

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

IČ: 1312774, DIČ: CZ1312774

zastoupený Ing. Janem Kaiserem, vedoucím Pobočky Domažlice

Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj,

adresa: Haltravská 438, 344 01 Domažlice

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu:

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

ZEAS Puclice a.s.

sídlo: Puclice čp. 99, PSČ 345 61 Staňkov

IČ: 00115592, DIČ: CZ00115592

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 974.

osoby oprávněné jednat za právnickou osobu:

Ing. Jan Ryneš, předseda představenstva a Ing. Danuše Hřibová, člen představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 3
k n á j e m n í s m l o u v ě č. 62N13/30****Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 12.12.2013 nájemní smlouvu č. 62N13/30, dne 15.8.2014 upravenou dodatkem č. 2 (dále jen „smlouva“).

Čl. II

Tímto dodatkem se po vzájemné dohodě upravuje předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1) Po vzájemné dohodě se aktualizuje v předmětu nájmu k 1.10.2015 výměra pronajatých pozemků po digitalizaci mapového operátu:

obec Bělá nad Radbuzou, katastrální území **Železná u Smolova, KN, st.p. č. 368, 377/1, 377/2, 377/3 a p.p. č. 2245.**

2) Po vzájemné dohodě obou stran se k 1.10.2015 zařazují do předmětu nájmu smlouvy tyto pozemky uvolněné z pachtovní smlouvy č. 16N14/30:

obec Bělá nad Radbuzou, katastrální území **Železná u Smolova, KN- pozem., p.č. 515/1, 516/3 a p.č. 516/1 část o výměře 18310 m2 (dle zákresu na SM v příloze tohoto dodatku).**

3) Po vzájemné dohodě se s účinností od 1.10.2015 pronajímají pozemky – zastavěné plochy a nádvoří, se stavbami ve vlastnictví nájemce, specifikované v **příloze č. 1.** Tyto pozemky jsou v příslušnosti hospodaření pronajímatele a jsou zapsané na LV 10002.

Pronajímatel přenechává nájemci výše uvedené pozemky do užívání za účelem zemědělské výroby. Nájemné bylo sjednáno dohodou v souladu s platným MP.

Nedílnou součástí této smlouvy k pozemkům uvedeným v příloze č. 1 jsou:

- výpisy ze souboru popisných informací katastru nemovitostí z databáze Státního pozemkového úřadu,
- snímky katastrální mapy se zákresem pronajímaných pozemků
- snímky ortofotomapy.

Před podpisem tohoto dodatku nájemní smlouvy byla uzavřena **Dohoda o zaplacení úhrady za užívání nemovité věci.**

4) V **příloze č. 2** je uveden aktualizovaný seznam pronajatých pozemků v příslušnosti hospodaření SPÚ po provedených úpravách tímto dodatkem ke smlouvě. Součástí tohoto seznamu je rovněž hodnota nového ročního nájemného.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se **nově stanovuje výše ročního nájemného od 1.10.2015 na částku 40 208,- Kč** (slovy: čtyřicettisícdvěstěosm korun českých).

K 1.10.2015 nájemce zaplatí částku 11 103,-Kč
(slovy: jedenácttisícotři korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. VI

Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Domažlicích dne 11.9.2015

ČR - Státní pozemkový úřad
pronajímatel

ZEAS Puclice a.s.
nájemce

.....
Ing. Jan Kaiser
vedoucí Pobočky Domažlice

.....
Ing. Jan Ryněš
předseda představenstva

.....
Ing. Danuše Hříbová
člen představenstva

Za správnost: Ing. Václav Reitspies

.....
ZEAS Puclice a.s.
561 Staňkov
601 155 000 DIČ: CZ00115592
e-mail: puclice@zeas.cz