

Smlouva o nájmu pozemků

Článek I.

1.1 Smluvní strany:

Městská část Praha – Kolovraty

se sídlem svého ÚMČ na adrese: Mírová 364/34, 103 00 Praha – Kolovraty

IČO: 00240346, DIČ: CZ00240346

zastoupena starostou MČ panem Mgr. Antonínem Klecandou

zastoupena ve věcech technických paní Vladislavou Matinovou – oddělení správy majetku

telefonní kontakt: 267 710 518, 267710 504 – linka 122

e-mail: spravamajetku2@kolovraty.cz

jako pronajímatel na straně jedné, (dále jen pronajímatel)

a

KOUTECKÝ s.r.o.

se sídlem na adrese: Družby 1413, 41901 Duchcov

IČO: 63147084

číslo BÚ:

zastoupena jednatelkou paní Ing. Pavlínou Klementovou

zastoupena ve věcech technických: Jitkou Mádlovou – koordinátorkou projektu KOUTEX

zapsána 1. srpna 1995 v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 9279

telefonní kontakt: 417 835 480, 774 026 712

e-mail: hadry@koutecky.cz, koutex@koutecky.cz

jako nájemce na straně druhé, (dále jen nájemce)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2201 a násl.
Zákona č. 89/2012 Sb. nového Občanského zákoníku, v aktuálním znění, tuto

Smlouvu o nájmu pozemků

Článek II.

Úvodní ustanovení

- 2.1 Hlavní město Praha je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem pozemku **parc.č. 250/22, k.ú. Kolovraty (bytový areál Mladotova)** a pozemku **parc.č. 1013, k.ú. Kolovraty (ulice U Vodice)** (dále jen „předmětné pozemky“).
- 2.2 Pronajímatel má na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, nemovitosti hlavního města Prahy specifikované v odst. 2.1. této smlouvy svěřeny do správy a vykonává k nim práva a povinnosti vlastníka.

- 2.3 Pronajímatel přenechává nájemci k užívání části předmětných pozemků za účelem umístění kontejnerů na sběr textilu.

Článek III.

Předmět smlouvy a předání předmětu nájmu

- 3.1 Pronajímatel pronajímá touto smlouvou nájemci části pozemků, specifikované v odst. 2.1 této smlouvy, každý o celkové ploše 1m², vyznačené křížkem ve 2 situačních nákresech, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen předmět nájmu).
- 3.2 Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu nejpozději dnem podpisu smlouvy a nájemce je povinen jej převzít.

Článek IV.

Výše nájemného a způsob úhrady

- 4.1 Nájemné se sjednává dohodou smluvních stran ve výši Kč 6.000,- (slovy: šesttisíc korun českých) za rok/kontejner, celkem tedy Kč 12.000,-- (slovy: dvanácttisíc korun českých) ročně. Jedná se o plnění osvobozené od DPH dle § 56a odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 4.2 Nájemné sjednané touto smlouvou je nájemce povinen hradit jednorázově bezhotovostní platbou, vždy nejpozději do konce I. čtvrtletí každého kalendářního roku, na bankovní účet pronajímatele č. 9021-2000715339/0800, vedený u České spořitelny a.s., Uhřetíněves (variabilní symbol 310).
- 4.3 Výše nájemného může být měněna pouze na základě dohody účastníků, nebo na základě jednostranné úpravy ze strany pronajímatele, která je však omezena v závislosti na oficiálně stanovené roční míře inflace, vyhlášené Českým statistickým úřadem k 1.lednu. příslušného roku. Úprava je účinná od prvního dne následujícího měsíce po doručení písemného sdělení o cenové změně.
- 4.4 V případě, že nájemce neuhradí nájemné řádně a včas dle podmínek stanovených v tomto článku smlouvy, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Článek V.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1 Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu pouze k účelu stanoveném v odst. 2.3 této smlouvy.
- 5.2 Nájemce je oprávněn umístit předmět nájmu dle vzájemné dohody.
- 5.3 Nájemce je povinen po celou dobu trvání nájmu udržovat předmět nájmu na vlastní náklady v řádném stavu a dodržovat při výkonu práv podle této smlouvy všechny stavební, bezpečnostní, hygienické, protipožární předpisy, předpisy týkající se ochrany životního prostředí a další zvláštní předpisy, včetně platných technických norem. Jakékoliv závady na předmětu nájmu je nájemce povinen neprodleně odstranit.
- 5.4 Nájemce je po dobu trvání nájmu dle této smlouvy oprávněn vstupovat na předmětné pozemky za účelem stanoveném v odst. 2.3 této smlouvy.

- 5.5 Oprávnění dle odst. 5.4 této smlouvy se vztahuje i na osoby zmocněné nájemcem k provedení činností uvedených v odst. 5.4 této smlouvy.
- 5.6 Nájemce zodpovídá pronajímateli za škody, které on sám nebo jim zmocněné osoby způsobí na majetku pronajímatele v souvislosti s výkonem práv podle této smlouvy.
- 5.7 Nájemce není oprávněn pronajímat předmětný pozemek třetím osobám, pokud by předem nezískal souhlas pronajímatele.

Článek VI. Doba platnosti smlouvy a výpověď

- 6.1 Tato smlouva je uzavřená na dobu neurčitou s účinností ode dne 1. 1. 2016.
- 6.2 Smlouvu uzavřenou na dobu neurčitou je možné ukončit písemnou výpovědí jedné či druhé strany, a to i bez udání důvodu, s tříměsíční výpovědní lhůtou, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak.
- 6.3 V případě, že dojde k porušení některé ze základních povinností, uložených touto smlouvou zkracuje se výpovědní lhůta na 1 měsíc.
- 6.4 Výpovědní lhůta se počítá od prvního kalendářního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- 6.5 Při ukončení nájemního vztahu je nájemce povinen vrátit vyklizený předmětný pozemek pronajímateli bez stavebních úprav.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Smluvní strany se dohodly, že tato nájemní smlouva je veřejně přístupným dokumentem. Smluvní strany prohlašují, že žádnou ze skutečností obsažených ve smlouvě nepovažují za předmět obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a výslovně tímto souhlasí se zveřejněním textu smlouvy či informací o jejím obsahu bez jakýchkoliv omezení či podmínek.
- 7.2 Obsah této smlouvy může být měněn, upravován nebo doplněn se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných číslovaných dodatků ke smlouvě, opatřených podpisy smluvních stran.
- 7.3 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 7.4 Vzájemné vztahy stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí platnými českými právními předpisy, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a dalších obecně závazných právních předpisů.
- 7.5 Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu po jejím přečtení uzavřely na základě pravdivých údajů, podle jejich pravé a svobodné vůle a není uzavíraná v tísni, ani za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz svého souhlasu s jejím obsahem připojují níže své vlastnoruční podpisy.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.

V Kolovratech dne 30. prosince 2015

Pronajímatel: Mgr. Antonín Klecanda
starosta MČ

Nájemce: Ing. Pavlína Klementová
jednatelka společnosti