

DODATEK č. 4
k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 62N13/30

Smluvní strany:**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná vedoucí pobočky Domažlice

Ing. Jan Kaiser

adresa: Domažlice, Haltravská 438, 344 01 Domažlice,

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád,
ze dne 1. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu:

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

ZEAS Puclice a.s.

Sídlo: Puclice čp. 99, PSČ 345 61 Staňkov

IČO: 00115592

DIČ: CZ00115592

Zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 974,

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu:

Ing. Jan Ryneš – předseda představenstva a Ing. Danuše Hříbová - člen představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 62N13/30, ze dne 12.12.2013 *ve znění dodatku č. 1 ze dne 28.5.2014, dodatku č. 2 ze dne 15.8.2014, dodatku č. 3 ze dne 11.9.2015* (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného a doplňují se nové odstavce v čl. 3.

1.

- Po vzájemné dohodě se aktualizuje v předmětu nájmu - výměra pronajatého pozemku po digitalizaci mapového operátu:

obec Bukovec, katastrální území **Bukovec u Horšovského Týna, KN 7/5.**

- Na základě žádosti, vedené pod č.j. SPU 528447/2016 a SPU 045013/2016, se obě strany dohodly, s účinností od 20.6.2017, na ukončení nájmu k pozemku:

obec Čečovice, katastrální území **Čečovice u Bukovce, KN st. 24.**

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního nájemného** na částku **39 228,- Kč** (slovy: třicetdevěttisícdvěstědvacetosm korun českých). – příloha č. 1

K 1.10.2017 je nájemce povinen zaplatit částku **39 728,- Kč** (slovy: třicetdevěttisícsemdsetdvacetosm korun českých). – příloha č. 2

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem změn a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly dotčeny žádostí o zúžení PN. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že se smlouva doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Domažlicích dne 20.6. 2017

.....
Ing. Jan Kaiser
vedoucí Pobočky Domažlice
Státní pozemkový úřad
pronajímatel

.....
Ing. Jan Ryneš
předseda představenstva
ZEAS Puclice a.s.
nájemce

.....
Ing. Danuše Hříbová
člen představenstva
ZEAS Puclice a.s.
nájemce

Za správnost: Ing. Erika Kovaříková

.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl: Erika Kovaříková

V Domažlicích dne

.....