

Smlouva o zápůjčce

uzavřená dle ustanovení § 2390 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále „Občanský zákoník“) mezi stranami:

ZAPŮJČITEL: Teplárna Kyjov, a.s.
sídlo: Havlíčkova 180/18, 697 01 Kyjov
IČ: 28263201
spis. zn. B 5382, vedená Krajským soudem v Brně,
zastoupený: Ing. Petrem Jeníkem, předseda představenstva
Ing. Josefem Boltnarem, místopředsedou představenstva

(dále „Zapůjčitel,“)

VYDLUŽITEL: Teplo Kyjov, spol. s r.o.
Sídlo: Svatoborská 27/4, 697 01 Kyjov
IČ: 25315897
spis. zn. C67004 vedená Krajským soudem v Brně,
zastoupen: Miroslavem Tychtlem, jednatelem

(dále „Vydlužitel“)

t a k t o:

Článek I

Předmět smlouvy, účel zápůjčky

1. Na základě této smlouvy a podmínek v ní dohodnutých se Zapůjčitel zavazuje, že v termínu uvedeném v této smlouvě poskytne Vydlužiteli jako zápůjčku peněžní prostředky ve výši **4.500.000,-Kč**, (slovy: čtyři miliony pět set tisíc korun českých), a to k účelu: opravy rozvodů.
2. Vydlužitel se zavazuje poskytnuté peněžní prostředky Zapůjčiteli vrátit řádně a včas (v níže dohodnutých termínech) a zaplatit Zapůjčiteli úroky v níže sjednané výši.
3. Zápůjčka se poskytuje jako úročena, úrok se stanoví ve výši 3,81% p.a. (slovy: tři celé osmdesát jedno procento ročně). Zápůjčka se úročí ode dne jejího poskytnutí do dne předcházejícího dni úplného splacení zápůjčky (včetně).
4. Splatnost úroků se stanoví ročně (vždy ke dni splatnosti příslušné splátky zápůjčky), přičemž první rok začíná dnem vyplacení (poskytnutí) zápůjčky a končí dnem splatností první splátky.

Článek II

Poskytnutí zápůjčky

1. Vydlužitel a Zapůjčitel se dohodli na následujících zásadách výplaty (poskytnutí) zápůjčky:
 - a) zápůjčka bude poskytnuta na č.ú: ██████████ u Komerční banky, a.s.
 - b) zápůjčka bude v plné výši poskytnuta bezhotovostním převodem na shora uvedený účet nejpozději do deseti (10) kalendářních dnů po uzavření této smlouvy.
2. Zápůjčka se považuje za poskytnutou dnem jejího připsání na účet Vydlužitele.

Článek III.

Vrácení poskytnutých peněžních prostředků

1. Zápůjčitel a Vydlužitel se dohodli, že zápůjčka bude vrácena ve splátkách takto:

Splatnost	Splátka v Kč	Úrok	Splátka, vč. úroku	Zůstatek dluhu v Kč
30.6.2019	900.000,-	171.450,-	1.071.450,-	3.600.000,-
30.6.2020	900.000,-	137.160,-	1.037.160,-	2.700.000,-
30.6.2021	900.000,-	102.870,-	1.002.870,-	1.800.000,-
30.6.2022	900.000,-	68.580,-	968.580,-	900.000,-
30.6.2023	900.000,-	34.290,-	934.290,-	00,-

2. Smluvní strany sjednávají, že tato dohoda o splátkách se sjednává pod ztrátou výhody splátek, tj. nesplní-li Vydlužitel některou splátku, stává se prvním (1.) dnem prodlení automaticky splatným celý dluh ze zápůjčky a Zápůjčitel musí být provedeno vyrovnání celého (res. zbývajících částí) ze zápůjčky najednou. Vydlužitel je povinen neprodleně zaplatit celou zbývajících část zápůjčky na účet Zápůjčitele uvedený dále, a to i bez předchozí výzvy Zápůjčitele. Smluvní strany tímto výslovně vylučují z aplikace poslední větu ustanovení § 1931 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Věřitel s tímto splátkovým kalendářem souhlasí.
3. Vydlužitel je povinen vrátit Zápůjčiteli poskytnuté peněžní prostředky ve stejné měně, v jaké mu byly Zápůjčitelem poskytnuty. Vydlužitel je povinen vrátit poskytnuté peněžní prostředky na bankovní účet Zápůjčitele č.ú: ■ [REDAKCE] u Raiffeisenbank, a.s. s tím, že příslušná splátka zápůjčky je splacena řádně a včas, bude-li nejpozději poslední den splatnosti (odst. 1 tohoto článku) připsána na účet Zápůjčitele.
4. V případě prodlení s vrácením poskytnutých peněžních prostředků (či jejich částí) a/nebo s úhradou úroků bude Zápůjčitel oprávněn požadovat po Vydlužiteli mimo dlužné částky také úhradu zákonného příslušenství (zejm. úroků z prodlení) a dále také úhradu smluvní pokuty ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná měsíčně (rozumí se kalendářní měsíc) a pokud prodlení trvá kratší dobu než celý kalendářní měsíc, pak za období skutečného prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Zápůjčitele na náhradu škody nad rámec smluvní pokuty ani na zákonný úrok z prodlení.

Článek IV.

Prohlášení a závazky Dlužníka

1. Vydlužitel činí vůči Zápůjčiteli dále uvedená prohlášení:
- Vydlužitel je právnickou osobou řádně založenou, vzniklou a existující podle českého právního řádu, která má neomezenou způsobilost k právům, povinnostem a právním jednáním, zejména k uzavření této smlouvy a případných dalších závazkových vztahů s ní souvisejících a plnění svých závazků vyplývajících z této smlouvy.
 - jsou splněny všechny podmínky, stanovené platnou společenskou smlouvou Vydlužitele a byla přijata veškerá souhlasná rozhodnutí orgánů Vydlužitele a třetích osob, a získána veškerá povolení a souhlasy nezbytné pro platné uzavření této smlouvy a plnění závazků z ní. Veškerá tato rozhodnutí, souhlasy a povolení jsou platná a účinná.
 - Veškeré závazky Vydlužitele na základě této smlouvy o zápůjčce a případných dalších závazkových vztahů souvisejících s touto smlouvou o zápůjčce jsou platnými a vymahatelnými závazky Vydlužitele. Vydlužitel je připraven řádně splnit veškeré své dluhy a závazky na základě této smlouvy;
 - uzavření této smlouvy o zápůjčce a uzavření případných dalších závazkových vztahů souvisejících s touto smlouvou a plnění závazků z nich neporušují zakladatelské ani jiné

organizační dokumenty Vydlužitele, a nejsou v rozporu s žádnou smlouvou, dokumentem, rozhodnutím soudu, rozhodcím nálezem anebo správním rozhodnutím, a to bez ohledu na účinnost a právní moc, které jsou pro Vydlužitele závazné anebo kterými jsou dotčena práva a povinnosti Vydlužitele anebo mají vliv na stav jeho majetku, ani nepředstavuje porušení kteréhokoli právního předpisu;

- e) na Vydlužitele nebyl návrh na vydání rozhodnutí či zahájení jakéhokoliv soudního, rozhodčího či správního řízení (např. insolvenční návrh, návrh na nařízení předběžného opatření nebo návrh na výkon rozhodnutí či nařízení exekuce) ani že takové řízení bylo zahájeno, které by mohlo nepříznivě ovlivnit právní, finanční nebo ekonomické postavení Vydlužitele nebo schopnost Vydlužitele splnit kterýkoli jeho závazek vyplývající z této smlouvy o zápůjčce, a podle vědomí Vydlužitele žádný takový návrh nebo řízení ani nehrozí;
- f) Vydlužitel není ve smyslu příslušných právních předpisů v úpadku;
- g) Vydlužitel nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, nemá splatné nedoplatky na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění nebo na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti nebo na clu.
- h) veškeré dokumenty a další ústní či písemné informace předané nebo sdělené Zapůjčiteli v souvislosti s uzavřením této smlouvy o zápůjčce jsou ke dni předání či sdělení pravdivé, úplné, správné a nejsou v žádném podstatném ohledu zavádějící. Ode dne, kdy byly uvedené dokumenty a další informace Zapůjčiteli předány nebo sděleny, nedošlo k žádným podstatným nepříznivým změnám v záležitostech, kterých se tyto informace týkají, ani v podnikatelské činnosti Vydlužitele.

2. Vydlužitel se zavazuje Zapůjčiteli na jeho žádost:

- a) prokázat využití zápůjčky k účelu sjednanému v této smlouvě;
- b) poskytnout informace o všech realizovaných organizačně právních změnách, změnách v živnostenském nebo obchodním rejstříku a také o změnách ve složení statutárních orgánů či kontrolních orgánů a dalších změnách, které by mohly ohrozit postavení Zapůjčitele, a to ve lhůtě deseti (10) dnů ode dne, kdy k těmto změnám došlo;
- c) poskytnout veškeré dokumenty a údaje, které má ze zákona či na základě rozhodnutí příslušného orgánu povinnost zveřejnit, a to nejpozději do deseti (10) dnů poté, co byly tyto dokumenty nebo údaje skutečně zveřejněny nebo zveřejněny být měly;
- d) poskytnout roční účetní závěrku, a to vždy do 15.7. následujícího kalendářního roku;
- e) poskytnout kopie veškerých podání finančním úřadům ve vztahu k dani z příjmů, a to do deseti (10) dnů ode dne, kdy bylo takové podání učiněno nebo kdy učiněno být mělo;
- f) poskytnout potvrzení příslušného orgánu, že nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, nemá splatné nedoplatky na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti nebo na clu, bude-li o to Věřitelem požádán, potvrzení poskytne nejpozději do patnácti (15) dnů od doručení této žádosti. Zapůjčitel je však oprávněn požadovat předložení předmětných potvrzení nejvýše vždy jedenkrát za příslušný kalendářní rok trvání smluvního vztahu na základě této smlouvy.
- g) poskytnout informace o záměru zřídit jakékoli zástavní právo nebo jiné zajištění závazků jakékoli osoby ve vztahu k jeho majetku nebo příjmům. Tyto informace musí být Zapůjčiteli sděleny neprodleně (do 2 dnů) po přijetí tohoto záměru;

- h) poskytnout informace o tom, že kterékoli z prohlášení uvedené v této smlouvě, je nepravdivé, nepřesné, nebo neúplné, a to ve lhůtě deseti (10) kalendářních dnů ode dne, kdy se o této skutečnosti dověděl nebo mohl dovědět;
 - i) poskytnout zprávu o jakémkoli případu porušení povinností dle této smlouvy (viz dále čl. V). Tato zpráva bude společně s podrobným popisem příslušného případu porušení a návrhem opatření, která budou ze strany Vydlužitele přijata za účelem nápravy takového stavu, doručena Zapůjčitelu nejpozději do deseti (10) kalendářních dnů poté, co k takové události dojde;
 - j) poskytnout informace o záměru přijmout úvěrový, ručitelský nebo jiný obdobný závazek Vydlužitele vůči třetí osobě. Tyto informace musí být Zapůjčitelu sděleny neprodleně (do 2 dnů) po přijetí tohoto záměru;
3. Vydlužitel se dále zavazuje vůči Zapůjčitelu, že bez předchozího písemného souhlasu Zapůjčitele:
- a) nezřídí jakékoli zástavní právo nebo jiné zajištění závazků jakékoli osoby ve vztahu k majetku nebo příjmům Vydlužitele,
 - b) nepřijme úvěrový, ručitelský nebo jiný obdobný závazek vůči třetí osobě;
 - c) nerozhodne o svém zrušení s likvidací nebo bez likvidace, přeměně společnosti, o koupi, prodeji nebo nájmu podniku nebo jeho části.

Článek V.

Závažné porušení smlouvy a jiné závažné skutečnosti, důsledky závažného porušení smlouvy a vzniku jiných závažných skutečností

1. Za závažné porušení smlouvy a souvisejících právních jednání se považuje kterékoli dále uvedené porušení:
- a) Vydlužitel se dostane do prodlení se splácením zápůjčky nebo jakékoli její části ke dni jejich splatnosti,
 - b) Vydlužitel použije zápůjčku nebo jakoukoli její část k jinému účelu, než který je určen v této smlouvě,
 - c) kterékoli prohlášení Vydlužitele uvedené v čl. IV odst. 1 této smlouvy je nepravdivé, nesprávné nebo neúplné;
 - d) Vydlužitel porušil kteroukoli povinnost dle čl. IV odst. 2 této smlouvy a toto porušení nenapraví během deseti (10) dnů ode dne, kdy je k tomu Zapůjčitelem vyzván;
 - e) Vydlužitel porušil kteroukoli povinnost dle čl. IV odst. 3;
 - f) Vydlužitel je ve smyslu příslušných právních předpisů v úpadku;
 - g) Vydlužitel oznámil záměr zastavit plnění kterýchkoli svých závazků nebo zahájil jednání s kterýmkoli svým věřitelem či věřiteli ve věci odložení splatnosti kteréhokoli ze svých závazků z důvodů hrozící platební neschopnosti;
 - h) kterýkoli příslušný státní orgán, zejména správní orgán nebo soud anebo rozhodčí soud či rozhodce rozhodl, že Vydlužitel porušil právní povinnost, a toto porušení má nepříznivý vliv na schopnost Dlužníka anebo Ručitele plnit závazky podle této smlouvy;

- i) Vydlužitel rozhodl o svém zrušení s likvidací nebo bez likvidace, přeměně společnosti, o koupi, prodeji nebo pachtu závodu nebo jeho části, nebo výše uvedené statusové změny uskutečnil, ačkoliv Zapůjčitel projevil svůj písemný nesouhlas s těmito změnami;
 - j) Vydlužitel ztratí nebo bude pozastaveno nebo jinak omezeno jeho oprávnění k výkonu podnikatelské činnosti, nebo dojde k události, která může být důvodem k zrušení Vydlužitele jako právnické osoby anebo ke skutečnosti, s níž právní předpisy spojují takový následek.
2. V případě kteréhokoli závažného porušení povinností Vydlužitele dle tohoto článku smlouvy, je Zapůjčitel oprávněn na základě písemného oznámení učinit jakákoli či veškerá z níže uvedených opatření:
- a) Zapůjčitel může prohlásit veškeré částky, které Vydlužitel dluží dle této smlouvy, za okamžitě splatné ke dni doručení oznámení o splatnosti Vydlužiteli, aniž by odstoupil od této smlouvy;
 - b) Zapůjčitel může od smlouvy odstoupit a prohlásit veškeré částky, které Vydlužitel dluží dle této smlouvy, za okamžitě splatné ke dni doručení oznámení o odstoupení od smlouvy Vydlužiteli.

Realizace výše uvedených kroků Zapůjčitelem a případná odstoupení od smlouvy se nedotýká povinností a závazků Vydlužitele, stanovených v této smlouvě. Všechny povinnosti a závazky Vydlužitele vůči Zapůjčiteli zůstávají v platnosti až do doby úplného splacení všech dlužných částek Vydlužitelem. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na případné zajištění závazků z této smlouvy ani na smluvní pokuty ani náhradu škody, způsobenou Zapůjčiteli porušením povinností Vydlužitele.

Článek VI.

Další ujednání

1. Dojde-li v průběhu splácení zápůjčky k zavedení jiné měny než Kč, zavazují se smluvní strany provést přepočítání zápůjčky a splátek k datu aktuálnímu ke dni změny měny a provádět splátky půjčky nadále v této měně. Pro účel přepočtu využijí oficiální směnný kurs zveřejňovaný Českou národní bankou (nebude-li v tu dobu existovat, tak oficiální kurs zveřejňovaný Českou spořitelnou).
2. Smluvní strany jsou povinny ihned sdělit druhé straně případnou změnu adresy pro doručování. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti budou stranám doručovány na poslední písemně sdělenou adresu pro doručování. Strany se dále dohodly, že v případě pochybností, dále v případě, že druhá smluvní strana příslušnou písemnost v níže uvedené lhůtě nepřevzme, nebo v případě, že se druhá smluvní strana na uvedené adrese nezdržuje, aniž by písemně oznámila jinou adresu, platí, že písemnost, která byla druhé straně odeslána poštou, byla doručena třetí pracovní den po dni jejího prokazatelného odeslání.
3. Smluvní strany se dohodly, že se na právní vztah založený touto smlouvou nepoužijí ustanovení §§ 558 odst. 2, 562, 577, 1740 odst. 3, 1793 zák.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je platná a účinná dnem podpisu obou stran.
2. Vydlužitel se zavazuje, že bez předchozího výslovného písemného souhlasu Zapůjčitele nepostoupí třetí straně smlouvu nebo jakoukoli její část nebo jakékoli právo, závazek nebo zájem ze smlouvy vyplývající.
3. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Případné spory, které vzniknou mezi smluvními stranami z této

smlouvy či v souvislosti s ní, budou řešeny především vzájemnou dohodou smluvních stran. Nepodaří-li se spor vyřešit smírnou cestou je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna daný spor předložit místně a věcně příslušnému soudu České republiky.

4. Smlouva se považuje za uzavřenou výhradně v písemné formě s podpisy na téže listině, a to teprve v okamžiku, kdy se smluvní strany dohodnou na celém jejím obsahu, včetně všech jejích náležitostí.
5. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran formou dodatku této Smlouvy podepsaného oběma smluvními stranami podepsanými na téže listině, a to teprve v okamžiku, kdy se smluvní strany dohodnou na celém jeho obsahu, včetně všech jeho náležitostí.
6. V případě, že kterékoli ustanovení této smlouvy bude neplatné, nezákonné či nevynutitelné, ostatní ustanovení nadále zůstanou platná a vynutitelná. Strany se tímto zavazují, že takovéto neplatné, nezákonné či nevynutitelné ustanovení nahradí ustanovením platným či vynutitelným nebo alespoň ustanovením s obdobným významem a smyslem.
7. Smluvní strany se zavazují, že v případě sporu vyvinou snahu, aby dosáhly jeho smírného urovnání. Nebude-li možné dosáhnout vyřešení sporu smírnou cestou, řídí se místní a věcná příslušnost soudu pro všechny spory z této smlouvy platnými právními předpisy.
8. Smlouva se vyhotovuje ve dvou rovnocenných vyhotoveních, jednou pro Zapůjčitele a jednou pro Vydlužitele.
9. Smluvní strany souhlasí s celým obsahem této smlouvy a na důkaz její akceptace připojují své podpisy. Zároveň prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že smlouva je určitá, srozumitelná, byla uzavřena po vzájemném projednání svobodně a vážně a nebyla ujednána v tísní, a na důkaz toho smlouvu podepisují.
10. Smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní v registru smluv Teplo Kyjov. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smluvní strany výslovně prohlašují, že obsah smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.

V Kyjově dne 22.6.2018

Zapůjčitel:

[Redacted signature]

Ing. Petr Jeník
Předseda představenstva
Teplárna Kyjov, a.s.

In [Redacted signature]
místopředseda představenstva
Teplárna Kyjov, a.s.

Vydlužitel:

[Redacted signature]

Miroslav Tychtl
jednatel
Teplo Kyjov, spol. s r.o.