

Číslo smlouvy:	249/2016/06
Počet stran:	2
Dodatek ke smlouvě č.	

Ev. číslo Ginis:	
------------------	--

PRŮVODNÍ LIST

ke smlouvě uzavírané Městským obvodem Liberec - Vratislavice nad Nisou
záznam o provedení předběžné řídicí kontroly před vznikem závazku/pohledávky

Předkladatel (odbor):	Odbor kultury, školství a sportu
Věcné zařazení:	Dohoda o užívání
Obsahové vyjádření:	Užívání prostor sokolovny

Smluvní strany:

Městský obvod Liberec – Vratislavice nad Nisou, IČ : 00262978, Tanvaldská 50, 463 11 Liberec 30 a

Název:	ŠERM Liberec, z. s.
IČ/dat.nar.:	22715436
Se sídlem/trvale bytem:	Gagarinova 793/5, Liberec 6, PSČ 46007

	Jméno a příjmení	Datum	Podpis
Vypracoval:	Mgr. Markéta Křečková	31. 8. 2016	
Odsouhlasil:	Mgr. Markéta Křečková	31. 8. 2016	

Schválil vedoucí odboru (příkazce operace, správce rozpočtové položky)

Jako příkazce operace svým podpisem stvrzuji, že jsem u výše popsané operace, ve smyslu § 26 zákona č. 320/2001 Sb. a § 13 odst. 2 vyhlášky č. 416/2004 Sb., prověřil, že: a) operace je nezbytná k zajištění stanovených úkolů a schválených záměrů a cílů orgánu veřejné správy, b) operace je správná [ve smyslu § 2 písm. l) zákona č. 320/2001 Sb.] zejména ve vztahu k dodržení: 1. právních předpisů a opatření přijatých orgány veřejné správy v mezích těchto právních předpisů, 2. kritérií stanovených pro hospodárný, efektivní a účelný výkon veřejné správy, 3. postupu a podmínek stanovených pro zadávání veřejných zakázek, c) byla přijata případná opatření k vyloučení nebo zmírnění provozních, finančních, právních a jiných rizik, která se při uskutečňování připravované operace mohou vyskytnout, d) operace je doložena věcně správnými a úplnými podklady.

Která se při uskutečňování připravované operace mohou vyskytnout, tj. operace je doložena věcně správnými a úplnými příklady.

Jméno a příjmení	Datum	Podpis				
Mgr. Markéta Křečková	31. 8. 2016					
Položky finančního krytí						
ORJ2	ODPA	POL	UZ	ORJ	ORG	Text
000700220004	003412	2132	000000000	000000000	0080180000000	Příjmy ze Sokolovny

Schválil vedoucí EO (správce rozpočtu)

Jako správce rozpočtu svým podpisem stvrzuji, že jsem u výše popsané operace, ve smyslu § 26 zákona č. 320/2001 Sb. a § 13 odst. 3 vyhlášky č. 416/2004 Sb., prověřil, že: a) operace byla ověřena příkazcem operace v rozsahu jeho oprávnění k tomuto úkonu, a že operace byla schválena věcně příslušným příkazcem operace, b) operace je v souladu se schválenými veřejnými výdaji, programy, projekty, uzavřenými smlouvami nebo jinými rozhodnutími o nakládání s veřejnými prostředky, c) operace odpovídá pravidlům stanoveným zvláštními právními předpisy pro financování činnosti orgánu veřejné správy, d) operace byla prověřena v souvislosti s rozpočtovými riziky, která se při jejím uskutečňování mohou vyskytnout, zejména v souvislosti s dopadem uskutečnění operace na zdroje financování činnosti orgánu veřejné správy použitelné v příslušném rozpočtovém období a s potřebou zajištění zdrojů pro financování činnosti tohoto orgánu v navazujícím rozpočtovém období, a zda byla stanovena opatření k vyloučení nebo zmírnění těchto rizik.

Jméno a příjmení	Datum	Podpis
Ing. Martina Hanke	31.8.2016	

V souladu s usnesením č.	352/08/2016	ze dne	29. 8. 2016
Smlouva předána k podpisu dne		Smlouva podepsána dne	
Smlouva zveřejněna v registru smluv dne		Pod č.	Zaevidoval:
Veřejnoprávní smlouva zveřejněna na ÚD MOV dne		Pod č.	Zaevidoval:
Předáno do archivu dne		Spisový znak	
Do archivu převzal a kontrolu náležitostí smlouvy provedl dne		podpis	

Přílohy: Smlouva + přílohy dle evidence v Ginis

Dohoda o užívání

uzavřená dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením zákona č. 89/2012, občanského zákoníku mezi níže uvedenými účastníky:

Městský obvod Liberec – Vratislavice nad Nisou se sídlem Tanvaldská 50, Liberec 30, 463 11, IČ 00262978, DIČ CZ00262978, zastoupená starostou panem Lukášem Pohankou, číslo účtu 984943369/0800, Česká spořitelna, a.s.
(dále jen „vlastník“)

a

ŠERM Liberec. z.s. se sídlem Gagarinova 793/5, Liberec 6, PSČ 460 07, IČ 22715436 zastoupená předsedou výboru panem Petrem Brabcem, číslo účtu 2200304008/2010, Fio banka, a.s.
(dále jen „uživatel“)

t a k t o:

I.

Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem smlouvy je užívání sportovních sálů s označením „hlavní“ a „zrcadlový“ nacházející se v budově č.p. 228 v ulici U Tělocvičny v Liberci 30 označené Sokolovna Vratislavice nad Nisou, jenž jsou stavebně určeny k provozování tělovýchovné a sportovní činnosti.
2. Účelem smlouvy je užívání shora popsaných sportovních sálů, vč. jejich zařízení, náradí, náčiní (po předchozí domluvě) a sociálního zařízení nacházejícího se v budově za účelem provozování sportovní činnosti v rozsahu, jenž je uveden v čl. II. bodu 1 této smlouvy.

II.

Doba užívání a jeho skončení

1. Užívání se sjednává na dobu určitou od: **1. 9. 2016 do 30. 06. 2017.**
2. Je rozvrženo do týdenních cyklů a hodin.
3. Smlouvu lze ukončit:
 - a) dohodou stran,
 - b) uplynutím doby, na kterou byl sjednán v případě, že nájem byl sjednán na dobu určitou,
 - c) výpovědí obou stran, jež musí být podána písemně a doručena druhé straně s tím, že výpovědní lhůta činí 2 měsíce a započne běžet prvním dnem měsíce následujícím po doručení výpovědi, vlastník může písemně vypovědět smlouvu uzavřenou na dobu určitou před uplynutím sjednané doby, jestliže:
 - uživatel užívá nebytový prostor v rozporu se smlouvou;
 - uživatel je o více než dva měsíce v prodlení s placením úhrady za užívání nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s užíváním;
 - bylo rozhodnuto o odstranění stavby nebo o změnách stavby, jež brání užívání nebytového prostoru;
 - d) uživatel může písemně vypovědět smlouvu uzavřenou na dobu určitou před uplynutím sjednané doby, jestliže:
 - ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou nebytové prostory užívá;

- nebytový prostor se stane bez zavinění uživatele nezpůsobilý ke smlouvenému užívání;
- vlastník hrubě porušuje své povinnosti vyplývající ze zákona č. 89/2012 Sb.

4. Užívání zaniká zánikem předmětu užívání nebo zánikem právnické osoby.

V případě právního nástupnictví na straně uživatele nebo vlastníka, právní nástupce vstupuje do všech práv a povinností vyplývajících z této smlouvy.

III.

Výše úhrady za užívání a její splatnost

1. Úhrada za užívání je stanovena pro období od **1. 9. 2016 do 30. 06. 2017** v uvedených cenách za 1 hodinu /60 minut/. Sál: "hlavní": **290 Kč** vč. DPH, "zrcadlový": **200 Kč** vč. DPH. Tato cena byla schválena rozhodnutím Rady Městského obvodu Liberec – Vratislavice nad Nisou dne 9. 5. 2016 usnesením č. 230/05/2016.
2. Výše úhrady za užívání obsahuje i používání běžných šaten, sociálního zařízení (WC, sprch s teplou vodou, umývárny) a užívání náradí a náčiní umístěného ve sportovních sálech po předchozí domluvě.
3. Úhrada za užívání je splatná na základě faktur vystavených vlastníkem za 3 kalendářní měsíce (kvartál) a zaslaných do 15. dne následujícího měsíce, který začíná nový kvartál. Splatnost faktur je 14 dnů. K faktuře bude jako podklad pro vyúčtování přiložen výpis z rezervačního systému o využití tělocvičen za fakturované období podepsaný vlastníkem.
4. V případě prodloužení s úhradou fakturované částky je uživatel povinen hradit za každý den prodloužení poplatky z prodloužení ve výši 0,1% úhrady za užívání.
5. Vlastník při mimořádných příležitostech může přerušit dobu trvání užívání a to zejména při opravách tělocvičen nebo budovy, kdy nebude možno tělocvičny z důvodu opravy nebo rekonstrukce budovy používat, pořádání mimořádných akcí celostátního nebo mezistátního formátu. Tyto skutečnosti však vlastník musí oznámit uživateli nejméně 3 dny předem a to písemně nebo emailem.

IV.

Práva a povinnosti stran

1. Vlastník je povinen předat uživateli předmět užívání, vč. zařízení a vybavení ve stavu provozuschopném a hygienicky nezávadném a splňující bezpečnostní předpisy.
2. Do sportovních sálů je povolen vstup výhradně v čisté sálové obuvi nebo domácí obuvi. Obuv nesmí zanechávat na podlaze černé nebo jinak barevné šmouhy.
3. Vlastník dále není odpovědný za škody na zdraví nebo majetku uživatele a osob, kterým uživatel poskytuje účel užívání, pokud tato škoda nebyla v příčinné souvislosti se zanedbáním povinností vlastníka.
4. Uživatel není oprávněn bez souhlasu vlastníka předmět užívání přenechat další osobě.
- 5.

VI.

Rozpis užívání tělocvičen

1. Rozpis užívání tělocvičen se řídí rezervačním systémem.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je vyhotovená ve třech stejnopisech, vlastník obdrží 2 vyhotovení a uživatel 1 stejnopis.

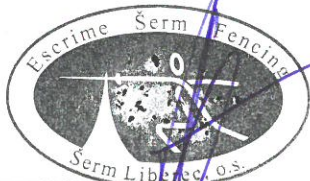
2. Smlouva je sepsána dle svobodné a vážně míněné vůle a na důkaz správnosti obsahu účastníci připojují své podpisy.
3. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna v registru smluv zřízeného dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv a současně bere na vědomí, že tato smlouva může být poskytnuta jako informace na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
4. Tato smlouva je platná a účinná podpisem stran a zveřejněním v registru smluv.
5. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady Městského obvodu Liberec – Vratislavice nad Nisou č. 352/08/2016 ze dne 29. 8. 2016.

V Liberci dne 31-08-2016


Lukáš Pohanka, starosta

MĚSTSKÝ OBVOD LIBEREC -
VRATISLAVICE NAD NISOU
Tanvaldská 50, 463 11 Liberec 30
IČ 00262978 

V Liberci dne 31-08-2016


Petr Brabec, předseda výboru