

**Ing. Václav Mastný**

narozen [REDACTED]

bytem: [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

společně jako „pronajímatel“ na straně jedné

a

**Ředitelství silnic a dálnic ČR**

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupena: [REDACTED]

IČ : 65993390

jako „nájemce“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, dále zák. č. 219/2000 Sb. o majetku ČR v platném znění, zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění tuto

## **NÁJEMNÍ SMLOUVU č. D4/NS/2017/Rak/755**

### **I.**

#### **Vlastnické vztahy**

1.1 Pronajímatel Ing. Václav Mastný má ve svém vlastnictví mimo jiné pozemek parc. č. 389/13 o výměře 2 987 m<sup>2</sup>, pozemek parc. č. 440/25 o výměře 84 m<sup>2</sup>, pozemek parc. č. 444/40 o výměře 3 615 m<sup>2</sup>, pozemek parc. č. 444/56 o výměře 5 579 m<sup>2</sup>, pozemek parc. č. 444/68 o výměře 874 m<sup>2</sup>, pozemek parc. č. 445/76 o výměře 181 m<sup>2</sup>, pozemek parc. č. 445/79 o výměře 247 m<sup>2</sup>, pozemek parc. č. 445/82 o výměře 5 796 m<sup>2</sup>, pozemek parc. č. 542/15 o výměře 89 m<sup>2</sup>, pozemek parc. č. 1121 o výměře 736 m<sup>2</sup>, pozemek parc. č. 1128 o výměře 2 251 m<sup>2</sup>, pozemek parc. č. 1161/28 o výměře 168 m<sup>2</sup>, pozemek parc. č. 1161/44 o výměře 2 148 m<sup>2</sup> zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 755 pro katastrální území Rakovice, obec Rakovice u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek.

### **II.**

#### **Předmět a účel nájmu**

2.1 Pronajímatel na základě této smlouvy přenechává nájemci do dočasného užívání část pozemku parc. č. 389/13 o výměře 228 m<sup>2</sup>, pozemek parc. č. 440/25 o výměře 84 m<sup>2</sup>, část pozemku parc. č. 444/40 o výměře 193 m<sup>2</sup>, část pozemku parc. č. 444/56 o výměře 27 m<sup>2</sup>, část pozemku parc. č. 444/68 o výměře 36 m<sup>2</sup>, část pozemku parc. č. 445/76 o výměře 51 m<sup>2</sup>, část pozemku parc. č. 445/79 o výměře 35 m<sup>2</sup>, část pozemku parc. č. 445/82 o výměře 141 m<sup>2</sup>, pozemek parc. č. 542/15 o výměře 89 m<sup>2</sup>, část pozemku parc. č. 1121 o výměře 79 m<sup>2</sup>, část pozemku parc. č. 1128 o výměře 271 m<sup>2</sup>, část pozemku parc. č. 1161/28 o výměře 94 m<sup>2</sup>, část pozemku parc. č. 1161/44 o výměře 242 m<sup>2</sup> v k.ú. Rakovice, které jsou určeny záborovým elaborátem veřejně prospěšné stavby: „D4 Čimelice - Mirotice“ k dočasnému záboru.

Situace dočasného záboru je nedílnou součástí smlouvy.

2.2 Nájemce prohlašuje, že předmět smlouvy, hodlá použít za účelem veřejně prospěšné stavby: „D4 Čimelice - Mirotice“. Stavba bude realizována v rozsahu projektové dokumentace, kterou vyhotovila společnost Valbek, spol. s r.o. a dle záborového elaborátu aktualizovaného v září 2016. Nájemce je oprávněn umožnit užívání pronajímaného pozemku třetí osobě pouze k realizaci shora specifikovaného díla.

### III. Doba trvání nájmu

3.1 Nájem je sjednán na dobu ode dne předání staveniště vybranému zhotoviteli stavby do dne protokolárního předání pozemků nájemcem zpět pronajímateli. K předání pozemku vyzve nájemce pronajímatele telefonicky na č. ....nebo písemně a to nejpozději:

a) u nezemědělsky využívaných pozemků jeden měsíc před předáním staveniště

b) u zemědělsky využívaných pozemků šest měsíců předem tak, aby počátkem běhu nájemní smlouvy byl začátek pachtovního roku, tj. 1.10. následujícího po odeslání oznámení.

Realizace stavby je předpokládána v délce trvání 54 měsíců (48+6 měsíců předpokládaná doba rekultivace).

### IV. Výše a splatnost nájemného, způsob jeho úhrady

4.1 Výše nájemného se sjednává dle výměru MF č. 01/2017 a činí 20,-Kč za 1m<sup>2</sup> za 1 rok trvání nájmu.

Za pronájem pozemků v rozsahu 1 570 m<sup>2</sup> činí **výše nájemného za 1 rok 31 400,- Kč.**

Nájemné za 1 den nájmu je 86,03 Kč.

Celková výše nájemného bude vypočtena násobkem počtu dnů trvání nájmu a nájemného za 1 den nájmu.

4.2 Nájemné bude uhrazeno do 60 dnů po protokolárním předání pronajatých pozemků nájemcem zpět pronajímateli. Úhrada bude provedena bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, variabilním symbolem je číslo této smlouvy.

### V. Skončení nájmu

5.1 Nájem končí dnem protokolárního předání pozemků zpět pronajímateli. Pozemek bude po skončení dočasného užívání uveden do náležitého stavu, odpovídajícího původnímu užívání.

### VI. Práva a povinnosti smluvních stran

6.1 Pronajímatel se zavazuje informovat nájemce o všech plánovaných změnách, které mohou mít vliv na řádné užívání předmětu smlouvy, a to nejméně 20 kalendářních dnů, které budou předcházet této změně.

6.2 Nájemce je povinen umožnit kdykoliv na požádání pronajímatele provedení kontroly dodržování podmínek sjednaných touto smlouvou.

6.3 Nájemce je povinen užívat předmět smlouvy jen pro účel, který je sjednán v této smlouvě.

6.4. Nebude-li stavba realizována, je nájemce oprávněn od této smlouvy odstoupit.

**VII.**  
**Zveřejnění v registru smluv**

7.1. Pronajímatel bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro účely Ministerstva vnitra.

7.2. Pronajímatel souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.

7.3. Pronajímatel prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá jako fyzická osoba, která jedná ~~mimo~~<sup>v</sup> rámci své podnikatelské činnosti. V případě, že pronajímatel jedná v rámci své podnikatelské činnosti, zavazuje se písemně oznámit tuto skutečnost nájemci nejpozději při podpisu této smlouvy. *Jeem soukromý zomeřetelec.*

**VIII.**  
**Závěrečná ustanovení**

8.1 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, po dvou pro každou stranu. Přílohou je situace záborového elaborátu.

8.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

8.3 Smluvní strany se zavazují řádně spolupracovat a včas se navzájem informovat o všech podstatných okolnostech, které mohou mít vliv na řádné plnění účelu této smlouvy.

8.4 Podmínky sjednané v této smlouvě lze změnit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.

8.5 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

V *Dakovicích* dne: *16.12.2017*

V Plzni dne: *14.08.2017*