**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Eva Schmidtmajerová CSc., ředitel/ředitelkaKrajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj,

adresa: **Rudolfovská 80*,* 37113** **České Budějovice**,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: xxxxx xxxxxx xxxxx

číslo účtu: **xxxxx-xxxxxxx/xxxx**

 příslušný hospodařit se služebným pozemkem

(dále jen **„budoucí povinný“**)

- na straně jedné -

a

**Jihočeský kraj**

sídlo: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76, České Budějovice

IČO: 70890650

prostřednictvím

**Správa a údržba silnic Jihočeského kraje**

právní forma: příspěvková organizace

sídlo: Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice

IČO: 70971641

DIČ: CZ70971641

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl Pr, vložka 173

za kterou právně jedná Bc. Přemysl Kubalák, ředitel závodu Český Krumlov,

na základě oprávnění vyplývajícího z Rozhodnutí ředitele č. 32/2011 Podpisový řád Správy údržby silnic Jihočeského kraje, účinného od 1.1.2011

vlastník panující nemovité věci

(dále jen **„budoucí oprávněný“**)

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen ,,občanský zákoník“) a příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb.,   
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen ,,stavební zákon“)

tuto

**smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrSké sítě**

**č. 1031C17/33**

**I.**

**Pozemek, k němuž se věcné břemeno pozemkové služebnosti inženýrské sítě vztahuje**

1. Budoucí povinný je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže uvedeným pozemkem ve vlastnictví České republiky, a je tedy podle ustanovení § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn zřídit k tomuto pozemku věcné břemeno služebnosti:

pozemek parc.č. **KN 85/1**, v obci Kájov, **katastrálním území Křenov u Kájova**, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro 505100 – Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, na listu vlastnictví č. 10002. Tento pozemek bude dále označován jako ***„budoucí služebný pozemek“***.

2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem Jihočeský kraj s právem hospodaření Správa a údržba silnic Jihočeského kraje následující nemovité věci:

pozemek parc. č. **KN 1709/3**, (druh evidence, pokud se jedná o pozemek ve zjednodušené evidenci),v obci Kájov, katastrálním území Křenov u Kájova, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov na listu vlastnictví č. 107 (dále jen **„panující nemovitá věc“**).

3. Pokud v důsledku změny označení služebného pozemku v katastru nemovitostí nebude označení služebného pozemku korespondovat s aktuálním stavem zápisu v katastru nemovitostí, předmětem zatížení bude část zemského povrchu, která je vymezena v zákresu věcného břemene (viz příloha č. 1) bez ohledu na označení.

**II.**

**Obsah smluvního závazku**

1. Budoucí oprávněný a budoucí povinný uzavírají před zahájením stavby **„Úsek silnice II/166, zejména zatáčka u obce Křenov“** – odvodnění komunikace (dále jen „stavba“) tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě k budoucímu služebnému pozemku, který je specifikovaný v čl. I. bodě 1. této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že ve lhůtě 90 dnů po získání kolaudačního souhlasu nebo jiného obdobného dokladu potvrzeného příslušným stavebním úřadem prokazujícího, že lze dále uvedenou stavbu užívat, nebo v případě, že se podle právních předpisů doklad nevydává, po uvedení do provozu a vypracování geometrického plánu pro vyznačení skutečného rozsahu zatížení věcným břemenem vyzve budoucí oprávněný písemně budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě ve znění, jak je uvedeno v čl. VII této smlouvy s tím, že v uvedeném znění chybějící údaje budou doplněny dle skutečného stavu.
2. Smluvní strany se zavazují, že ve lhůtě 60 dnů ode dne doručení písemné výzvy budoucího oprávněného budoucímu povinnému, dle předchozího odstavce, uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě za podmínky, že úplata dle čl. V. této smlouvy bude budoucím oprávněným v plné výši uhrazena budoucímu povinnému před podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě*.*
3. Písemná výzva dle věty první odst. 2 tohoto článku bude obsahovat geometrický plán a další podklady potřebné pro uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě.
4. Budoucí oprávněný prohlašuje, že bude investorem a vlastníkem stavby.
5. Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona uděluje budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám souhlas provést stavbu*.* Předpokládaný rozsah věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě je vyznačen v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy (viz příloha č. 1). Tato smlouva slouží jako podklad k řízení před stavebním úřadem pro účely vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu*.*

**III.**

**Rozsah věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě**

1. Smluvní strany se dohodly, že maximální rozsah věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě k budoucímu služebnému pozemku nepřekročí rámec vyznačený v zákresu, jenž je nedílnou součástí této smlouvy (viz příloha č. 1). Autentičnost dané přílohy je potvrzena podpisovými parafami smluvních stran. Celkový předpokládaný maximální rozsah věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě činí **69 m** délkových.
2. Smluvní strany vyslovují souhlas s tím, že přesný rozsah zatížení budoucího služebného pozemku věcným břemenem služebnosti inženýrské sítě, s respektováním sjednaného maximálního rozsahu, bude dokumentováno geometrickým plánem po dokončení stavby, tvořícím součást smlouvy o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě pro vklad do katastru nemovitostí. Geometrický plán bude zhotoven na náklady budoucího oprávněného.

**IV.**

**Povinnosti a práva budoucího oprávněného**

1. Budoucí oprávněný se zavazuje šetřit co nejvíce majetek budoucího povinného  
   při provádění prací na budoucím služebném pozemku a uvést jej na vlastní náklad   
   do původního stavu, nebude-li dohodnuto jinak. Budoucí oprávněný oznámí předem každý vstup na budoucí služebný pozemek budoucího povinného písemným oznámením na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, popř. též nájemce či pachtýře a zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému či uživateli budoucího služebného pozemku škody na polních kulturách.
3. Náklady spojené s vyhotovením smlouvy o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě hradí v plné výši budoucí oprávněný.

**V.**

**Výše jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě**

1. Věcné břemeno pozemkové služebnosti inženýrské sítě bude zřízeno za jednorázovou úplatu ve výši, která bude stanovena na základě znaleckého posudku. Znaleckým posudkem bude určena obvyklá cena a zjištěná cena za zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů. Věcné břemeno pozemkové služebnosti inženýrské sítě se bude realizovat se za cenu vyšší. Znalecký posudek zajistí budoucí povinný na náklad budoucího oprávněného.
2. Pokud by ocenění věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě činilo v souladu s ustanovením bodu 1. tohoto článku částku nižší než je 1000,- Kč, budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému jednorázovou úplatu za zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě ve výši 1000,- Kč.
3. Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě včetně nákladů za vyhotovení znaleckého posudku bude v plné výši uhrazena budoucím oprávněným na účet budoucího povinného před podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě. Budoucí povinný není plátcem DPH.

**VI.**

**Užívání budoucího služebného pozemku po dobu realizace stavby**

1. Budoucí povinný konstatuje, že níže uvedený budoucí služebný pozemek je pronajat/propachtován tomuto nájemci/pachtýři:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Obec*** | ***katastrální území*** | ***parc. č.*** | ***druh evidence*** | ***jméno/práv. osoba*** | ***adresa/sídlo*** | ***IČO:*** |
| Kájov | Křenov u Kájova | KN 85/1 | KN | AGROCON Kájov s.r.o. | Křenov 1 38221 Kájov | 60827548 |

1. Budoucí oprávněný se zavazuje, že stavbu bude realizovat až v okamžiku,  
   kdy se dohodne s nájemcem/pachtýřem na podmínkách realizace stavby a event. úhradě škod vzniklých v důsledku realizace stavby. Pokud budoucí oprávněný dohodu neuzavře a stavbu bude realizovat, odpovídá v plné výši za případné škody nebo jiná plnění uplatňovaná nájemcem/pachtýřem.

**VII.**

**Znění budoucí smlouvy**

**Tato smlouva bude naplněna uzavřením smlouvy tohoto znění:**

***Česká republika - Státní pozemkový úřad***

*sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov*

*IČO: 01312774*

*DIČ: CZ 01312774*

*za kterou právně jedná* Ing. Eva Schmidtmajerová CSc., *ředitel/ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro* Jihočeský kraj*,*

*adresa*: **Rudolfovská 80*,* 37113** **České Budějovice**,

*na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání*

*bankovní spojení: xxxxx xxxxxxx xxxxx*

číslo účtu: xxxxx-xxxxxxx/xxxx

*příslušný hospodařit se služebným pozemkem*

*(dále jen* ***„povinný“****)*

*- na straně jedné -*

*a*

**Jihočeský kraj**

sídlo: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76, České Budějovice

IČO: 70890650

prostřednictvím

**Správa a údržba silnic Jihočeského kraje**

právní forma: příspěvková organizace

sídlo: Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice

IČO: 70971641

DIČ: CZ70971641

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl Pr, vložka 173

za kterou právně jedná Bc. Přemysl Kubalák, ředitel závodu Český Krumlov,

na základě oprávnění vyplývajícího z Rozhodnutí ředitele č. 32/2011 Podpisový řád Správy údržby silnic Jihočeského kraje, účinného od 1.1.2011

vlastník panující nemovité věci

(dále jen **„budoucí oprávněný“**)

- na straně druhé -

*uzavírají podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen ,,občanský zákoník“)*

*tuto*

# *SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE POZEMKOVÉ Služebnosti inženýrské sítě*

***č.* ………………..**

***I.***

***Úvodní ustanovení***

1. *Povinný je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže uvedeným(i) pozemkem(y) ve vlastnictví České republiky, a je tedy podle ustanovení § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn zřídit k tomuto(těmto) pozemku(ům) věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě.*

*pozemek(y) parc. č. KN 85/1,**(druh evidence, pokud se jedná o pozemek ve zjednodušené evidenci), v obci Kájov, katastrálním území Křenov u Kájova, který(é) je(jsou) zapsán(y) u Katastrálního úřadu pro 505100 - Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov na listu vlastnictví č. 10002. Tento pozemek(tyto pozemky) bude(ou) dále označován(y) bez ohledu na počet jako* ***„služebný pozemek“****.*

*alternativa – panující nemovitou věcí je pozemek*

*2. Oprávněný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následující/ch nemovité/ých věci/í:*

*pozemek parc. č. ……………., (druh evidence, pokud se jedná o pozemek ve zjednodušené evidenci),**v obci …………., katastrálním území ……………………, která(é) je(jsou) zapsána(y) u Katastrálního úřadu pro………………., Katastrální pracoviště …………….. na listu vlastnictví č. ……...(dále jen* ***„panující nemovitá věc“****).*

*alternativa – stavba, která je předmětem evidování katastru nemovitostí a je součástí pozemku*

*2. Oprávněný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následující/ch nemovité/ých věci/í:*

*pozemek parc. č. ……………., (druh evidence, pokud se jedná o pozemek ve zjednodušené evidenci),**v obci …………., katastrálním území ……………………, která(é) je(jsou) zapsána(y) u Katastrálního úřadu pro………………., Katastrální pracoviště …………….. na listu vlastnictví č. ……...*

*Součástí výše uvedeného pozemku je stavba, a to: budova s číslem popisným (alternativa s číslem evidenčním) …………., ……………., označená jako ……………….. (dále jen* ***„panující nemovitá věc“****).*

*alternativa – stavba, která je předmětem evidování do katastru nemovitostí a není součástí pozemku (jiný vlastník)*

*2. Oprávněný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem budovy s číslem popisným …………(alternativa s číslem evidenčním nebo bez čísla), která je evidována na LV č. ....u Katastrálního úřadu pro………………., Katastrální pracoviště …………….., dále jen* ***„panující nemovitá věc“.*** *Panující nemovitá věc je umístěna na pozemku(cích) parc. č. ……………., (druh evidence, pokud se jedná o pozemek ve zjednodušené evidenci),**v obci …………., katastrálním území ……………………, který (é) je(jsou) zapsán(y) u Katastrálního úřadu pro………………., Katastrální pracoviště …………….. na listu vlastnictví č. …….. a je (jsou), ve vlastnictví (spoluvlastnictví)....................................(vypsat vlastníky).*

1. *Oprávněný je vlastníkem stavby inženýrské sítě, a to .............................................. (specifikovat název a typ stavby např. vodovodní přípojka včetně příslušenství nebo obslužného zařízení – např. vodoměrná šachta pro objekt ......), jejíž výstavba byla realizována na základě ………………….. (typ správního řízení dle zák. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů), vydané ……………(uveďte úřad), č.j. …………, ze dne …………… a která je uložena ve služebném pozemku, který je specifikovaný v čl. II. této smlouvy, v celkové délce ....... m (dále jen* ***„stavba“****).*

***II.***

***Věcné břemeno pozemkové služebnosti inženýrské sítě***

1. *Povinný zřizuje ve prospěch panující nemovité věci, (služebnost in rem) a k tíži služebného pozemku věcné břemeno pozemkové služebnosti inženýrské sítě spočívající v:*
   1. *právu zřídit a provozovat na služebném pozemku stavbu*
   2. *právu vstupovat a vjíždět na služebný pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby a odstranění stavby.*

*Výkon služebnosti je spojen s vlastnictvím panující nemovité věci.*

1. *Věcné břemeno pozemkové služebnosti inženýrské sítě se zřizuje úplatně a na dobu neurčitou.*
2. *Skutečná poloha stavby včetně rozsahu věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. ....…………, ze dne ……..., vyhotoveném ....................., potvrzeném dne ................. Katastrálním úřadem pro................kraj, Katastrální pracoviště ...................... Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy (viz příloha č. ….).*

***III.***

***Výše jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě***

*alternativa - minimální úplata 1000 Kč dle MP část 2/19*

1. *Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě v celkové výši ......... Kč …...….,- (slovy ………….korun českých).*

*alternativa pro případ, kdy cena stanovená ZP bude vyšší než 1000 Kč*

*Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě ve výši Kč (slovy ………….korun českých), která byla stanovena na základě znaleckého posudku. Znaleckým posudkem byla určena obvyklá cena a zjištěná cena za zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že se realizuje za cenu obvyklou alternativa zjištěnou. (OJ vybere alternativu – vždy se realizuje za cenu vyšší)*

1. *Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě včetně nákladů za vyhotovení znaleckého posudku byla v plné výši uhrazena oprávněným na účet povinného před podpisem této smlouvy. Povinný není plátcem DPH.*

***IV.***

***Vklad věcného břemene služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí***

*alternativa pro smlouvy neuveřejňované v registru smluv*

1. *Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí podá oprávněný do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí hradí v plné výši oprávněný.*

*alternativa pro smlouvy uveřejňované v registru smluv do 30. 6. 2017 včetně*

*Smluvní strany se dohodly, že povinný zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a následně oprávněný podá návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí hradí v plné výši oprávněný.*

*alternativa pro smlouvy uveřejňované v registru smluv od 1. 7. 2017*

*Smluvní strany se dohodly, že povinný zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a následně oprávněný podá návrh na vklad věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí hradí v plné výši oprávněný.*

1. *Pro případ, že katastrální úřad shledá v návrhu na vklad na základě této smlouvy do katastru nemovitostí nedostatky odstranitelné v rámci předmětného řízení o povolení vkladu, se smluvní strany zavazují vyvinout ve vzájemné součinnosti potřebné úsilí k odstranění těchto nedostatků, zejména na výzvu katastrálního úřadu doplnit řádně a včas požadované listiny.*
2. *V případě, že bude řízení o povolení vkladu na základě této smlouvy do katastru nemovitostí pravomocně ukončeno jinak než povolením a provedením tohoto vkladu, podají smluvní strany nový návrh na vklad na základě této smlouvy či na základě smlouvy dle následujícího odstavce této smlouvy.*
3. *Pro případ, že v řízení o povolení vkladu ukončeném dle předchozího odstavce této smlouvy dospěje katastrální úřad k závěru, že pro tento vklad nejsou splněny zákonné podmínky z důvodů spočívajících v obsahu této smlouvy a návrh na vklad bude zamítnut, se smluvní strany zavazují do 60 dnů ode dne zamítnutí návrhu na vklad na základě výzvy jedné smluvní strany, jak je dále uvedeno, zrušit tuto smlouvu a uzavřít novou smlouvu, jež bude způsobilým podkladem pro vklad věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí, přičemž tato nová smlouva bude jinak totožného obsahu s touto smlouvou, avšak s odstraněnými nedostatky, které bránily vkladu věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí. Vyzvat k  uzavření nové smlouvy je oprávněna kterákoli smluvní strana druhou smluvní stranu do 30 dnů ode dne zamítnutí návrhu na vklad.*
4. *Jestliže se jedno nebo více ustanovení této smlouvy ukáže neplatným nebo nevymahatelným a takové ujednání je oddělitelné od ostatního obsahu této smlouvy, bude neplatné jen takové ujednání, pokud lze předpokládat, že by tato smlouva byla uzavřena i bez něj. Platnost ostatních ustanovení tím není dotčena. Smluvní strany si namísto neplatného ustanovení dohodnou takové platné ustanovení, které se bude nejvíce přibližovat účelu zamýšlenému neplatným ustanovením nebo budou postupovat dle právních předpisů, zejména občanského zákoníku.*
5. *Povinný je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.*

***V.***

***Ostatní ujednání***

1. *Povinný jako ten, který je příslušný hospodařit se služebným pozemkem se zavazuje věcné břemeno pozemkové služebnosti inženýrské sítě strpět. Oprávněný z věcného břemene služebnosti inženýrské sítě jako vlastník panující nemovité věci právo odpovídající věcnému břemeni pozemkové služebnosti inženýrské sítě přijímá.*
2. *Oprávněný z věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě je při výkonu svých práv z věcného břemene podle této smlouvy povinen a i dle dalších svých práv podle příslušných právních předpisů, šetřit co nejvíce práva povinného a vstup na jeho pozemek mu oznámit předem písemným oznámením na uvedenou v záhlaví této smlouvy, popř. též nájemce/pachtýře a zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby. Tato povinnost se nevztahuje na řešení havarijních stavů, kdy vstup na služebný pozemek bude oznámen bezprostředně po jeho ukončení.*
3. *Oprávněný se zavazuje po ukončení provádění prací na služebném pozemku jej uvést na vlastní náklad do původního stavu a uhradit povinnému či uživateli služebného pozemku škody vzniklé na polních kulturách.*
4. *Oprávněný se zavazuje stavbu, umístěnou na služebném pozemku, po trvalém ukončení jejího provozu bez zbytečného odkladu na vlastní náklady odstranit a uvést služebný pozemek do původního stavu, případně do stavu odpovídajícímu oprávněným požadavkům povinného. V souvislosti s touto skutečností se oprávněný zavazuje poskytnout povinnému potřebnou součinnost při výmazu zapsaného věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě z katastru nemovitostí.*

***VI.***

***Závěrečná ustanovení***

1. *Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.*
2. *Změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky číslovanými vzestupnou řadou, podepsanými oprávněnými osobami smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv (např. datové schránky). Jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.*
3. *Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.*
4. *Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si smluvní strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmikoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá smluvní strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.*

*alternativa pro smlouvy neuveřejňované v registru smluv a pro smlouvy uveřejňované v registru smluv do 30. 6. 2017 včetně*

1. *Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.*

*alternativa pro smlouvy uveřejňované v registru smluv po 1. 7. 2017*

*Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).*

1. *Strany výslovně potvrzují, že podmínky této smlouvy jsou výsledkem jejich jednání a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah podmínek této smlouvy, smlouva tedy nebyla uzavřena adhezním způsobem.*

*alternativa: vloží se pokud oprávněný je fyzickou osobou*

1. *Povinný jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů   
   a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, tímto informuje oprávněného jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně. Povinný tímto poučuje oprávněného, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Oprávněný si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a § 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.*
2. *Tato smlouva se vyhotovuje ve ..... stejnopisech, z nichž ... obdrží povinný, … oprávněný a jeden stejnopis je určen pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu. Nedílnou součástí této smlouvy je(jsou) její příloha(y):*

*…) Plná moc pro …………….*

*….) Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. ………ze dne …………..vyhotovený ……………………*

|  |  |
| --- | --- |
| V…………. dne ……………..  ..........................................………............  Ing. Eva Schmidtmajerová CSc.,  *titul, jméno, příjmení*  ředitel/kaKrajského pozemkového úřadu  pro Jihočeský kraj  ***povinný*** | V…………. dne ……………..  ..........................................………............  Správa a údržba silnic Jihočeského kraje  *právnická osoba: název*  *titul, jméno, příjmení, zástupce*  ***Oprávněný*** |

*variantně*

*vedoucí oddělení …………….. Krajského pozemkového úřadu pro………..kraj: vypsat titul, jméno, příjmení, vedoucího zaměstnance*

*alternativně: Za věcnou a formální správnost odpovídá vedoucí pobočky………………………….*

*……………………………….*

*(titul, jméno, příjmení)*

*………………………………*

*podpis*

*Za správnost: (titul, jméno, příjmení)*

*................................................*

*podpis*

*alternativa, kdy se smlouva uveřejňuje v Registru smluv*

*Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.*

*Datum registrace: ………………………….*

*ID smlouvy: ……………………………...*

*ID verze: ………………………………….*

*Registraci provedl: ………………………………. (uvést jméno a příjmení, popř.………..)*

**VIII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že technické, organizační a bezpečnostní podmínky související se zřízením a provozováním stavby na budoucím služebném pozemku musí být projednány v příslušných správních řízeních, potřebných pro zahájení realizace stavby a nebudou součástí této smlouvy.

2. Pokud nebude zahájena realizace stavby do 5 let od data uzavření této smlouvy, pak práva a povinnosti vyplývající pro obě smluvní strany z této smlouvy zanikají. Smluvní strany prohlašují, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných požadavků. Po dohodě smluvních stran lze tuto smlouvu prodloužit, max. však na období dalších 5 let.

1. Změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky číslovanými vzestupnou

řadou, podepsanými oprávněnými osobami smluvních stran. Za písemnou formu

nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv

(např. datové schránky).

1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
2. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si smluvní strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmikoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá smluvní strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.
3. Strany výslovně potvrzují, že podmínky této smlouvy jsou výsledkem jejich jednání a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah podmínek této smlouvy, smlouva tedy nebyla uzavřena adhezním způsobem.
4. Právní vztahy smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku, jakož i ustanoveními dalších obecně závazných právních předpisů.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí povinný.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
7. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž obdrží jeden budoucí povinný a tři budoucí oprávněný. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha:

1) zákres věcného břemene

|  |  |
| --- | --- |
| V Českých Budějovicích dne ……………..  ..........................................……….............  Ing. Eva Schmidtmajerová CSc.,  ředitelka Krajského pozemkového úřadu  pro Jihočeský kraj  **budoucí povinný** | V…………………. dne ……………..  ............................................…….….  Jihočeský kraj, prostřednictvím  Správa a údržba silnic Jihočeského kraje  Kubalák Přemysl Bc.,  ředitel závodu Český Krumlov  **budoucí oprávněný** |

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí pobočky Český Krumlov

Ing. Josef Jakeš

………………………………

podpis

Za správnost: Eva Hendrychová

................................................

Podpis