D O D A T E K 1/ 2018
SMLOUVY O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ

uzavřený ve smyslu § 2307 odst. 1 NOZ 89/2013 Sb.

Smluvní strany:

Statutární město České Budějovice, se sídlem nám. Přemysla Otakara II. č. 1/1, 370 92, České Budějovice, IČO 00244732,, zastoupené spol. SPRÁVA DOMŮ s.r.o., se sídlem Čéčova 2248/44, 370 04 České Budějovice, IČO 25157337,zastoupená jednatelem společnosti Mgr. Petrem Šindelářem, zapsána v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Č. Budějovicích oddíl C, vložka 6692, dále jen **pronajímatel** na straně jedné,

a

1. pan : **Jan Linhart**
bytem : Nádražní 85, 373 12 Borovany
IČO : 42414326
jednající : Jan Linhart
dále jen nájemce č. 1

a

2. společnost : **Obuv pod věží s.r.o.**
se sídlem : Nádražní 85, 373 12 Borovany
IČO : 06298915
jednající : Jan Linhart
dále jen nájemce č. 2

D O D A T E K 1/2018
SMLOUVY O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ

I.
Úvodní ustanovení

1.1. Na základě nájemní smlouvy ze den 31. 1. 2012 uzavřené mezi pronajímatelem a nájemcem č. 1 užíval tento nájemce prostor sloužící k podnikání na adrese Kanovnická 76/2, 370 01 České Budějovice, o výměře 43,30 m^2, za účelem provozování prodejny obuvi , a to na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou a valorizační mírou jednou polovinou indexu.

1.2. Nájemce č. 1 pan Jan Linhart uzavřel Smlouvu o prodeji části závodu s kupujícím nájemcem č. 2 spol. Obuv pod věží s.r.o., se sídlem Nádražní 85, 373 12 Borovany, IČO 06298915. Na základě této smlouvy vstoupil nájemce č. 2 do všech práv a závazků, na které se prodej vztahuje. Smlouva byla uzavřena ve smyslu ustanovení § 2175 NOZ.

1.3. Dne 19. 2. 2018 přijala Rada města usnesení č. 251/2018, kterým vyslovila souhlas s převodem nájmu ve smyslu ustanovení § 2175 NOZ na nájemce č. 2 spol. Obuv pod věží s.r.o., a pověřila spol. SPRÁVA DOMŮ s.r.o. realizovat přijaté usnesení. Pronajímatel tím splnil zákonnou podmínku k realizaci platného převodu nájemního poměru vyplývajícího z nájemní smlouvy uvedené v čl. 1.1. tohoto dodatku.

1.4. Nájemce č. 2 tímto prohlašuje, že se seznámil se všemi právy a povinnostmi vyplývajícími z nájemní smlouvy ze dne 31. 1. 2012 ve znění pozdějších změn a dodatků uzavřené mezi pronajímatelem a nájemcem.

II.
Předmět dodatku smlouvy

2.1. Smluvní strany se tímto dohodly, že dnem podepsání tohoto dodatku vstupuje fakticky nájemce č. 2 spol. Obuv pod věží s.r.o., do nájemního poměru založeného nájemní smlouvou specifikovanou v čl. 1.1. na místo nájemce č. 1 Jan Linhart .

2.2. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je **„Smlouva o prodeji části závodu"** uzavřená mezi nájemcem č.1 a nájemcem č. 2, na základě které dochází k převodu podnikatelské činnosti v provozovně na nabývajícího nájemce č. 2.

2.3. Nájemce č. 2 bere na vědomí, že za práva a povinnosti, jakož i za závazky a pohledávky odpovídá ode dne uzavření tohoto dodatku. Platby nájemného budou poukazovány nájemcem č. 2 ve prospěch pronajímatele na účet vedený Českou spořitelnou č. [redacted] pod variabilním symbolem **6080023021,** specifický symbol **0003111002 a to vždy do 5-tého** dne v měsíci, za který se nájem hradí.

III.
Závěrečná ujednání

3.1. Tento dodatek smlouvy je vyhotoven ve třech výtiscích majících charakter originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

3.2. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti dnem jeho podepsání smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 3. 2018.

3.3. Smluvní strany prohlašují, že dodatek smlouvy je výrazem jejich svobodné a pravé vůle, a že jej neuzavírají v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz svého souhlasu s jeho obsahem připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích, dne 23. 2. 2018

Za pronajímatele:

Mgr. Petr Šindelář
jednatel společnosti

Za nájemce

Jan Linhart

Obuv pod věží s.r.o.