zhotovitele tím, že:

- a) předá potřebné informace k zajištění činnosti dle článku II. této smlouvy,
- b) zajistí pracovníkům zhotovitele volný přístup k místům a předmětům plnění smlouvy,
- c) zajistí bezplatně zhotoviteli vhodné prostory pro úschovu oděvů pracovníků, úklidové techniky, pracovních pomůcek a čistících prostředků,
- d) umožní pověřeným pracovníkům zhotovitele přístup na pracoviště za účelem řízení a kontroly prováděných úklidových prací,
- e) zajistí bezplatně osvětlení a vytápění pracoviště v době provádění úklidových prací, použití elektrického proudu pro činnost úklidové techniky, dále zdroje teplé vody nebo možnosti jejího ohřevu,
- f) zajistí soustředění klíčů od uklízených prostorů na jedno místo,

- g) zajistí opravy poškozených odpadů, přívodů vody, osvětlovacích těles, oken a dalšího vybavení uklízených prostorů,
- h) určí odpovědného pracovníka, který bude dohodnutým způsobem společně se zástupcem zhotovitele provádět kontrolu kvality úklidových prací a dohodne odstranění případných nedostatků.

#### **Čl. VII.**

##### **Odpovědnost za škody**

1. Zhotovitel bude provádět dílo na své náklady a nebezpečí. V případě škody vzniklé objednateli prokazatelným zaviněním zhotovitele nebo jeho zaměstnanců, je tento povinen škodu objednateli uhradit. Toto ustanovení se netýká případů, kdy zhotovitel nemohl vzniku škody zabránit.

#### **Čl. VIII.**

##### **Náhrada případných škod**

1. Zhotovitel přebírá povinná ručení za rizika, plynoucí z plnění této smlouvy. Současně prohlašuje, že má u všeobecně známé společnosti uzavřenou platnou pojistnou smlouvu, která kryje všechna rizika spojená s činností zhotovitele.

#### **Čl. IX.**

##### **Platební podmínky**

1. Na pravidelné úklidové práce bude vystavován daňový doklad - faktura 1x měsíčně. Právo vystavit fakturu počíná běžet posledním dnem běžného měsíce. Daňový doklad bude mít náležitosti v souladu se Zákonem č.235/2004 Sb. v platném znění.
2. Při pozdní úhradě faktury zaplatí objednatel zhotoviteli za každý den prodlení úrok z prodlení dle platné právní úpravy.
3. V případě prokazatelně neprovedených nebo nekvalitně provedených úklidových prací objednatel okamžitě při jejich zjištění, nejpozději však do tří dnů, oznámí zhotoviteli popis reklamovaných závad. V tomto případě má objednatel právo na snížení ceny v rozsahu odpovídajícím zjištěným závadám.
4. Objednatel se zavazuje uhradit náklady za poskytnuté úklidové práce a služby uvedené ve smlouvě na účet zhotovitele u Komerční banky, a.s. v Ostravě, vždy do 30 dnů od data vystavení daňového dokladu.
5. Smluvní strany se dohodly, že za den splatnosti se považuje den, kdy objednatel předal příkaz k úhradě své bance.

#### **Čl. X.**

##### **Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel potvrzuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla a kvalitativními nároky na provádění sjednaných prací.
2. Smluvní strany se zavazují v průběhu smluvního období spolupracovat při realizaci předmětu smlouvy. K tomu účelu určí osoby odpovědné za řešení a vyřizování záležitostí vyplývajících ze vzájemné součinnosti.
3. Smluvní strany se dohodly, že považují porušení níže uvedených smluvních povinností za porušení podstatné:
- neprovedení některé části díla,
  - prodlení zhotovitele s provedením díla nebo jeho části,
  - nekvalitní plnění předmětu smlouvy.
4. Pokud smlouva některé záležitosti výslovně neupravuje, platí pro jejich řešení příslušná ustanovení Obchodního zákoníku a předpisů souvisejících.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:  
Příloha č.1 – Úklidové plochy Rehabilitace na Krytém bazénu v Ostravě Porubě

Příloha č.2 – Harmonogram úklidových a čistících prací.

**6.** Smlouva je vyhotovena a podepsána ve dvou stejnopisech, každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

**7.** Smlouva bude závazná pro právní zástupce obou smluvních stran. Změny kteréhokoliv ustanovení této smlouvy a její doplňky mohou být učiněny jen písemným dodatkem odsouhlaseným a podepsaným statutárními orgány obou smluvních stran.

#### **Čl. XI.**

##### **Účinnost, odstoupení od smlouvy**

**1.** Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2018.

**2.** Tuto smlouvu lze také ukončit dohodou nebo výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta začíná běžet po doručení písemné výpovědi, a to od prvního dne následujícího kalendářního měsíce.

**3.** V případě podstatného porušení povinností dle bodu 3. článku X. této smlouvy, je možné okamžité odstoupení od smlouvy.

**4.** Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho Řádu a Pravidel třemi rozhodci. Smluvní strany se dohodly, že rozhodčí řízení bude probíhat v kontaktním místě Rozhodčího soudu při HK ČR a AK ČR v Ostravě.

**5.** Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv, pokud předmětná smlouva uveřejnění podléhá, zajistí společnost Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy, s.r.o.

**6.** Zhotovitel tímto prohlašuje, že cenová ujednání uvedená v této smlouvě, mají povahu obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a jsou dle § 5 odst. 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, vyloučena z uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

**7.** Počátek plnění předmětu smlouvy je 1.1.2018.

V Ostravě dne

.....  
**Ing. Jaroslav Kovář**

jednatel společnosti  
Sportovní a rekreační  
zařízení města Ostravy s.r.o.

.....  
**Jan Jiskra**

jednatel společnosti  
TDB securiy, s.r.o.