

Smlouva o výpůjčce nebytových prostor

uzavřená podle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a vsouladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění

I. Smluvní strany

PŮJČITEL	Česká republika-Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje
sídlo	Kaplířova 9, 320 68 Plzeň
zastoupený	krajským ředitelem brig. gen. Ing. Františkem Pavlasem
IČO	70883378
VYPŮJČITEL	Město Domažlice
sídlo	Náměstí Míru 1, 344 20 Domažlice
zastoupený	starostou města Ing. Miroslavem Machem
IČO	00253316

II. Předmět výpůjčky

- 1) Půjčitel je organizační složkou státu příslušnou hospodařit s majetkem státu - budovou bez čp/če – garáž - na pozemku st.p.č. [REDACTED] o výměře [REDACTED] m², ul. Petrovická v Domažlicích, zapsanou na I.V [REDACTED] pro obec a katastrální území Domažlice u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj se sídlem v Plzni, Katastrální pracoviště Domažlice.
- 2) Předmětem výpůjčky podle této smlouvy je **garážový box č. 10 o výměře 63 m²**, který je součástí budovy uvedené v čl. II odstavci 1) této smlouvy (dále jen „předmět výpůjčky“).
- 3) Půjčitel prohlašuje, že vypůjčitelovi předává předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k řádnému užívání. Vypůjčitel je stav předmětu výpůjčky znám a v tomto stavu jej přebírá.

III. Účel výpůjčky

- 1) Předmět výpůjčky bude vypůjčitelem využíván výhradně pro účely požární ochrany, a to k umístění požární techniky a movitých věcných prostředků požární ochrany jednotky Sboru dobrovolných hasičů (SDH) města Domažlice.
- 2) Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky výhradně pro účely požární ochrany, ochrany obyvatelstva a integrovaného záchranného systému. Vypůjčitel bude vykonávat svá oprávnění plynoucí z této smlouvy o výpůjčce v souladu s obecně závaznými právními předpisy, a to zejména bezpečnostními, protipožárními a hygienickými předpisy.

IV. Doba trvání výpůjčky

Na základě této smlouvy vzniká vypůjčitelovi právo bezplatně užívat předmět výpůjčky v době od **1. 4. 2018 do 31. 3. 2026.**

V. Práva a povinnosti půjčitele

- 1) Půjčitel je povinen předat vypůjčitelovi předmět výpůjčky nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy.
- 2) Půjčitel je povinen umožnit vypůjčitelovi řádné užívání předmětu výpůjčky v rozsahu a způsobem sjednaným touto smlouvou.
- 3) Půjčitel si vyhrazuje právo fyzické kontroly stavu a účelu využívání předmětu výpůjčky.

VII. Práva a povinnosti vypůjčitele

- 1) Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky řádně a výhradně ke sjednanému účelu a chránit předmět výpůjčky před poškozením nebo zničením.
- 2) Vypůjčitel přebírá odpovědnost za celkové zabezpečení předmětu výpůjčky a je povinen nahradit půjčiteli škodu vzniklou na předmětu výpůjčky prokazatelně jeho zaviněním, nebude-li možné uvést předmět výpůjčky v případě poškození do původního stavu.
- 3) Vypůjčitel není oprávněn provádět jakékoli stavební úpravy předmětu výpůjčky bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
- 4) Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit půjčiteli potřebu provedení oprav a provedení těchto oprav je povinen půjčitelovi umožnit.
- 5) Vypůjčitel je povinen zabezpečovat úkoly související s bezpečností práce, ochranou zdraví při práci při využívání předmětu výpůjčky.
- 6) Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky třetí osobě.

VIII. Ukončení výpůjčky

- 1) Výpůjčka sjednaná touto smlouvou skončí v souladu s občanským zákoníkem a zákonem o majetku státu těmito způsoby:
- a) uplynutím výpůjční doby - výpůjčka končí posledním dnem sjednané doby s tím, že vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky předat posledního dne výpůjčky zpět půjčiteli, nebude-li dohodnuto jinak,
 - b) vrácením předmětu výpůjčky půjčiteli, nebude-li jej vypůjčitel dále potřebovat k dohodnutému účelu. Obě smluvní strany se v tomto případě písemně dohodnou na termínu předání,
 - c) výzvou půjčitele k vrácení předmětu výpůjčky v případě, kdy vypůjčitel neužívá věc řádně a v souladu s účelem, který je touto smlouvou dohodnut. Platnost této smlouvy o výpůjčce tímto způsobem skončí sedmého dne po doručení písemné výzvy vypůjčiteli,
 - d) odstoupením půjčitele od smlouvy v případě, že předmět výpůjčky pro něj přestane být nepotřebný,
 - e) písemnou výpovědí půjčitele s výpovědní dobou 3 měsíce. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi vypůjčiteli,
 - f) písemnou výpovědí půjčitele s výpovědní dobou 1 měsíc v případě, že výpověď bude podána z důvodu prodeje předmětu výpůjčky. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi vypůjčiteli,
 - g) dohodou smluvních stran k datu sjednanému dohodou,
 - h) odstoupením půjčitele od této smlouvy v případě, že přestanou být plněny podmínky podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění
- 2) Nedohodne-li se půjčitel s vypůjčitelem jinak, je vypůjčitel povinen uvést ke dni skončení smlouvy o výpůjčce předmět výpůjčky do původního stavu. Vlastní předání bude uskutečněno na základě protokolu, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

IX. Ostatní ujednání

Po dobu trvání výpůjčky podle této smlouvy nevznikají půjčiteli ani vypůjčiteli žádné náklady na platby za dodávky energií spojené s užíváním předmětu výpůjčky podle této smlouvy. Na základě toho není touto smlouvou stanoven žádný způsob jejich rozúčtování a úhrady.

X.
Závěrečná ustanovení

- 1) Smlouva je vyhotovena ve dvou originálních výtiscích, z nichž po jednom obdrží půjčitel i vypůjčitel.
- 2) Veškeré změny této smlouvy musí být učiněny formou písemného oboustranně podepsaného dodatku, jinak jsou neplatné. Případná neplatnost jednotlivých ustanovení nemá vliv na platnost smlouvy jako celku.
- 3) Tato smlouva je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran, byla uzavřena nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a jako správná je smluvními stranami podepsána.

V Plzni dne 26 -02- 2018

V Domažlicích dne 21. 02. 2018

Hasičský záchranný sbor
Plzeňského kraje
krajské ředitelství
Kapliřova ul. 9, P.O.BOX 18
312 02 Plzeň 2, ČR



brig. gen. Ing. František Pavlas
ředitel HZS Plzeňského kraje



Ing. Miroslav Mach
starosta města Domažlice





