



Pomáhat a chránit

POLICEJNÍ PREZIDIUM ČESKÉ REPUBLIKY

Správa logistického zabezpečení



PPR-9579-5/ČJ-2018-990663

PCR99ETRpo41448651

## SMLOUVA O DÍLO „ SLZN- VZ1- Praha 6, Na Zátorce 23, oprava šaten v 2. patře“

### Článek I. Smluvní strany

**objednatel:** Česká republika - Ministerstvo vnitra  
se sídlem: Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34  
IČO: [REDACTED]  
DIČ: [REDACTED]  
zastoupen: Mgr. Tomášem Hubalovským, vedoucím ONM SLZ PP ČR  
**příjemce faktury:** Správa logistického zabezpečení Policejního prezidia ČR, Praha  
5, Nádražní 16, PSČ: 150 05, P. O. BOX 6  
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha  
číslo účtu: [REDACTED]  
kontaktní osoba  
ve věcech technických: Martin Tranta  
telefonní číslo: [REDACTED]  
mob. tel.: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]  
(dále jen „objednatel“)

a

**zhotovitel:** STAVBY Č+H s.r.o.  
se sídlem: Stržiště 329, 289 22 Lysá nad Labem  
zastoupen: Janem Horčicem  
IČO: [REDACTED]  
DIČ: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]  
kontaktní osoba: Jan Horcic  
telefonní číslo: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 97653.

(dále jen „zhotovitel“)

(společně též „smluvní strany“)

uzavírají podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

### Článek II. Předmět smlouvy

(1) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit a předat řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo specifikované v odst. 2 tohoto článku (dále jen „dílo“). Předmětem smlouvy je

rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas zhotovené a převzaté dílo sjednanou cenu.

**Specifikace díla:** Oprava a úprava místností – šaten v 2. patře na adrese Na Zátorce 23, Praha 6. Spočívající v opravě a nátěru oken, opravě povrchu stěn, výměně světel, vypínačů a zásuvek. Stavební práce budou prováděny v 2. patře v šatnách číslo 3, 4 a 5 a budou koordinovány s užíváním a provozem šaten. Z důvodu prostorového řešení a užívání šaten budou stavební práce prováděny postupně po jednotlivých šatnách s tím, že po předání dokončené šatny budou stavební práce přerušeny a vyklizeno staveniště, do doby uvolnění další šatny.

(2) Místem plnění je budova objednatele – Praha 6, Na Zátorce 23/605 šatny v 2. patře (dále také jako „staveniště“).

(3) Přesná specifikace prováděných prací je rozepsána v nabídce zhotovitele..

### Článek III.

#### Způsob zhotovení a předání díla

(1) Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli a/nebo zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly.

(2) Zhotovitel převezme staveniště a zahájí práce nejpozději do dvaceti (20) pracovních dnů od účinnosti smlouvy.

(3) Objednatel je povinen pro umožnění splnění povinnosti zhotovitele, dle odstavce 2 tohoto článku připravit staveniště k jeho převzetí za účelem zahájení prací, a zaslat zhotoviteli písemnou výzvu k převzetí staveniště za účelem zahájení prací, na emailovou adresu jeho kontaktní osoby uvedené v čl. I této smlouvy. Tuto výzvu je objednatel povinen zaslat nejpozději v den účinnosti této smlouvy.

(4) **Termín zhotovení a předání řádně zhotoveného díla je do pěti (5) kalendářních měsíců od převzetí staveniště zhotovitelem.** Dílo bude protokolárně předáno objednateli v místě plnění. O předání a převzetí řádně zhotoveného díla bude zpracován předávací protokol, který bude odsouhlasen a podepsán kontaktními osobami objednatele a zhotovitele dle v čl. I této smlouvy.

(5) Zhotovitel se zavazuje, že bude nakládat s odpady vzniklými v průběhu realizace díla v souladu s platnými právními předpisy. Původcem odpadu je zhotovitel.

(6) Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do pěti (5) pracovních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednatel, nebude-li smluvními stranami při přejímacím řízení dohodnuto jinak.

(7) Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od termínu předání díla. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.

#### Článek IV. Cena díla

- (1) Smluvní strany se dohodly, že za dílo řádně zhotovené, předané a převzaté podle této smlouvy objednatel zaplatí zhotoviteli **cenu díla ve výši 98 861,88 Kč bez DPH, tj. 119 623,- Kč včetně DPH** při sazbě DPH ve výši 21%, přičemž sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- (2) Tato sjednaná cena díla zahrnuje veškeré výdaje vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla.
- (3) Cena díla bude uhrazena postupně na základě dílčích faktur, které je zhotovitel oprávněn vystavit měsíčně dle skutečně provedených stavebních prací a dodávek. Faktura musí obsahovat náležitosti podle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti podle ust. § 435 občanského zákoníku. Kromě těchto náležitostí bude faktura obsahovat označení zhotovitele, objednatele a **příjemce faktury (Policejní prezidium ČR, Správa logistického zabezpečení PP, Odbor nemovitého majetku, P.O. BOX 6, Nádražní 16, 150 05 Praha 5, kontaktní osoba Martin Tranta., tel. 224 244 244)**. Přílohou každé faktury bude oprávněnou osobou objednatele schválený soupis skutečně provedených prací a dodávek a zjišťovací protokol. Přílohou každé dílčí faktury bude soupis skutečně provedených prací a dodávek schválený kontaktní osobou objednatele uvedenou v čl. I této smlouvy, a zjišťovací protokol, podepsaný kontaktními osobami smluvních stran uvedenými v čl. I této smlouvy. Přílohou závěrečné (poslední) faktury bude protokol o předání a převzetí díla, podepsaný oprávněnými osobami smluvních stran.
- (4) Objednatel v místě plnění uvedeném v čl. II smlouvy neuskutečňuje žádnou ekonomickou činnost a nepovažuje se tak za osobu povinnou k dani v souladu s ust. § 5 zákona o DPH. Při poskytnutí stavebních nebo montážních prací, jež jsou předmětem této smlouvy, nebude fakturace dané zakázky probíhat v režimu přenesené daňové povinnosti dle ust. § 92e zákona o DPH.
- (5) Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třicet (30) kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury na adresu příjemce faktury dle odst. 3, tohoto článku, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený ve smlouvě. V případě doručení faktury v období od 15. prosince daného roku do 28. února následujícího roku se lhůta splatnosti dohodou smluvních stran prodlužuje na šedesát (60) kalendářních dnů. Nebude-li faktura doručena na adresu příjemce faktury, neběží lhůta splatnosti a objednatel není v prodlení s placením. Případně-li poslední den splatnosti na den pracovního volna nebo pracovního klidu, pak je dnem splatnosti nejbližší následující pracovní den.
- (6) Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.
- (7) Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně; faktura se považuje za vrácenou ve lhůtě splatnosti, je-li v této lhůtě odeslána, není nutné, aby byla v téže lhůtě doručena zhotoviteli, který ji vystavil. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.
- (8) Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.

## **Článek V. Kontrola provádění díla**

- (1) Zhotovitel je povinen zapracovat do díla připomínky uplatněné objednatelem v průběhu zhotovení díla bez jakéhokoli nároku na zvýšení ceny díla. Zapracování těchto připomínek do díla nesmí vést ke zhoršení kvality zhotovovaného díla.
- (2) Objednatel je oprávněn nařídít v rámci kontroly průběhu prací na díle kontrolní den, který se bude konat v místě a době určené objednatelem, a zhotovitel je povinen se kontrolního dne zúčastnit a předložit veškeré požadované informace a dokumenty.
- (3) Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovovaného díla.

## **Článek VI. Záruka**

- (1) Zhotovitel poskytuje za jakost díla záruku ve smyslu ust. § 2619 občanského zákoníku. Záruční doba je stanovena na pět (5) let a začíná plynout ode dne převzetí díla objednatelem.
- (2) Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla neprodleně po jejich zjištění. Reklamace vad musí být provedena písemně. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu bezplatně odstranit nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne oznámení vady, nebo ve lhůtě určené objednatelem, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená. V případě havarijního stavu se zhotovitel zavazuje odstranit vady do 24 hodin od okamžiku oznámení vady. O dobu odstraňování vad se prodlužuje záruční doba.

## **Článek VII. Sankční ustanovení a odstoupení od smlouvy**

- (1) Za prodlení s převzetím staveniště nebo se zahájením prací se sjednává smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení. To neplatí v případě nesplnění povinnosti ze strany objednatele dle čl. III odst. 3 této smlouvy.
- (2) Za prodlení s termínem zhotovení a předání díla se sjednává jednorázová pokuta ve výši 10 % z ceny díla včetně DPH a dále smluvní pokuta ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení. To neplatí v případě nesplnění povinnosti ze strany objednatele dle čl. III odst. 3 této smlouvy.
- (3) Za prodlení s termínem s odstraněním reklamované vady v záruční lhůtě dle článku VI. smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 1 000 Kč za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady, v případě havarijního stavu 5 000 Kč za každou vadu a každý započatý kalendářní den prodlení.
- (4) Za včasné nevyklizené staveniště (tj. nejpozději do 5 dní od předání a převzetí díla) se sjednává smluvní pokuta ve výši 1 000 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- (5) Za prodlení s úhradou platby faktur bude objednateli účtován zákonný úrok z prodlení z dlužné částky včetně DPH za každý započatý den prodlení.
- (6) Úrok z prodlení a smluvní pokuta jsou splatné do třiceti (30) dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení stranou oprávněnou, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
- (7) V případě poškození zařízení nebo majetku objednatele uvede zhotovitel na své náklady vše do původního stavu.

(8) Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno případné právo objednatele na náhradu škody.

(9) Za podstatné porušení smlouvy opravňující objednatele odstoupit od smlouvy se považuje zejména:

- a) zjistí-li objednatel v průběhu prací, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti harmonogramu nebo že na stavbě nejsou potřebné kapacity strojů, materiálů či pracovníků. V tom případě stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. Po marném uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy
- b) neumožnění kontroly provádění díla a postupu prací na něm
- c) prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním díla delší jako 15 kalendářních dnů
- d) neodstranění reklamovaných vad díla ve stanovené lhůtě nebo v případě, že vady díla nelze odstranit
- e) zahájení insolvenčního řízení proti zhotoviteli, likvidace zhotovitele.

(10) Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel je v prodlení s úhradou svých závazků o více než 30 dnů.

(11) Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.

(12) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:

- a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla
- b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "dílčí konečnou fakturu"
- c) zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání díla" a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení"
- d) objednatel uhradí zhotoviteli provedené práce do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury
- e) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak.

(13) Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu s patnáctidenní (15) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvního dne po doručení písemné výpovědi zhotoviteli. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.

### **Článek VIII. Závěrečná ustanovení**

(1) Zhotovitel prohlašuje, že je fyzickou osobou podnikající na základě živnostenského oprávnění a splňuje veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem České republiky a touto smlouvou k plnění předmětu smlouvy. Dále zhotovitel prohlašuje, že disponuje veškerými odbornými, materiálními a technickými předpoklady potřebnými pro splnění smlouvy. Zhotovitel

prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není v úpadku nebo ve stavu hrozícího úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

(2) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

(3) Tato smlouva může být měněna se souhlasem obou smluvních stran pouze písemnou formou označenou jako číslované dodatky.

(4) Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v článku I. smlouvy.

(5) Zhotovitel není oprávněn postoupit smlouvu ani práva a povinnosti ze smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

(6) Zhotovitel bez jakýchkoli výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.

(7) Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.

(8) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Jeden obdrží zhotovitel, dva stejnopisy obdrží objednatel.

(9) Nedílnou součástí smlouvy jsou Všeobecné obchodní podmínky, Podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí na staveništi (pracovišti), které byly přílohou zadávací dokumentace.

(10) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že si obsah smlouvy přečetly a považují je za určitý a srozumitelný a že jim jsou známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy této smlouvy:

Příloha č. 1 – Krycí list rozpočtu a stavební rozpočet

V Praze dne ..... - 6 -04- 2018

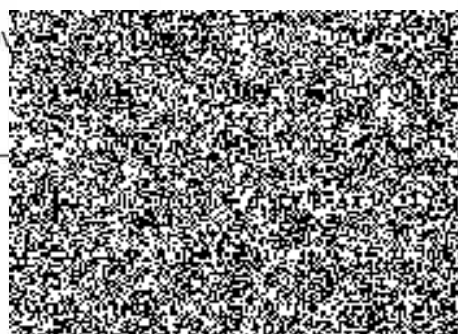
za objednatele




Mgr. Tomáš ...  
Vedoucí C...

V Praze dne 17.4.2018

za zhotov




# Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Na Zatorce 23 šatna 3,4,5,7,	Objednatel:	IČ/DIČ:
Druh stavby a účel:	údržbové práce v šatnách	Projektant:	IČ/DIČ:
Lokalita:	Na Zatorce 23 Praha 6	Zhotovitel: STAVBY C+H s.r.o. Lysá n/Labem	IČ/DIČ: 
Začátek výstavby:	1.3.2018	Konec výstavby:	Položek: 11
JKSO:		Zpracoval: Horčic	Datum: 1.3.2018

## Rozpočtové náklady v Kč

A		B		C		
Základní rozpočtové náklady		Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby (NUS)		
HSV	Dodávky	2 211,88	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	2 383,14
	Montáž	7 277,45	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00
PSV	Dodávky	8 652,16	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0,00
	Montáž	69 015,39			Provozní vlivy	0,00
"M"	Dodávky	23 206,00			Ostatní	0,00
	Montáž	8 794,00			NUS z rozpočtu	0,00
Ostatní materiál		0,00				
Přesun hmot a sutí		0,00				
ZRN celkem		119 156,88	DN celkem	0,00	NUS celkem	2 383,14

Základ 0%	0,00				
Základ 15%	0,00	DPH 15%	0,00	Celkem bez DPH	98 861,88
Základ 21%	98 861,88	DPH 21%	20 761,00	Celkem včetně DPH	119 622,88

Projektant	Objednatel	Zhotovitel	
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	



## Stavební rozpočet

Název stavby: <b>Na Zatorce 23 šatna 3,4,5,</b>	Doba výstavby:	Objednatel:
Druh stavby a účel: údržbové práce v šatnách	Začátek výstavby: 1.3.2018	Projektant:
Lokalita: Na Zatorce 23 Praha 6	Konec výstavby:	Zhotovitel: STAVBY C+H s.r.o. Lysá n/Labem
JKSO:	Zpracováno dne: 1.3.2018	Zpracoval: Horčic

Č	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)	
						Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem
<b>61 Uprava povrchu vnitřní</b>						<b>1 595,74</b>	<b>5 119,31</b>	<b>6 715,05</b>		
1	612100010RA0	Hrubá vyplň ryh po elektro		20	77,97	411,60	1 147,80	1 559,40	0,1239	
2	612421637R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC,	m2	15	179,55	813,90	1 879,35	2 693,25	0,0497	
3	612471411RT2	Uprava vnitřních sten aktivováním stukem	m2	16	153,90	370,24	2 092,16	2 462,40	0,003	
<b>735 Otopná tělesa</b>						<b>0,00</b>	<b>3 040,00</b>	<b>3 040,00</b>		
4	735223746R00	VK 20- 400x900	kus	1	3 040,00	0,00	3 040,00	3 040,00	0,2617	
<b>766 Konstrukce truhlářské</b>						<b>5 182,83</b>	<b>42 309,55</b>	<b>49 182,36</b>		
5	766669924R00	Oprava dveří - kování kliky stítky +náter	kus	4	1 565,75	4 688,88	1 574,12	6 263,00	0	
6	766211200R00	Repas a náter spalet oken	m	64	664,99	493,95	40 735,43	42 559,36	0	
<b>783 Nátery</b>						<b>674,23</b>	<b>4 871,20</b>	<b>5 545,43</b>		
7	783220010RAC	Náter kovových konstrukcí synteticky 2x	m2	2	199,50	82,44	316,56	399,00	0,0002	
8	783900030RAB	Odstranění náteru z truhlářských výrobků	m2	68	65,31	591,79	4 554,64	5 146,43	0,0002	
<b>784 Malby</b>						<b>1 081,92</b>	<b>9 297,12</b>	<b>10 379,04</b>		
9	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2	168	12,00	425,04	1 590,96	2 016,00	0,0001	
10	784195112R00	Malba tekutá Primalex Standard, bílá, 2 x	m2	168	49,78	656,88	7 706,16	8 363,04	0,0001	
<b>M21 Elektromontáže</b>						<b>17 404,50</b>	<b>6 595,50</b>	<b>24 000,00</b>		
11	210500020RA0	Elektromontáž vypínače a zásuvky osvětlové soub		3	8 000,00	17 404,50	6 595,50	24 000,00	5,1205	
							<b>Celkem:</b>	<b>98 861,88</b>		

