

**DODATEK Č. 3
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ**

KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: PhDr. Jiřím Štěpánem, Ph.D., hejtmánem Královéhradeckého kraje
IČO: 70889546
DIČ: CZ70889546
bankovní spojení: ██████████
číslo účtu: ██████████

dále též „**pronajímatel**“

a

REGIONÁLNÍ RADA REGIONU SOUDRŽNOSTI SEVEROVÝCHOD

se sídlem: Švendova 1282, 500 03 Hradec Králové
zastoupená: Bc. Pavlem Hečkem, předsedou Regionální rady regionu soudržnosti Severovýchod
IČO: 75082721
bankovní spojení: ██████████
číslo účtu: ██████████

dále též „**nájemce**“

dále společně též jako „**smluvní strany**“

uzavírají níže uvedeného dne tento dodatek č. 3 k nájemní smlouvě (dále jen „dodatek“), uzavřené mezi smluvními stranami dne 14. 3. 2016 dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „smlouva“).

I.

1.1 Na základě dohody smluvních stran se mění Příloha č. 1 smlouvy; její nové znění je přílohou tohoto dodatku.

1.2 Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.

II.

2.1 Tento dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden stejnopis.



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
OP Technická pomoc

2.2 Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 4. 2018.

2.3 Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek jakož i vlastní smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Ke splnění povinnosti uveřejnit tento dodatek zákonem stanoveným způsobem se zavazuje pronajímatel.

2.4 Dodatek ke smlouvě byl schválen Radou Královéhradeckého kraje usnesením č. RK/7/507/2018 dne 19.3.2018

2.5 Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Hradci Králové dne _____

V Hradci Králové dne _____

nájemce

pronajímatel



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
OP Technická pomoc

Příloha č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 14. 3. 2016

KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: PhDr. Jiřím Štěpánem, Ph.D., hejtmánem Královéhradeckého kraje
IČO: 70889546
DIČ: CZ70889546
bankovní spojení: ██████████
číslo účtu: ██████████

dále též „pronajímatel“

a

REGIONÁLNÍ RADA REGIONU SOUDRŽNOSTI SEVEROVÝCHOD

se sídlem: Švendova 1282, 500 03 Hradec Králové
zastoupená: Bc. Pavlem Hečkem, předsedou Regionální rady Regionu soudržnosti Severovýchod
IČO: 75082721
bankovní spojení: ██████████
číslo účtu: ██████████

dále též „nájemce“

dále společně též jako „smluvní strany“

1. PROHLÁŠENÍ

- 1.1 Smluvní strany prohlašují, že spolu dne 14. 3. 2016 uzavřely nájemní smlouvu (dále jen „smlouva“), na základě které pronajímatel dal nájemci za podmínek uvedených ve smlouvě do užívání určené místnosti a prostory v budově č.p. 1282, jiná stavba, která je součástí pozemku parc. č. 1672 (dále jen „budova“), a dále na pozemku parc. č. 161/2, zahrada, kolem budovy (dále jen „areál“), vše zapsáno na listu vlastnictví č. 23641 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, katastrální území a obec Hradec Králové.
- 1.2 Touto přílohou č. 1 v souladu se smlouvou smluvní strany specifikují předmět nájmu, harmonogram změny předmětu nájmu a výměru místností a výši nájemného.

2. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU NÁJMU A HARMONOGRAM ZMĚN PŘEDMĚTU NÁJMU

2.1 Smluvní strany se dohodly, že předmět nájmu bude dnem 1. 4. 2018 následující:

- celé 3. nadzemní podlaží budovy, které je tvořeno místnostmi č. 3.05 – 3.20, 3.22-3.27 (včetně zasedací místnosti, serverovny, chodby, kuchyňky, sociálního zařízení, úklidové místnosti, technické místnosti a denní místnosti, mimo místnost 3.21), místnosti č. 3.19 a 3.27 jako skladovací místnosti;
- 2 skladovací místnosti v suterénu budovy č. 0.8 a 0.9a;
- 7 parkovacích míst v areálu;

tj. celkem 566 m² pronajaté plochy, z toho 300 m² kancelářské plochy, 168 m² ostatních ploch a 98m² skladovacích ploch.

2.2 Jednotlivé místnosti a další prostory a vyčleněná parkovací místa, která budou předmětem nájmu, jsou graficky vyznačena v plánu tvořícím čl. 4. této přílohy.

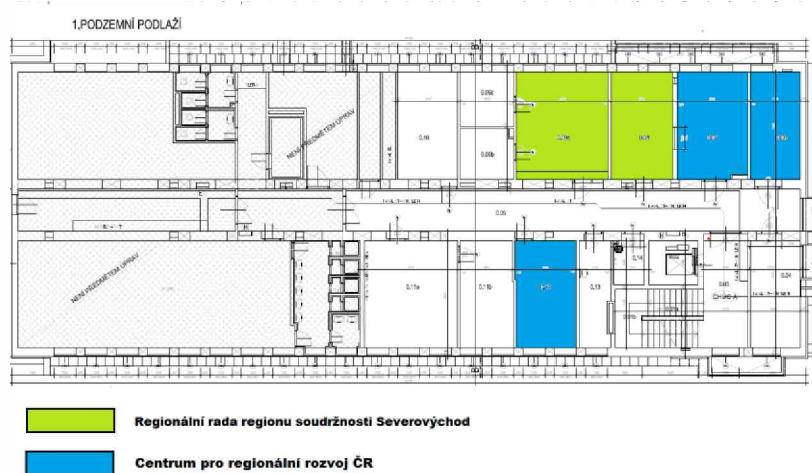
3. STANOVENÍ VÝŠE NÁJEMNÉHO

3.1 Smluvní strany se v souladu s čl. 4.1 smlouvy dohodly, že v období od 1. 4. 2018 bude výše měsíčního nájemného vypočtena podle vzorce: $(468 \times 190,- \text{ Kč} = 88\,920,- \text{ Kč}) + (98 \times 95,- \text{ Kč} = 9\,310,- \text{ Kč}) = 98\,230,- \text{ Kč}$ měsíčně.

4. Rozmístění místností - 3.NP



Rozmístění místností - 1.PP



Rozmístění parkovacích míst



V Hradci Králové dne _____

V Hradci Králové dne _____

nájemce

pronajímatel