

Město Napajedla, sídlo Masarykovo náměstí 89, Napajedla, PSČ 763 61, IČO 002 84 220,
DIČ CZ00284220,
zast. starostka Brabcová Irena, Ing.
(dále jen "p ř e v á d ě j í c í")

a

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,
kterou zastupuje Augustinová Mlada Ing., ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj
adresa Zarámí 88, 760 41 Zlín
IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774
(dále jen "n a b y v a t e l")

uzavírají tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU POZEMKŮ

č. 3002991825

I.

Dne 29.9.2004 byla mezi Pozemkovým fondem ČR, nyní Státním pozemkovým úřadem a městem Napajedla uzavřena ve smyslu § 5 odst. 1 písm. a) zákona č. 95/1999 Sb. o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb. o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, smlouva o bezúplatném převodu pozemků č. 1009990425. Vklad práva na základě této smlouvy byl povolen pod čj. V-6860/2004-705 s právními účinky dnem 18.10.2004. Na základě této smlouvy se stalo vlastníkem pozemků parc.č. 1669/3, v k.ú. Napajedla, parc.č. 1714/22, v k.ú. Napajedla, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, Katastrální pracoviště Zlín, město Napajedla.

II.

1) Zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v § 8 zavazuje nabyvatele (obec/kraj) k tomu, aby v případě změny územně plánovací dokumentace či změny rozhodnutí o umístění stavby, na základě kterého došlo k bezúplatnému převodu pozemků do vlastnictví obce/kraje, převedla předmětné pozemky zpět na Státní pozemkový úřad.

Vrácení bezúplatně převedených pozemků se v daném případě uplatňuje ve smyslu ustanovení § 22 odst. 16 a 17 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2) Protože v případě pozemků specifikovaných v čl. I této smlouvy došlo ke změně, která je uvedena v předcházejícím odstavci, město Napajedla touto smlouvou převádí pozemky specifikované v čl. I této smlouvy zpět na Státní pozemkový úřad.

III.

Převádějící převádí zpět do vlastnictví nabyvatele pozemky:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Napajedla	Napajedla	1669/3	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Napajedla	Napajedla	1714/22	orná půda

(dále jen "pozemky")

a to bezúplatně a ten je do svého vlastnictví, ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy, přejímá.

Vlastnické právo k pozemkům přechází vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

Nabyvatel nepřejímá s převáděnými pozemky žádné dluhy, věcná břemena, závazky či jiná omezení. Převáděné pozemky jsou součástí společenstevní honitby Napajedla bez uzavření řádného užívacího vztahu z důvodu neaktualizovaného prohlášení ze dne 16.12.2002. Město Napajedla prohlašuje, že je členem honebního společenstva Napajedla.

V.

Převádějící prohlašuje, že převod pozemků odsouhlasilo zastupitelstvo města Napajedla dne 20.9.2017 usnesením č. 17/246/2017.

VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podá nabyvatel do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) Bezúplatný převod pozemků není dle ustanovení § 2 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, předmětem daně z nabytí nemovitých věcí.

3) Nabyvatel je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě vzájemné dohody.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Převádějící obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro nabyvatele.

3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí Státní pozemkový úřad.

VIII.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně dne

Ve Zlíně dne

.....
Město Napajedla
zast. starostka Brabcová Irena, Ing.
převádějící

.....
Státní pozemkový úřad
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Zlínský kraj
Augustinová Mlada Ing.
nabyvatel

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Zlínský kraj
Čermáková Jana Mgr.

.....
podpis

Za správnost: Holub Martin

.....
podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v registru
smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.,
o registru smluv, dne

.....
datum registrace

.....
ID smlouvy

Holub Martin
registraci provedl

Ve Zlíně

.....
Holub Martin

dne