

+ 21 % DPH

Celkem 690.741,-Kč vč. DPH

Nájemné a služby jsou dále nazývány **smluvní cena**.

2.2 Smluvní strany se dohodly na zaplacení nájemného a služeb s nájmem spojených ve výši uvedené v článku II., odst. 2.1 této smlouvy. Jako způsob úhrady zálohy a nájemného se sjednává:

• **bezhotovostní převod na účet pronajímatele zálohu ve výši 150.000,-Kč do 10. 5.2018**

a to na základě faktury vystavené k tomuto účelu. Následná fakturace proběhne do 14 dnů po skončení nájmu. Faktura vystavená pronajímatelem musí mít náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a § 435 občanského zákoníku a je splatná v termínu uvedeném na této faktuře nejpozději však do 10 dnů ode dne doručení této faktury nájemci. Povinnost úhrady je splněna okamžikem odepsání z účtu nájemce vedeného u peněžního ústavu ve prospěch účtu pronajímatele. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, nájemce je oprávněn ji vrátit pronajímateli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury nájemci. Za každý den prodlení s úhradou faktury se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,05 % smluvní ceny.

2.3 Nájemce je oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupení musí být písemné a musí být doručeno pronajímateli. Odstoupí-li nájemce od smlouvy:

a/ do 30 dnů před započítáním nájmu dle čl.II., odst 2. 1 této smlouvy, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 40 % celkové smluvní ceny,
b/ do 14 dnů před započítáním nájmu dle čl. II., odst. 2.1 této smlouvy, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 60 % celkové smluvní ceny,
c/v období kratším než 14 dnů před započítáním nájmu dle čl. II., odst. 2.1 této smlouvy, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 80 % celkové smluvní ceny.

2.4 Pronajímatel je oprávněn od smlouvy odstoupit pouze v případě nedodržení smluvních podmínek ze strany nájemce. Nájemce je povinen v tomto případě uhradit smluvní pokutu ve výši 80% celkové smluvní ceny.

2.5 V případě tzv. vyšší moci /výpadek elektrické energie, povětrnostní podmínky a pod./a dalších skutečností, které nevznikly z viny pronajímatele, není pronajímatel povinen hradit náhradu škody s tím vzniklou nájemci.

2.6 Pronajímatel upozorňuje nájemce, že má uzavřenou smlouvu s firmou Anton Doboš Prima (tel.: 597 489 302, 597 489 206, dobos@gastronomie-dobos.cz) ohledně poskytování gastronomických služeb v prostorách DKMO.