

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,
kterou zastupuje: Mgr. Dana Lišková, zástupkyně ředitele Krajského pozemkového úřadu
pro Moravskoslezský kraj

adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha, se sídlem Na Příkopech 28

číslo účtu: 10014-3723001/0710

variabilní symbol: 1001941722

(dále jen "prodávající")

a

Město Vítkov

Sídlo: náměstí Jana Zajíce 7, 749 01 Vítkov,

které zastupuje: Ing. Pavel Smolka, starosta města

IČO: 00300870

DIČ: CZ00300870

(dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1001941722

I.

Státní pozemkový úřad jako prodávající je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s níže uvedenými pozemky v majetku České republiky vedenými u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Opava na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Vítkov	Vítkov	1769	zastavěná plocha a nádvoří
Katastr nemovitostí - pozemkové Vítkov	Vítkov	1770/1	zahrada
Katastr nemovitostí - pozemkové Vítkov	Vítkov	1772	zastavěná plocha a nádvoří

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 10 odst. 1 písmeno a) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31. 7. 2016 (viz přechodná ustanovení Čl. II zákona č. 185/2016 Sb.).

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni účinnosti smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodávaných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena
Vítkov	1769	26 100,00 Kč
Vítkov	1770/1	102 400,00 Kč
Vítkov	1772	18 720,00 Kč
Celkem		147 220,00 Kč

2) Kupní cenu uhradil kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy.

V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

2) Uživací vztah k části prodávaného pozemku p. č. 1770/1 v k. ú. Vítkov je řešen nájemní smlouvou č. 107N02/22, kterou s PF ČR, nyní Státním pozemkovým úřadem uzavřel pan Šindelář Dušan, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) Prodávající je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

3) Daň z nabytí nemovitých věcí se řídí příslušným ustanovením zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, kdy je od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozeno nabytí vlastnického práva k nemovité věci územním samosprávným celkem.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí Státní pozemkový úřad.

VIII.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31. 7. 2016, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31. 7. 2016.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 10 odst. 1 písmeno a) zákona č. 503/2012 Sb.,

o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31. 7. 2016, převedeny dle schváleného územního plánu Vítkov ze dne 16. 7. 2014.

Kupující prohlašuje, že nabytí pozemků odsouhlasilo Zastupitelstvo města Vítkova dne 16. 7. 2014 usnesením č. 1249/29 a dne 1. 11. 2017 usnesením č. 1061/22.

Smluvní strany prohlašují, že nejpozději ke dni 1. 8. 2016 byly splněny zákonné podmínky pro uplatnění nároku na převod, které jsou stanoveny zákonem č. 503/2012 Sb., ve znění účinném do 31. 7. 2016.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašují, že splňují zákonné podmínky ve smyslu § 16 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31. 7. 2016.

IX.

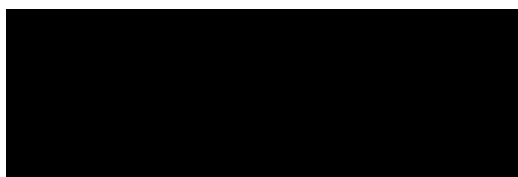
Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne: 13. 12. 2017



Státní pozemkový úřad
zástupkyně ředitele
Krajského pozemkového úřadu
pro Moravskoslezský kraj
Mgr. Dana Lišková
prodávající

V Ostravě dne: 13. 12. 2017

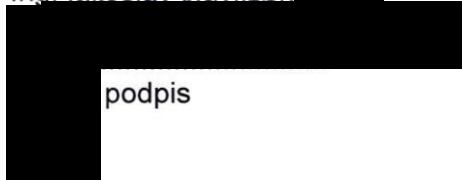


Město Vítkov
starosta města
Ing. Pavel Smolka
kupující



pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence SPÚ: 2037722, 2604022, 2037822

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Moravskoslezský kraj
Ing. Miloslav Havlíček



podpis

Za správnost: Renáta Kempná



podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, dne

13. 12. 2017

.....
datum registrace

3790328

.....
ID smlouvy

.....
registraci provedl

V OSTRAVĚ

13. 12. 2017
dne

.....
otisk úředního razítka
+ podpis odpovědného
zaměstnance