

Město Bučovice	1/II/18
Autoškola	

B - Kalkulace provozních nákladů

m2

48,44

Pol. nákladu	Zápočet m2	Poměr	Náklady Kč	Úhrada Kč	Měs. Kč	DPH Kč	Měs. vč. Kč	Pozn.:
1. El. energie	3 537	0,0137						
2. Vodné, stočné	4 086	0,0119						
Srážkové vody	4 086	0,0119						
3. Výtahy	2 237	0,0217						
4. Kom. odpad	3 537	0,0137						
Zálohy celkem :								
7. Čistící pr. a úklid nebyt. prostory	33,17	0,0000						
Čistící pr. a úklid spol. prostory	13,34	0,0000						
8. Telefon	0	0,0000						
9. Převoz prádla								
Paušál celkem :								

Celkem ročně	21 472	1 790	366	2 155
---------------------	---------------	--------------	------------	--------------

Rekapitulace :		ročně	měs.	DPH	měs. vč. DPH
Nájemné	nebyty HIM				
Služby	zálohy paušál				
Vytápění a dodávka TUV					
z toho	vytápění 60%				
	TUV 40%				
Celkem :		64 373	5 365	526,63	5 891

Město Bučovice

Proc. sazba k úhradě nákladů
za vytápění

Vyhl. č. 269/2015 Sb.

A- Pasport nebytových prostor

Provozní místnosti						příl. 1, část A	
Autoškola						Koef.	Přep. plocha
Ozn.	Místnost				m2	Pozn.:	m2
234.1	Kancelář						
234.2	Kancelář						
mezisoučet :						33,17	39,81

Společné prostory				m2	proc.		m2
Užitná plocha							
Provozní prostory							
Užitná plocha /sp.							
Spol.prostory							

podíl nájemce :

1,93 pp

0,52

1,00

13,34 sp

1,15

15,34

Nebytové prostory celkem :	48,44 m2		56,15
Roční sazba za m2 (Kč)	620		
NÁJEMNÉ ročně	30 033 Kč	Sazba(%)	1,35

Město Bučovice	Autoškola	
Smlouva o nájmu č.:	1/II/18	Platnost : 2018
z	29.12.2017	

Zálohový kalendář podílu úhrady nákladů
na vytápění a dodávku TUV

--

P.pl.(m2)	4 145,83	k1
Pr.pl(m2)	56,15	0,0135
P (m2)	4 085,85	k2
Pr(m2)	48,44	0,0119

Měs.	Celkem :	Nájemce :				Pozn.:
		Dodávka	Vytápění	TUV	Celkem	
I.	286					
II.	239					
III.	213					
IV.	177					
V.	86					
VI.	48					
VII.	47					
VIII.	46					
IX.	68					
X.	193					
XI.	219					
XII.	278					

Vytápění :	Dod. *60%*k1
TUV:	Dod. *40%*k2

Celkem :	1 900	14,294	10,013	24,307	12 868
měsíčně					1 072
DPH 15%					161
Celkem měsíčně s DPH					1 233

Pozn.: Tato příloha smlouvy je platná pouze pro příslušný rok

Pro rok 2018 stanovena měsíční úhrada :	1 233
--	--------------