Čj.: SPU 329299/2017

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

Jednající: Ing. Svatava Maradová, MBA, ústřední ředitelka Státního pozemkového úřadu

(dále jen ”SPÚ”)

- na straně jedné –

a

**Jihočeský kraj**

Sídlo: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

IČO: 70 89 06 50

DIČ: CZ70890650

Jednající: Mgr. Ivana Stránská, hejtmanka

(dále jen ”nabyvatel”)

- na straně druhé -

uzavírají podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v souladu s § 17 odst. 3 písmeno d) zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, tuto:

**S M Ě N N O U S M L O U V U**

**č. 2 004 S 16/33**

**Čl. I.**

Česká republika je vlastníkem a SPÚ je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o SPÚ“), příslušný hospodařit s níže uvedenou nemovitou věcí:

pozemek

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *obec* | *katastrální území* | *druh evidence* | *parcelní číslo* | *druh pozemku* | *LV* |
| **Malonty** | **Rapotice u Malont** | **KN** | **200/15** | **trvalý travní porost** | **10002** |

který vznikl z pozemku parc. č. 200/10,na základě geometrického plánu č. 55-95/2016, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, dne 29. 9. 2016, který je nedílnou součástí této smlouvy.

(dále jen „směňovaná nemovitost“)

Cena této nemovitosti stanovená dohodou činí 78 920,- Kč

(slovy: sedmdesátosmtisícdevětsetdvacet korun českých). Tato cena zahrnuje i náklady spojené s převodem ve výši 1 350,- Kč.

**Čl. II.**

Nabyvatel je vlastníkem nemovité věci:

pozemku

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *obec* | *katastrální území* | *druh evidence* | *parcelní číslo* | *druh pozemku* | *LV* |
| **Jarošov**  **nad Nežárkou** | **Jarošov**  **nad Nežárkou** | **KN** | **531/2** | **trvalý travní porost** | **293** |

zapsaného na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec

(dále jen „směňovaná nemovitost“)

cena této nemovitosti stanovená dohodou činí 21 420,- Kč.

(slovy: dvacetjedentisícčtyřistadvacet korun českých). Dodání pozemku je osvobozeno od daně z přidané hodnoty ve smyslu ust. § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.

**Čl. III.**

Smluvní strany směňují nemovitosti uvedené v čl. I. a čl. II. této smlouvy tím způsobem, že vlastníkem směňované nemovitosti uvedené v čl. I bude nabyvatel, směňovaná nemovitost uvedená v čl. II. této smlouvy bude ve vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit SPÚ.

**Čl. IV.**

Cenový rozdíl ve prospěch SPÚ, tj. rozdíl mezi cenami stanovenými dohodou uvedenými v čl. I. a čl. II. této smlouvy, který činí 57 500,- Kč (slovy: padesátsedmtisícpětset korun českých) nabyvatel zaplatil na účet SPÚ, vedený u České národní banky, č. ú. 50016-3723001/0710, variabilní symbol 2004481633, před podpisem této smlouvy

**Čl. V.**

1. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že SPÚ nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.
2. Užívací vztah k  nemovitosti:

část původního pozemku

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *obec* | *katastrální území* | *druh evidence* | *parcelní číslo* | *druh pozemku* | *LV* |
| Malonty | Rapotice u Malont | KN | 200/10 | trvalý travní porost | 10002 |

je řešen nájemní smlouvou č. 93N02/33, uzavřenou s Janem Karáskem*,* jakožto nájemcem.

část původního pozemku

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *obec* | *katastrální území* | *druh evidence* | *parcelní číslo* | *druh pozemku* | *LV* |
| Malonty | Rapotice u Malont | KN | 200/10 | trvalý travní porost | 10002 |

je řešen nájemní smlouvou č. 20N16/33, uzavřenou s Václavem Peškem*,* jakožto nájemcem

S obsahem nájemních smluv byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

**Čl. VI.**

Smluvní strany prohlašují, že je jim znám stav převáděných nemovitostí a ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy, je směňují.

**Čl. VII.**

SPÚ zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a následně podá v souladu s ust. § 16 odst. 4 zákona o SPÚ návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této smlouvy.

**Čl. VIII.**

Nabyvatel i SPÚ jsou ve smyslu předpisu č. 340/2013 Sb., zákonné opatření Senátu o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozeni od daně z nabytí nemovitých věcí.

**Čl. IX.**

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran. Případné dodatky ke smlouvě musí být vzestupně očíslovány.

**Čl. X.**

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nabyvatel obdrží jeden stejnopis a ostatní jsou určeny pro SPÚ.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

**Čl. XI.**

Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví k směňovaným nemovitostem specifikovaným v čl. I. a II. této smlouvy přejde na nabyvatele a SPÚ okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to ke dni podání návrhu na vklad tohoto práva.

Jihočeský kraj na základě této smlouvy, která je nabývacím titulem pro jeho vlastnické právo, předává předmět bezúplatného převodu k hospodaření Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, p. o., se sídlem České Budějovice, Nemanická 2133/10, IČ 70971641. Předmětný úkon je v souladu se zřizovací listinou a právo hospodaření příspěvkové organizace Jihočeského kraje bude vyznačeno v katastru nemovitostí.

**Čl. XII.**

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne ............................. V Českých Budějovicích dne ..........................

….…………............................................ ….…………............................................

***Ing. Svatava Maradová, MBA Mgr. Ivana Stráská***

ústřední ředitelka hejtmanka

Státního pozemkového úřadu Jihočeského kraje

SPÚ nabyvatel

*Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv*

*datum registrace: ........................*

*ID smlouvy: ........................*

*registraci provedl: ........................*

*V Praze dne: ........................ ....................................................*

*podpis odpovědného zaměstnance*