

zastoupený RNDr. Dagmar Benešovou, vedoucí Pobočky Znojmo Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

adresa: nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 110015-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Jiřice u Miroslavi

sídlo: Jiřice u Miroslavi 147, PSČ 671 78

IČO: 001 42 701

DIČ: CZ00142701

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl DrXXXVII, vložka 210

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Josef Kolář – předseda

Ing. Lenka Kolářová – místopředseda

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „NOZ“) tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU č. 59N14/27

ČI. I

1) Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s tímto zemědělským pozemkem ve vlastnictví státu vedeným u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj Katastrálního pracoviště Znojmo

| obec | kat. území | druh evidence | parcela č. | výměra m ² | druh pozemku |
|--------------------|--------------------|---------------|------------|-----------------------|--------------|
| Jiřice u Miroslavi | Jiřice u Miroslavi | KN | 3167 | 1213 | orná půda |

Nedílnou součástí pachtovní smlouvy je grafické zobrazení předmětu pachtu, které tvoří přílohu č. 2 této pachtovní smlouvy.

2) Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s těmito zemědělskými pozemky ve vlastnictví státu vedenými u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj Katastrálního pracoviště Brno - venkov

| obec | kat. území | druh evidence | parcela č. | výměra m ² | druh pozemku |
|--------------|--------------|---------------|------------|-----------------------|----------------------------|
| Troskotovice | Troskotovice | GP | 885 | 2000 | - dle mapy KN orná půda |
| Troskotovice | Troskotovice | KN | 724/5 | 44153 | ovocný sad |
| Troskotovice | Troskotovice | KN | 727/2 | 27800 | ovocný sad |
| Troskotovice | Troskotovice | KN | 1178/6 | 18348 | vodní plocha |
| Troskotovice | Troskotovice | KN | 1393/12 | 90 | ostatní plocha |

Nedílnou součástí pachtovní smlouvy je grafické zobrazení předmětu pachtu, které tvoří přílohu č. 3, 4, 5, 6 této pachtovní smlouvy.

3) Užívání pozemků parc. KN 3167 v k. ú. Jiřice u Miroslavi a parc. GP 885, KN 1393/12 a KN 1178/6 v k. ú. Troskotovice je řešeno v Dohodě o zaplacení úhrady za užívání nemovité věci č. 59N14/27. Pozemky parc. KN 724/5 a KN 727/2 v k. ú. Troskotovice nejsou v současné době užívány a obdělávány.

Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Pachtýř je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodnovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,
- h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtované pozemky, jež jsou předmětem pachtu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **1.7.2014** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.
- 4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.
- 5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemků, anebo způsob jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

Čl. V

- 1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.
- 2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.
- 3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **28.185,- Kč** (slovy: dvacetosmtisícstoosmdesát pět korun českých).
- 4) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 110015-3723001/0710, variabilní symbol 5911427.
- 5) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2014 včetně činí 7.104,- Kč (slovy: sedmtisícstočtyři korun českých) a bude uhrazeno k 1. 10. 2014.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

Nedílnou součástí pachtovní smlouvy je výpočet alikvotní části ročního pachtovného, který tvoří přílohu č. 1 této pachtovní smlouvy.

6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 5911427.

7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

Čl. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

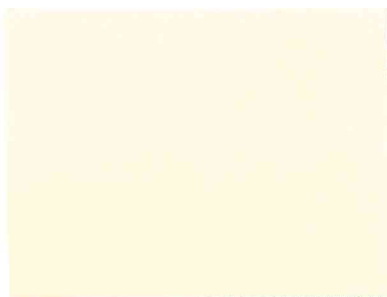
Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Znojmě 30 -05- 2014
dne



RNDr. Dagmar Benešová
vedoucí Pobočky Znojmo
Krajského pozemkového úřadu pro
Jihomoravský kraj
propachtovatel



.....
Zemědělské družstvo Jiřice u Miroslavi
Ing. Josef Kolář – předseda
Ing. Lenka Kolářová - místopředseda
pachtýř

Za správnost: Jiřina Valová



Příloha k pachtovní smlouvě č. 59N14/27

Variabilní symbol: 5911427

Uzavřeno:

Roční pacht:

Zemědělské družstvo Jiříce u Miroslavi

Jiříce u Miroslavi 147

Účinná od: 1.7.2014

28 185 Kč

Jiříce u Miroslavi

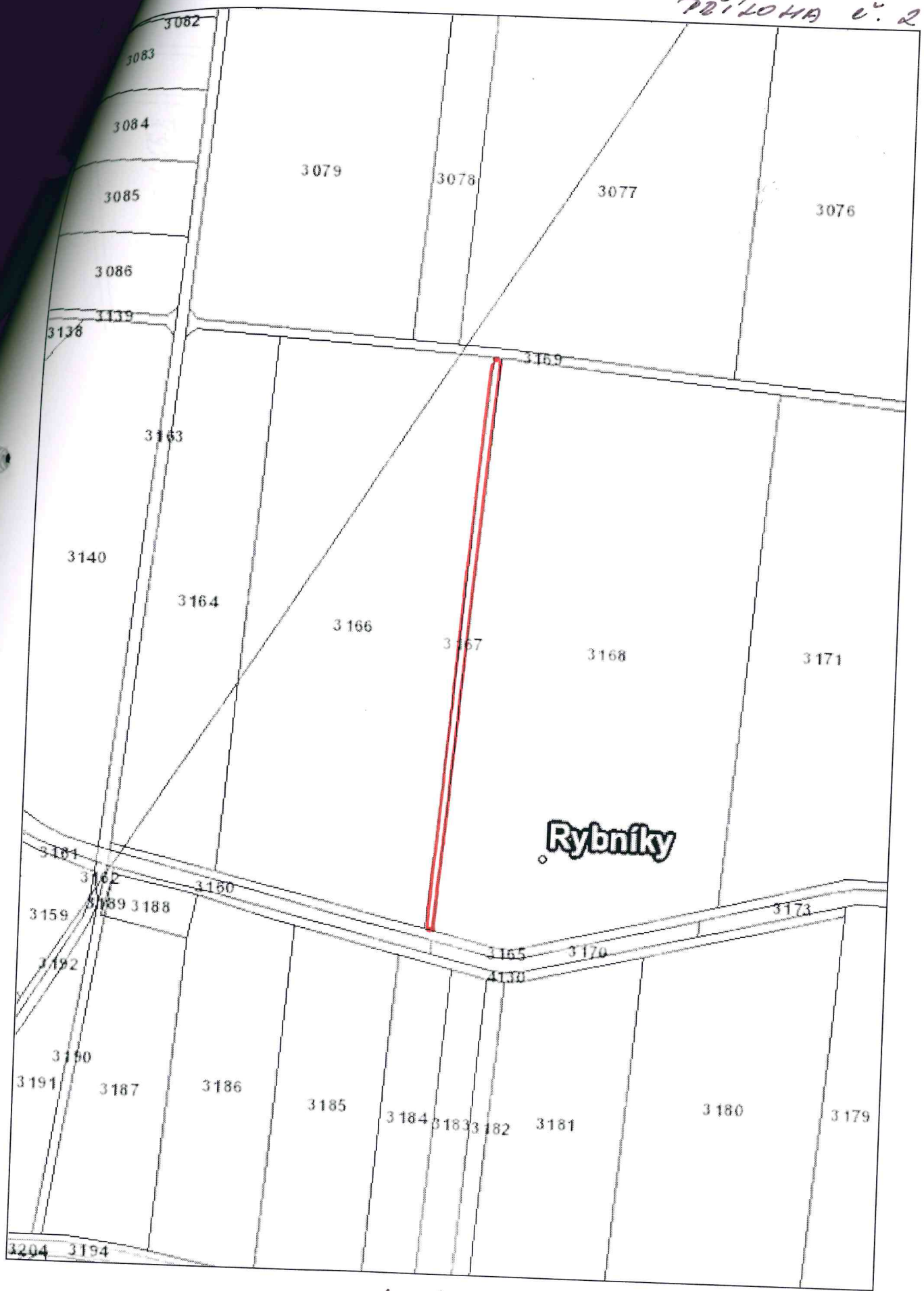
| Katastr | Parcela | / | Díl | Skup. | Kultura | Číslo LV | Cena za ha [Kč] | Výměra [m2] | % | Nájem [Kč] |
|----------------------------------|---------|----|-----|-------|---------|----------|-----------------|---------------|-----|------------------|
| Jiříce u Miroslavi | | | | | | | | | | |
| | 3 167 | 0 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 134 400 | 1 213 | 2,2 | 358,66 |
| | | | | | | | | 1 213 | | 358,66 |
| Troskotovice | | | | | | | | | | |
| | 724 | 5 | 0 | 2 | 6 | 10 002 | 136 900 | 44 153 | 2,2 | 13 298,00 |
| | 727 | 2 | 0 | 2 | 6 | 10 002 | 136 900 | 27 800 | 2,2 | 8 372,80 |
| | 885 | 0 | 0 | 7 | 0 | 10 002 | 136 900 | 2 000 | 2,2 | 602,36 |
| | 1 178 | 6 | 0 | 2 | 11 | 10 002 | 136 900 | 18 348 | 2,2 | 5 526,05 |
| | 1 393 | 12 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 136 900 | 90 | 2,2 | 27,11 |
| | | | | | | | | 92 391 | | 27 826,32 |
| CELKEM: pachtovné dohodou | | | | | | | | 93 604 | | 28 185 Kč |

Průpočet alikvotní části ročního pachtovného k pachtovní smlouvě č. 59N14/27
Priloha č. 1

Spočítáno ke dni: 1.10.2014

| Parcela / | Díl | Skup. | Výměra [m2] | Datum přidání | Datum vydání | Počet dní | Nájem pozemky | Nájem budovy | Nájem celkem [Kč] | |
|---------------------------|-----|-------|----------------|------------------|-----------------|--------------|------------------|-----------------|----------------------|-----------------|
| Stávající parcely | | | | | | | | | | |
| Jiřice u Miroslavi | | | | | | | | | | |
| 3 167 | 0 | 2 | 1 213 | 1.7.2014 | | 92 | 90,40 | 0,00 | 90,40 | |
| | | | | | | | 1 213 | 90,40 | 0,00 | 90,40 |
| Troskotovice | | | | | | | | | | |
| 724 | 5 | 2 | 44 153 | 1.7.2014 | | 92 | 3 351,82 | 0,00 | 3 351,82 | |
| 727 | 2 | 2 | 27 800 | 1.7.2014 | | 92 | 2 110,40 | 0,00 | 2 110,40 | |
| 885 | 0 | 7 | 2 000 | 1.7.2014 | | 92 | 151,83 | 0,00 | 151,83 | |
| 1 178 | 6 | 2 | 18 348 | 1.7.2014 | | 92 | 1 392,87 | 0,00 | 1 392,87 | |
| 1 393 | 12 | 2 | 90 | 1.7.2014 | | 92 | 6,83 | 0,00 | 6,83 | |
| | | | | | | | 92 391 | 7 013,76 | 0,00 | 7 013,76 |
| | | | | | | | 93 604 | 7 104,16 | 0,00 | 7 104,16 |
| CELKEM: | | | 93 604 | | | | 7 104,16 | 0,00 | 7 104 Kč | |

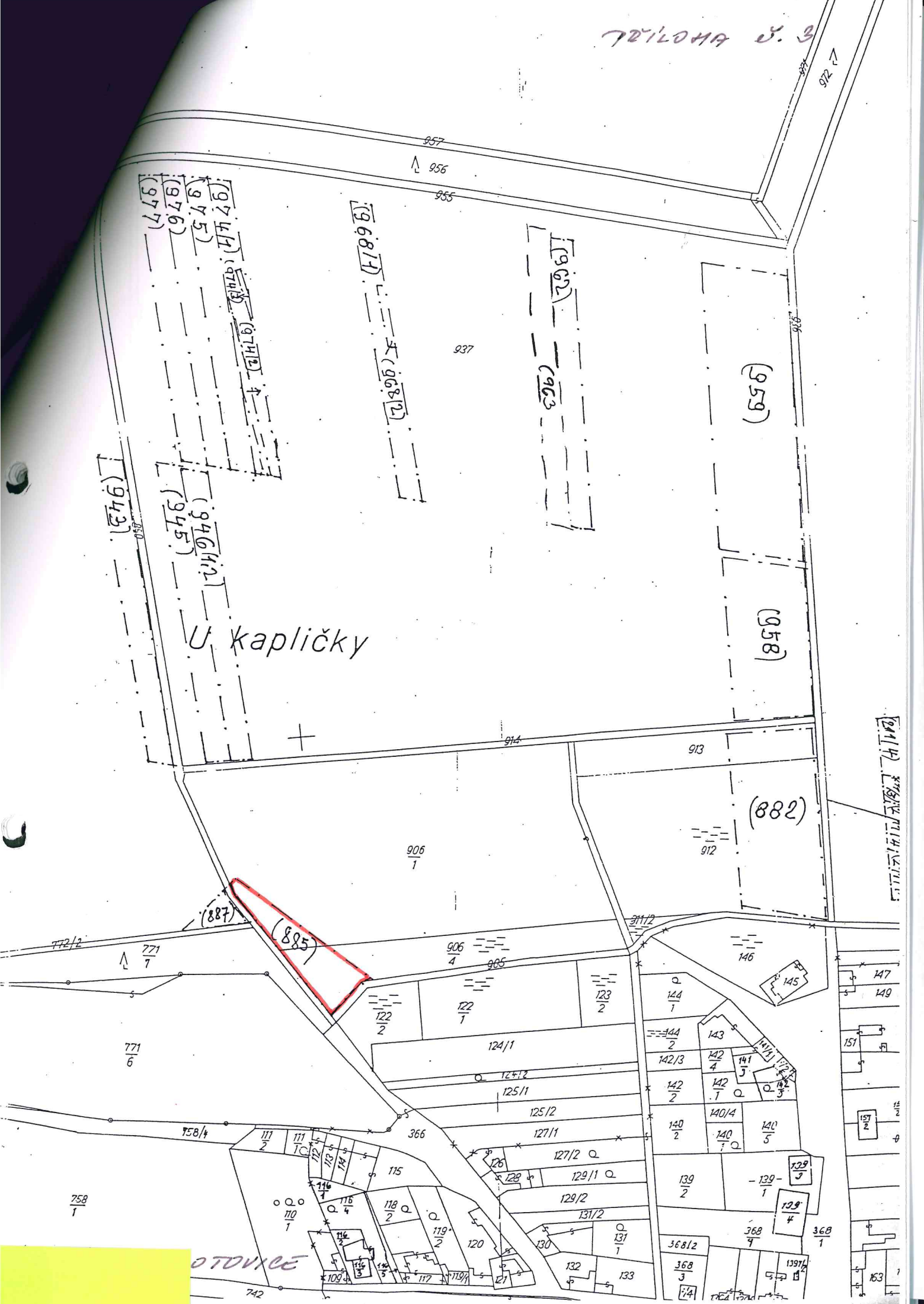
PRÍLOHA č. 2.



L. 4: VÍŽICE U MIZOSURAV



701/014 V. 3



(974/1) (974/2)
 (975) (975/1)
 (976) (976/1)
 (977) (977/1)

(968/1) (968/2)

(962) (963)

(959)

(958)

(943)

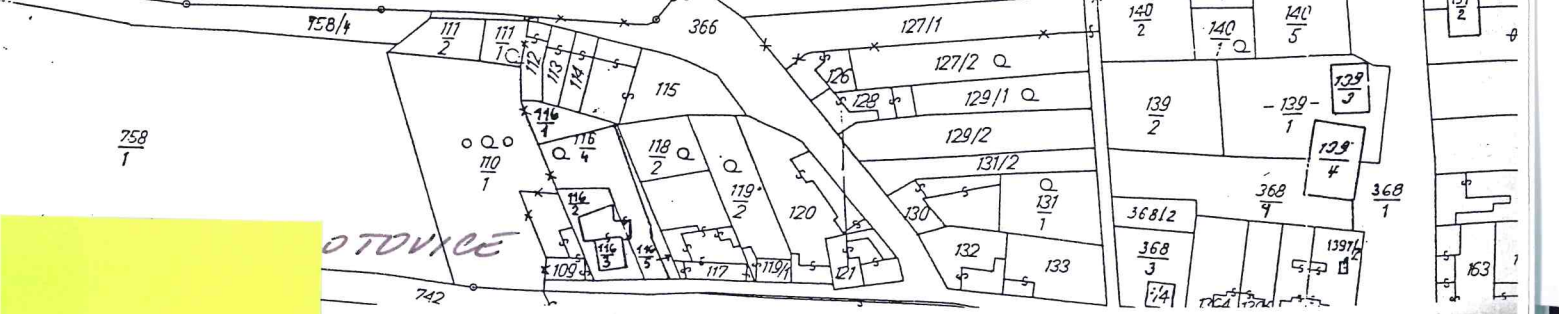
(946/1) (946/2)
 (945)

U kapličky

(882)

(887) (885)

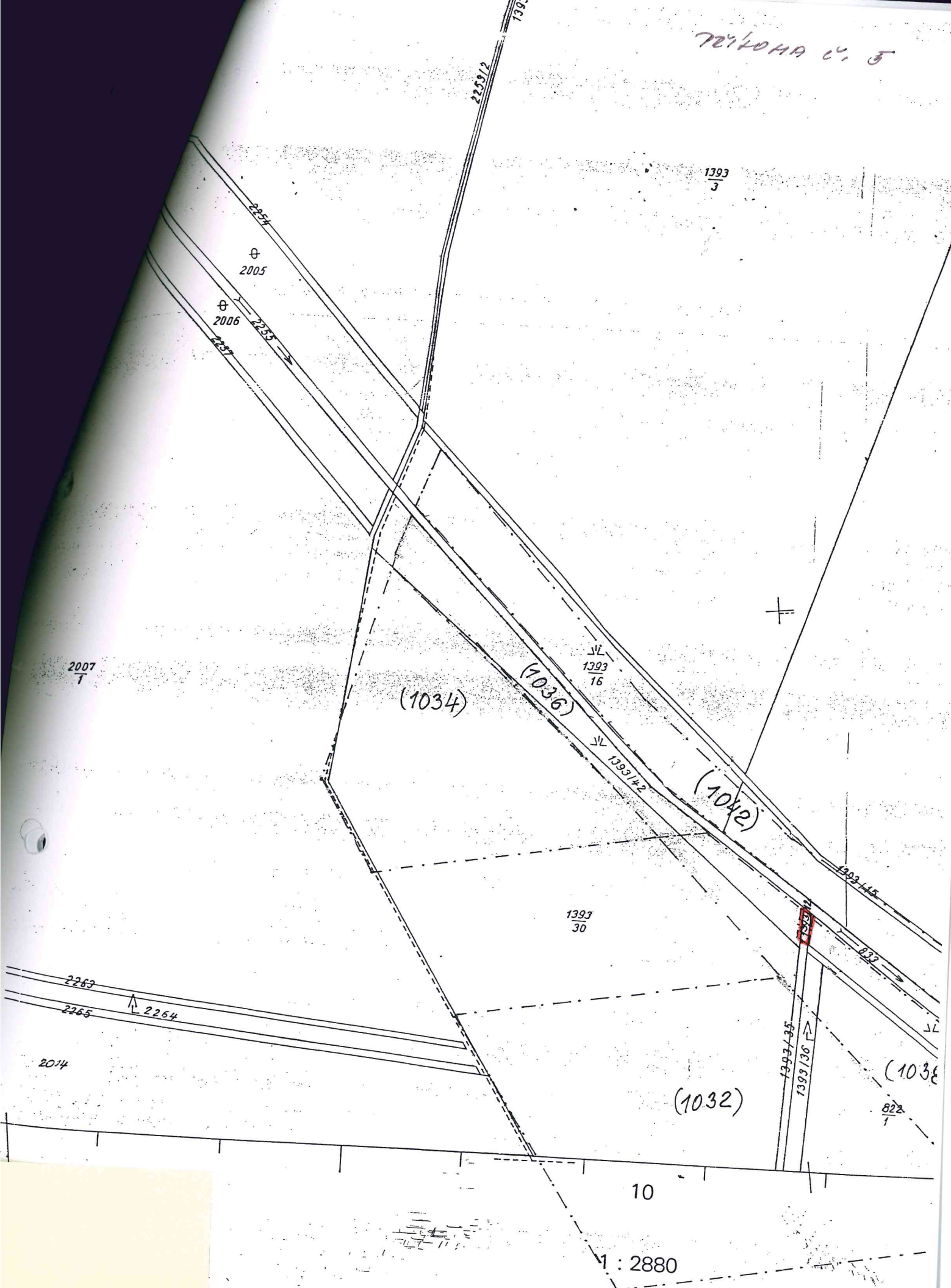
772/2
 771/7
 771/6



OTOVICE



721/04A v. 5



DODATEK č. 1 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 59N14/27

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, Praha 3 – Žižkov, PSČ 130 00
zastoupený RNDr. Dagmar Benešovskou, vedoucí Pobočky Znojmo Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj
adresa: nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo

IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 110015-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Jiřice u Miroslavi

sídlo: Jiřice u Miroslavi 147, PSČ 671 78
IČO: 001 42 701
DIČ: CZ00142701
zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl DrXXXVII, vložka 210
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Josef Kolář - předseda představenstva
Ing. Lenka Kolářová – místopředseda představenstva

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 59N14/27, kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Na základě rozhodnutí SPÚ, Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj, Pobočky Znojmo, o jednoduché pozemkové úpravě – upřesnění přídělů – určení hranic pozemků v k.ú. Troskotovice s nabytím právní moci dne 5.3.2015 se mění předmět pachtu:

| Dosavadní stav | Nový stav |
|---|---|
| GP 885 o výměře 2000 m ² | KN 2600 orná půda o výměře 1831 m ² KN 2602 orná půda o výměře 265 m ² KN 2597 vodní plocha o výměře 164 m ² , se z nájmu vypouští KN 2601 vodní plocha o výměře 132 m ² , se z nájmu vypouští KN 2595 vodní plocha o výměře 228 m ² , se z nájmu vypouští |
| KN 724/5 o výměře 44153 m ² , ovocný sad | KN 2359 lesní pozemek o výměře 2128 m ² , se z nájmu vypouští KN 2418 ostatní plocha o výměře 31805 m ² KN 2417 ovocný sad o výměře 4386 m ² |



| | |
|--|---|
| KN 727/2 o výměře 27800 m ² , ovocný sad | KN 2413 ostatní plocha o výměře 15723 m ² KN 2414 ovocný sad o výměře 9104 m ² |
| KN 1178/6 o výměře 18348 m ² , vodní plocha | KN 1728 vodní plocha o výměře 13057 m ² |
| KN 1393/12 o výměře 90 m ² , ostatní plocha | KN 2946 trvalý travní porost o výměře 90 m ² |

Nedílnou součástí dodatku je soupis pozemků v k.ú. Troskotovice změněných po jednoduché pozemkové úpravě, který tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku **23.327,- Kč** (slovy: dvacetřítisícřítadvacet sedm korun českých).

K 1.10.2015 je pachtýř povinen zaplatit částku **25.390,- Kč** (slovy: dvacetpět tisíc třístadevadesát korun českých).

Nedílnou součástí dodatku je výpočet pachtovného, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

07 -07- 2015

.....
.....

RNDr. Dagmar Benešová
vedoucí Pobočky Znojmo
Krajského pozemkového úřadu pro
Jihomoravský kraj
propachtovatel

.....
.....

Zemědělské družstvo Jiřice u Miroslavi
Ing. Josef Kolář – předseda představenstva
Ing. Lenka Kolářová – místopředseda představenstva
pachtýř

Za správnost: Jiřina Valová

.....

Příloha k pachtovní smlouvě č. 59N14/27 Dodatek č. 1

Variabilní symbol: 5911427

Uzavřeno: 30.5.2014

Roční pacht:

Účinná od: 1.7.2014

23 327 Kč

Zemědělské družstvo Jiřice u
Miroslavi
Jiřice u Miroslavi 147

Jiřice u Miroslavi

| Katastr | Parcela | / | Díl | Skup. | Kultura | Číslo LV | Cena za ha [Kč] | Výměra [m2] | % | Pacht [Kč] |
|----------------------------------|---------|---|-----|-------|---------|----------|--------------------|----------------|-----|------------------|
| Jiřice u Miroslavi | | | | | | | | | | |
| | 3 167 | 0 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 134 400 | 1 213 | 2,2 | 358,66 |
| | | | | | | | | 1 213 | | 358,66 |
| Troskotovice | | | | | | | | | | |
| | 1 728 | 0 | 0 | 2 | 11 | 10 002 | 136 900 | 13 057 | 2,2 | 3 932,51 |
| | 2 413 | 0 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 136 900 | 15 723 | 2,2 | 4 735,45 |
| | 2 414 | 0 | 0 | 2 | 6 | 10 002 | 136 900 | 9 104 | 2,2 | 2 741,94 |
| | 2 417 | 0 | 0 | 2 | 6 | 10 002 | 136 900 | 4 386 | 2,2 | 1 320,98 |
| | 2 418 | 0 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 136 900 | 31 805 | 2,2 | 9 579,03 |
| | 2 600 | 0 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 136 900 | 1 831 | 2,2 | 551,46 |
| | 2 602 | 0 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 136 900 | 265 | 2,2 | 79,81 |
| | 2 946 | 0 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 136 900 | 90 | 2,2 | 27,11 |
| | | | | | | | | 76 261 | | 22 968,29 |
| CELKEM: pachtovné dohodou | | | | | | | | 77 474 | | 23 327 Kč |

Výpočet dodatku č. 1 pro smlouvu č. 59N14/27

Příloha č. 1

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

| Parcela / Díl | Skup. | Výměra [m2] | Datum přidání | Datum vydání | Počet dní | Pacht [Kč] |
|---------------------------|-------|----------------|---------------|--------------|-----------|------------------|
| Vydané parcely | | | | | | |
| Troskotovice | | | | | | |
| 724 5 0 | 2 | 44 153 | 1.7.2014 | 5.3.2015 | 155 | 5 647,10 |
| 727 2 0 | 2 | 27 800 | 1.7.2014 | 5.3.2015 | 155 | 3 555,57 |
| 885 0 0 | 7 | 2 000 | 1.7.2014 | 5.3.2015 | 155 | 255,80 |
| 1 178 6 0 | 2 | 18 348 | 1.7.2014 | 5.3.2015 | 155 | 2 346,68 |
| 1 393 12 0 | 2 | 90 | 1.7.2014 | 5.3.2015 | 155 | 11,51 |
| 92 391 | | | | | | 11 816,66 |
| 92 391 | | | | | | 11 816,66 |
| Stávající parcely | | | | | | |
| Jiřice u Miroslavi | | | | | | |
| 3 167 0 0 | 2 | 1 213 | 1.7.2014 | | 365 | 358,66 |
| 1 213 | | | | | | 358,66 |
| Troskotovice | | | | | | |
| 1 728 0 | 2 | 13 057 | 5.3.2015 | | 210 | 2 262,54 |
| 2 413 0 | 2 | 15 723 | 5.3.2015 | | 210 | 2 724,51 |
| 2 414 0 | 2 | 9 104 | 5.3.2015 | | 210 | 1 577,55 |
| 2 417 0 | 2 | 4 386 | 5.3.2015 | | 210 | 760,02 |
| 2 418 0 | 2 | 31 805 | 5.3.2015 | | 210 | 5 511,22 |
| 2 600 0 | 2 | 1 831 | 5.3.2015 | | 210 | 317,28 |
| 2 602 0 | 2 | 265 | 5.3.2015 | | 210 | 45,92 |
| 2 946 0 | 2 | 90 | 5.3.2015 | | 210 | 15,60 |
| 76 261 | | | | | | 13 214,63 |
| 77 474 | | | | | | 13 573,29 |
| CELKEM: | | 169 865 | | | | 25 390,00 |

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

k datu: 1.5.2015

11.6.2015 8:21:09

Informace o parcele

| | | | |
|-------------------|--|------------------|---|
| Okres | Brno-venkov | Obec | Troskotovice |
| Katastrální území | 768553 Troskotovice | | |
| Parcela | 1728 | | |
| Výměra | 13057 m² | (9.3.2015) | |
| Druh pozemku | vodní plocha | | |
| Řízení | Z-1243/2015 Řízení ukončeno | Využití nem. | zamokřená plocha |
| Mapový list | DKM | Parcelní skupina | Katastr nemovitostí - pozemkové |
| LV | Název | Podíl | Typ práv. vztahu |
| 10002 | Česká republika | 1/1 | Vlastnické právo |
| | Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 1/1 | 1/1 | Příslušnost hospodařit s majetkem státu |

Informace o parcele

| | | | |
|-------------------|--|------------------|---|
| Okres | Brno-venkov | Obec | Troskotovice |
| Katastrální území | 768553 Troskotovice | | |
| Parcela | 2413 | | |
| Výměra | 15723 m² | (9.3.2015) | |
| Druh pozemku | ostatní plocha | | |
| Řízení | Z-1243/2015 Řízení ukončeno | Využití nem. | zeleň |
| Ochrana pozemku | zemědělský půdní fond (9.3.2015) | Parcelní skupina | Katastr nemovitostí - pozemkové |
| Mapový list | DKM | | |
| LV | Název | Podíl | Typ práv. vztahu |
| 10002 | Česká republika | 1/1 | Vlastnické právo |
| | Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 1/1 | 1/1 | Příslušnost hospodařit s majetkem státu |

Informace o parcele

| | | | |
|-------------------|--|------------------|---|
| Okres | Brno-venkov | Obec | Troskotovice |
| Katastrální území | 768553 Troskotovice | | |
| Parcela | 2414 | | |
| Výměra | 9104 m² | (9.3.2015) | |
| Druh pozemku | ovocný sad | | |
| Řízení | Z-1243/2015 Řízení ukončeno | Využití nem. | |
| Ochrana pozemku | zemědělský půdní fond (9.3.2015) | Parcelní skupina | Katastr nemovitostí - pozemkové |
| Mapový list | Kód:00100, Výměra bon.Dílu:9104 m ² | | |
| Mapový list | DKM | | |
| LV | Název | Podíl | Typ práv. vztahu |
| 10002 | Česká republika | 1/1 | Vlastnické právo |
| | Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 1/1 | 1/1 | Příslušnost hospodařit s majetkem státu |

Informace o parcele

| | | | |
|-------------------|--|------------------|---|
| Okres | Brno-venkov | Obec | Troskotovice |
| Katastrální území | 768553 Troskotovice | | |
| Parcela | 2417 | | |
| Výměra | 4386 m² | (9.3.2015) | |
| Druh pozemku | ovocný sad | | |
| Řízení | Z-1243/2015 Řízení ukončeno | Využití nem. | |
| Ochrana pozemku | zemědělský půdní fond (9.3.2015) | Parcelní skupina | Katastr nemovitostí - pozemkové |
| Mapový list | Kód:00100, Výměra bon.Dílu:4386 m ² | | |
| Mapový list | DKM | | |
| LV | Název | Podíl | Typ práv. vztahu |
| 10002 | Česká republika | 1/1 | Vlastnické právo |
| | Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 1/1 | 1/1 | Příslušnost hospodařit s majetkem státu |

Informace o parcele

| | | | |
|-------------------|--|------------------|---|
| Okres | Brno-venkov | Obec | Troskotovice |
| Katastrální území | 768553 Troskotovice | | |
| Parcela | 2418 | | |
| Výměra | (9.3.2015) 31805 m² | | |
| Druh pozemku | ostatní plocha | Využití nem. | zeleň |
| Řízení | Z-1243/2015 Řízení ukončeno | Parcelní skupina | Katastr nemovitostí - pozemkové |
| Ochrana pozemku | zemědělský půdní fond (9.3.2015) | | |
| Mapový list | DKM | | |
| LV | Název | Podíl | Typ práv. vztahu |
| 10002 | Česká republika | 1/1 | Vlastnické právo |
| | Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 1/1 | | Příslušnost hospodařit s majetkem státu |

Informace o parcele

| | | | |
|-------------------|--|------------------|---|
| Okres | Brno-venkov | Obec | Troskotovice |
| Katastrální území | 768553 Troskotovice | | |
| Parcela | 2600 | | |
| Výměra | (9.3.2015) 1831 m² | | |
| Druh pozemku | orná půda | Parcelní skupina | Katastr nemovitostí - pozemkové |
| Řízení | Z-1243/2015 Řízení ukončeno | | |
| Ochrana pozemku | zemědělský půdní fond (9.3.2015) | | |
| 3PEJ | Kód:00100, Výměra bon.Dílu:819 m ² | | |
| | Kód:06200, Výměra bon.Dílu:1012 m ² | | |
| Mapový list | DKM | | |
| V | Název | Podíl | Typ práv. vztahu |
| 0002 | Česká republika | 1/1 | Vlastnické právo |
| | Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 1/1 | | Příslušnost hospodařit s majetkem státu |

Informace o parcele

| | | | |
|-------------------|--|------------------|---|
| Okres | Brno-venkov | Obec | Troskotovice |
| Katastrální území | 768553 Troskotovice | | |
| Parcela | 2602 | | |
| Výměra | (9.3.2015) 265 m² | | |
| Druh pozemku | orná půda | Parcelní skupina | Katastr nemovitostí - pozemkové |
| Řízení | Z-1243/2015 Řízení ukončeno | | |
| Ochrana pozemku | zemědělský půdní fond (9.3.2015) | | |
| 3PEJ | Kód:00100, Výměra bon.Dílu:265 m ² | | |
| Mapový list | DKM | | |
| LV | Název | Podíl | Typ práv. vztahu |
| 1002 | Česká republika | 1/1 | Vlastnické právo |
| | Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 1/1 | | Příslušnost hospodařit s majetkem státu |

Informace o parcele

| | | | |
|-------------------|--|------------------|---|
| Okres | Brno-venkov | Obec | Troskotovice |
| Katastrální území | 768553 Troskotovice | | |
| Parcela | 2946 | | |
| Výměra | (9.3.2015) 90 m² | | |
| Druh pozemku | trvalý travní porost | Parcelní skupina | Katastr nemovitostí - pozemkové |
| Řízení | Z-1243/2015 Řízení ukončeno | | |
| Ochrana pozemku | zemědělský půdní fond (9.3.2015) | | |
| 3PEJ | Kód:00110, Výměra bon.Dílu:27 m ² | | |
| | Kód:06200, Výměra bon.Dílu:63 m ² | | |
| Mapový list | DKM | | |
| LV | Název | Podíl | Typ práv. vztahu |
| 1002 | Česká republika | 1/1 | Vlastnické právo |
| | Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 1/1 | | Příslušnost hospodařit s majetkem státu |

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
Znojmo
nám. Armády 1213/8
602 02 Znojmo

DODATEK č. 2

k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 59N14/27

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
zastoupený RNDr. Dagmar Benešovou, vedoucí Pobočky Znojmo Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj
adresa: nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo

IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 110015-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Jiřice u Miroslavi

sídlo: Jiřice u Miroslavi 147, PSČ 671 78
IČO: 001 42 701
DIČ: CZ00142701
zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl DrXXXVII, vložka 210
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Josef Kolář - předseda představenstva
Ing. Lenka Kolářová – místopředseda představenstva

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 59N14/27, kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Na základě pachtovní smlouvy č. 59N14/27 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 23.327,-Kč (slovy: dvacetřítisícťřístadvacet sedm korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu pachtu o nemovité věci parc. KN 1535 v k. ú. Troskotovice, parc. KN 3002 v k.ú. Jiřice u Miroslavi, parc. KN 82/5 v k.ú. Trnové pole a parc. KN 3283/7 v k. ú. Damnice na částku **25.943,-Kč** (slovy: dvacetpětisícdevětsetčtyřicet tři korun českých).

| obec | kat. území | druh evidence | parcela č. | výměra m ² | druh pozemku |
|--------------------|--------------------|---------------|------------|-----------------------|--------------|
| Damnice | Damnice | KN | 3283/7 | 2560 | orná |
| Jiřice u Miroslavi | Jiřice u Miroslavi | KN | 3002 | 1065 | orná |
| Troskotovice | Troskotovice | KN | 1535 | 3486 | orná |
| Trnové Pole | Trnové Pole | KN | 82/5 | 642 | orná |

Nedílnou součástí dodatku č. 2 je grafické zobrazení předmětu pachtu, které tvoří přílohu č. 1-4 tohoto dodatku.

Užívání parcel je řešeno v Dohodě o zaplacení úhrady za užívání nemovité věci č. 59N14/27A

K 1.10.2016 je pachtýř povinen zaplatit částku **25.943,- Kč** (slovy: dvacetpět tisíc devět set čtyřicet tři korun českých).

3. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1.10.2015 a platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

01 -10- 2015

Ve

.....
RNDr. Dagmar Benešová
vedoucí Pobočky Znojmo
Krajského pozemkového úřadu pro
Jihomoravský kraj
propachtovatel

.....
Zemědělské družstvo Jiřice u Miroslavi
Ing. Josef Kolář – předseda představenstva
Ing. Lenka Kolářová – místopředseda představenstva
pachtýř

Za správnost: Jiřina Melová

Příloha k pachtovní smlouvě č. 59N14/27 Dodatek č. 2

Variabilní symbol: 5911427

Uzavřeno: 30.5.2014

Roční pacht:

Zemědělské družstvo Jiřice u
Miroslavi
Jiřice u Miroslavi 147

Účinná od: 1.7.2014

25 943 Kč

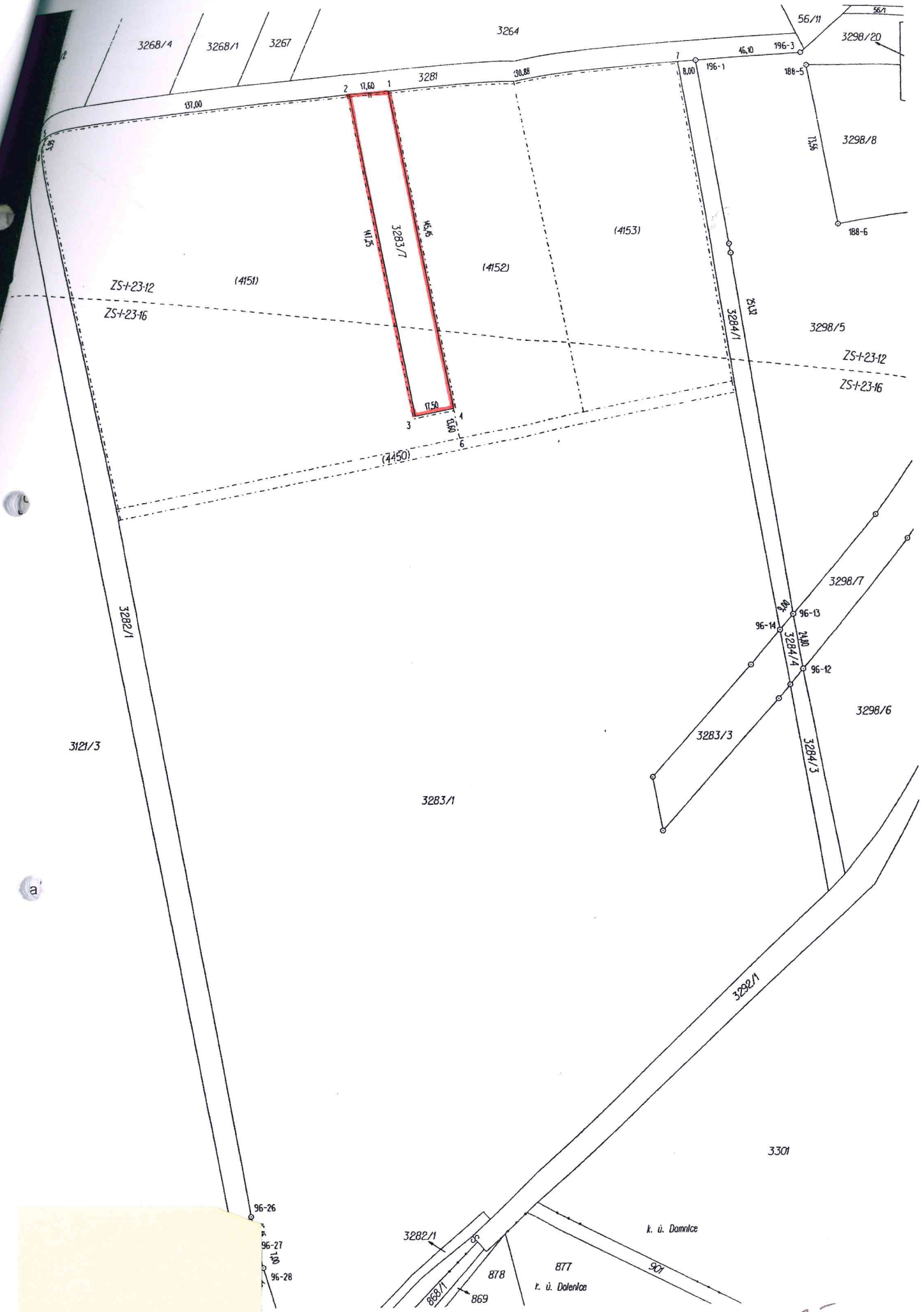
Jiřice u Miroslavi

| Katastr | Parcela | / | Díl | Skup. | Kultura | Číslo LV | Cena za ha [Kč] | Výměra [m2] | % | Pacht [Kč] |
|----------------------------------|---------|---|-----|-------|---------|----------|--------------------|----------------|-----|------------------|
| Damnice | | | | | | | | | | |
| | 3 283 | 7 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 146 000 | 2 560 | 2,2 | 822,27 |
| | | | | | | | | 2 560 | | 822,27 |
| Jiřice u Miroslavi | | | | | | | | | | |
| | 3 002 | 0 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 154 600 | 1 065 | 2,2 | 362,23 |
| | 3 167 | 0 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 134 400 | 1 213 | 2,2 | 358,66 |
| | | | | | | | | 2 278 | | 720,89 |
| Trnové Pole | | | | | | | | | | |
| | 82 | 5 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 160 300 | 642 | 2,2 | 226,41 |
| | | | | | | | | 642 | | 226,41 |
| Troskotovice | | | | | | | | | | |
| | 1 535 | 0 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 157 100 | 3 486 | 2,2 | 1 204,83 |
| | 1 728 | 0 | 0 | 2 | 11 | 10 002 | 136 900 | 13 057 | 2,2 | 3 932,51 |
| | 2 413 | 0 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 136 900 | 15 723 | 2,2 | 4 735,45 |
| | 2 414 | 0 | 0 | 2 | 6 | 10 002 | 136 900 | 9 104 | 2,2 | 2 741,94 |
| | 2 417 | 0 | 0 | 2 | 6 | 10 002 | 136 900 | 4 386 | 2,2 | 1 320,98 |
| | 2 418 | 0 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 136 900 | 31 805 | 2,2 | 9 579,03 |
| | 2 600 | 0 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 136 900 | 1 831 | 2,2 | 551,46 |
| | 2 602 | 0 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 136 900 | 265 | 2,2 | 79,81 |
| | 2 946 | 0 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 136 900 | 90 | 2,2 | 27,11 |
| | | | | | | | | 79 747 | | 24 173,12 |
| CELKEM: pachtovné dohodou | | | | | | | | 85 227 | | 25 943 Kč |

C
K
F
V
D
Ř
M
LV
10Čís
Typ
Změ
Dalš
Zkra
Zhot
Dopl

Řizer

TRILOMA 0:1



3121/3

ZS+23-12
ZS+23-16

3268/4 3268/1 3267

3264

3281

3283/7

3283/1

3283/3

3282/1

3284/3

3298/20

3298/8

3298/5

ZS+23-12
ZS+23-16

3298/7

3298/6

3301

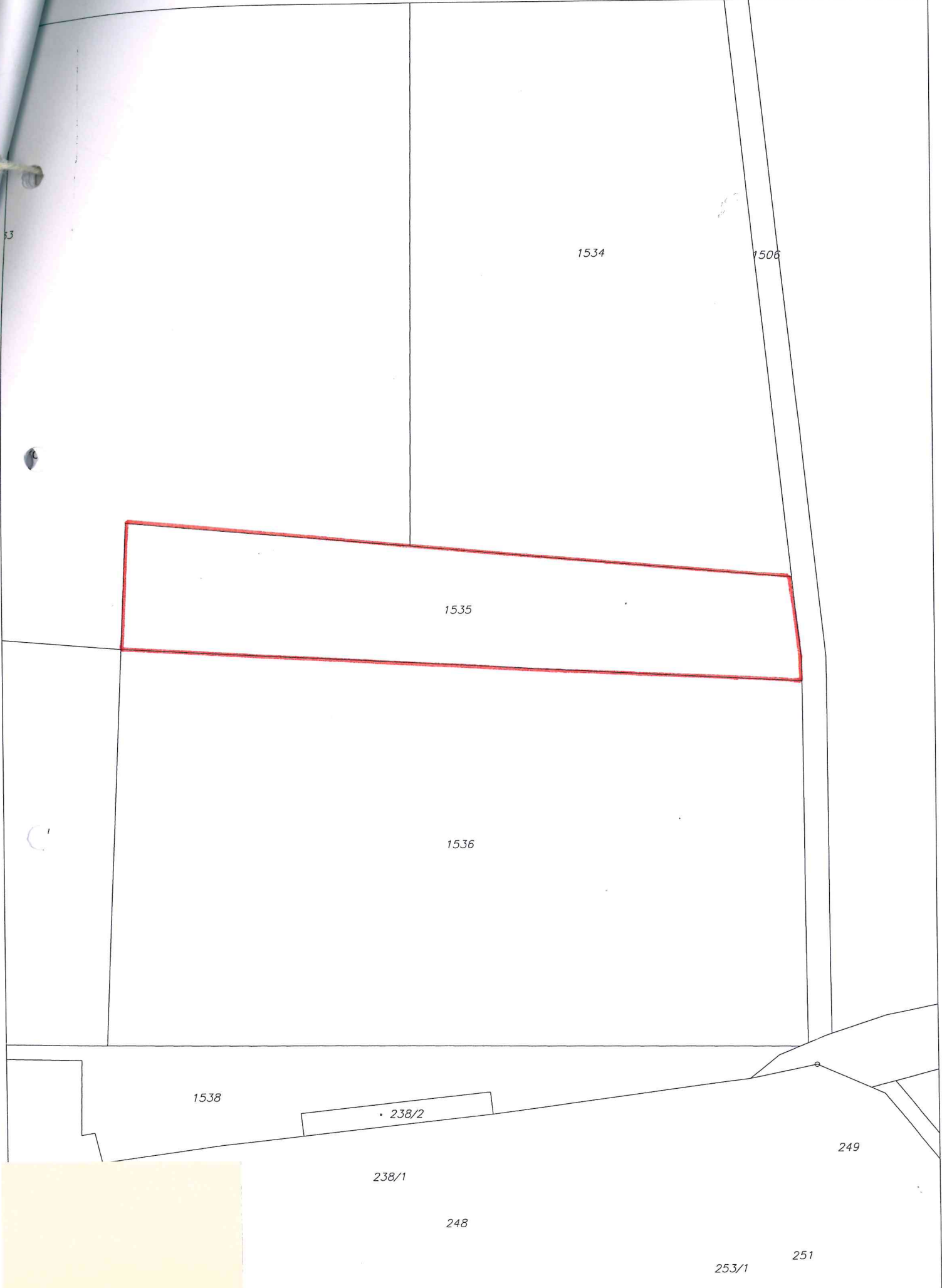
k. ú. Damlice

k. ú. Dolnice

L. u. DAMNICE









1:1000