

DODATEK č. 2

k nájemní smlouvě č. 2015/001926/NS uzavřené dne 16. 6. 2015

1) pronajímatel: **Plzeň, statutární město**
náměstí Republiky 1
306 32 Plzeň
IČO 000 75 370
DIČ CZ00075370
Bankovní spojení:

Primátor: Martin Zrzavecký

2) nájemce: **Rezidence Mlýnská strouha s.r.o.**
Jeremiášova 2722/2a, Stodůlky
155 00 Praha 5
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze,
oddíl C, vložka 7185
IČO 446 84 576
DIČ CZ44684576
Jednatel: Ing. Milan Kušta
IDDS: 57axghm

I. Předmět dodatku

Tímto dodatkem se:

- a) mění v článku I. Smlouvy (Předmět smlouvy) pronajatá výměra pozemků na základě Kupní smlouvy č. 2017/004930 ze dne 21. 8. 2017 a aktualizuje výčet pozemků dle jednotlivých etap,
- b) přepočítává nová výše nájemného v článku IV. Smlouvy (Nájemné a jeho splatnost) vzhledem ke změně pronajaté výměry pozemků a z důvodu nabytí účinnosti nájemního vztahu Smlouvy.

k bodu a) tohoto článku - Změna v článku I. Smlouvy (Předmět smlouvy)

Předmětem smlouvy je nájem pozemku a částí pozemků:

parcelní číslo	katastrální území	pronajatá plocha	výměra pozemku	druh a využití pozemku
10563/38	Plzeň	392 m ² (385 m ² +7 m ²)	1 192 m ²	ostatní plocha, silnice
5283/8	Plzeň	292 m ² (32 m ² +260 m ²)	1 552 m ²	ostatní plocha, ostatní komunikace
5283/3	Plzeň	188 m ²	332 m ²	ostatní plocha, zeleň
5293	Plzeň	8 m ²	1 816 m ²	ostatní plocha, ostatní komunikace
5283/44	Plzeň	12 m ²	12 m ²	ostatní plocha, zeleň

Celkem pronajatá výměra činí **892 m²**.

Výčet pozemků dle jednotlivých etap:

I. etapa

- p.č. 10563/38 o výměře 385 m² z celkové výměry 1 192 m²,
- p.č. 5283/8 o výměře 32 m² z celkové výměry 1 552 m², vše v k.ú. Plzeň

II. etapa

- p.č. 5283/3 o výměře 188 m² z celkové výměry 332 m²,
- p.č. 10563/38 o výměře 7 m² z celkové výměry 1 192 m²,
- p.č. 5283/8 o výměře 260 m² z celkové výměry 1 552 m²,
- p.č. 5293 o výměře 8 m² z celkové výměry 1 816 m²,
- p.č. 5283/44 o výměře 12 m², vše v k.ú. Plzeň

/Poznámka:

Dne 21. 8. 2017 byla mezi statutárním městem Plzeň, jako prodávajícím, a společností Rezidence Mlýnská strouha s.r.o., jako kupujícím, uzavřena kupní smlouva č. 2017/004930 (právní účinky zápisu ke dni 26. 9. 2017) na prodej pozemku p.č. 5283/90 o výměře 208 m², k.ú. Plzeň (dle GP č. 10678-1/2016 ze dne 18. 10. 2016 nově vzniklý pozemek z pozemku p.č. 5283/3, k.ú. Plzeň), na základě které došlo k ponížení pronajaté výměry pozemků.

Dne 19. 10. 2017 vydal Magistrát města Plzně, Odbor stavebně správní, pod sp. zn. SZ MMP/203338/17/VEL stavební povolení na stavbu: „REZIDENCE MLÝNSKÁ STROUHA, ulice Tyršova a Pallova, Plzeň“, které nabylo právní moci dne 14. 11. 2017./

k bodu b) tohoto článku – Změna v článku IV. Smlouvy (Nájemné a jeho splatnost) – nová výše nájemného

Nájemné je stanoveno na základě usnesení Rady města Plzně č. 527 ze dne 14. 5. 2015.

Nájemné činí za pozemky dotčené Stavbou TDI (892 m²) do doby majetkoprávního vypořádání Stavby realizované v I. a II. etapě dle ÚR:

60,50 Kč/m²/rok (vč. infl. navýšení 2,5%)

/Výpočet: 59,- Kč + 1,475 (infl. 2,5 %) = 60,475 tj. 60,50 Kč/

Roční nájemné při pronajaté výměře 892 m² celkem činí:

53 966,- (padesáttřítisícdevětsetšedesátšest) Kč

/Výpočet: 892 m² x 60,50 Kč/m²/rok = 53 966,- Kč/

a je splatné k 25. 4. příslušného kalendářního roku.

Dne 18. 10. 2017 vydal Magistrát města Plzně, Odbor stavebně správní, pod sp. zn. SZ MMP/202083/17/VEL stavební povolení na stavbu: „REZIDENCE MLÝNSKÁ STROUHA, ulice Tyršova a Pallova, Plzeň, SO 100_04 – Komunikace a chodníky, které nabylo právní moci dne 14. 11. 2017.

Vzhledem k tomu, že dle bodu 13) článku VIII. Smlouvy (Závěrečná ustanovení) nabývá nájemní vztah účinnosti dnem nabytí právní moci stavebního povolení na Stavbu TDI, tj. dnem 14. 11. 2017, náleží pronajímateli za období od 14. 11. 2017 do 31. 12. 2017 finanční náhrada ve výši 6 837,- Kč.

/výpočet:

období od 14. 11. 2017 do 30. 11. 2017 = 17 dní

892 m² x 59,- Kč = 52 628,- Kč/rok/365 dní x 17 dní = 2 451,167, tj. 2 451,- Kč

období od 1. 12. 2017 do 31. 12. 2017

892 m² x 59,- Kč = 52 628,- Kč/12 měs. = 4 385,666, tj. 4 386,- Kč

Celkem: 2 451,- Kč + 4 386,- Kč = 6 837,- Kč/

Finanční náhrada za období od 14. 11. 2017 do 31. 12. 2017 a nájemné za období od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018 jsou splatné připsáním na účet pronajímatele v termínu a částce sjednaných v níže uvedeném splátkovém kalendáři.

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ:

Splatnost	základ daně	sazba daně	daň	celkem Kč
25. 4. 2018	6 837 Kč	0 %	0 Kč	6 837 Kč
25. 4. 2018	53 966 Kč	0 %	0 Kč	53 966 Kč

II.
Závěrečná ustanovení dodatku

- 1) Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají nezměněná.
- 2) Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství.
- 3) Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- 4) Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jeho platnému uzavření.
- 5) Dodatek č. 2 má čtyři strany a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 6) Dodatek č. 2 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu tohoto dodatku oběma smluvními stranami.

V Plzni dne :

pronajímatel:

nájemce:

Martin Zrzavecký

Rezidence Mlýnská strouha s.r.o.
Ing. Milan Kušta
jednatel