

# S M L O U V A

(MS/0251/09-N)

o nájmu nebytových prostor podle zákona č. 116/1990 Sb.,  
o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění.

Pronajímatel: **STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA**  
městský obvod Slezská Ostrava  
zastoupený starostou Ing. Antonínem Maštalířem  
IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451 – není plátce DPH  
Bankovní spojení: 19-1649322359/0800

a  
Nájemce: **Jan TOMICKÝ T.K.L.**

Koncesní listina vydaná Magistrátem města Ostravy dne 22.5.2002 pod č.j. ROO344.

I.

## Předmět a účel nájmu

Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k užívání nebytový prostor č. **102** na ul. **Na Najmanské č.p. 202/1**, k. ú. Slezská Ostrava, o velikosti **13,74 m<sup>2</sup>**:

**Za účelem: zabezpečení technického zázemí ostrahy areálu ústředního hřbitova a objektu hřbitovní správy.**

Předmět podnikání: podniky zajišťující ostrahu majetku a osob.

II.

## Doba nájmu

Nájem se sjednává na dobu **neurčitou**, od **01.01.2009**.

III.

## Výše a způsob úhrady nájemného a služeb, splatnost

1. Cena nájmu se stanovuje *dohodou* obou smluvních stran na **500,- Kč měsíčně**.
2. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za služby (tj. vodné, elektřina společných prostor) bude činit **2.200,- Kč měsíčně**
3. Nájemné a úhrada za služby budou hrazeny měsíčně ve **výši 2.700,- Kč** a jsou splatné vždy k 5. dni každého prvního měsíce na účet:

IV.

## Povinnosti nájemce

1. Neposkytovat do podnájmu předmět nájmu třetím osobám a neumožňovat třetím osobám jakoukoliv činnost v pronajatých prostorách bez písemného souhlasu pronajímatele.
2. Užívat předmět nájmu v rozsahu stanoveném v této smlouvě a počínat si tak, aby nedošlo ke škodě. Pokud bude na předmětu nájmu způsobena škoda, nahradit ji v případě zavinění v plném rozsahu.
3. Hodlá-li nájemce změnit v provozovně umístěné v pronajatém nebytovém prostoru předmět podnikání a ovlivní-li tato změna podstatným způsobem využití nebytových prostor, je povinen oznámit to pronajímateli a vyžádat si jeho předchozí písemný souhlas, pokud se strany nedohodnou jinak.
4. Dodržovat příslušná platná ustanovení bezpečnostních, hygienických, ekologických, požárních a ostatních právních předpisů a norem, vztahujících se k provozované činnosti.
5. Umožnit pronajímateli kontrolu ke všem výše uvedeným bodům této smlouvy.

### Výpovědní doba

1. 3 měsíce ( tři měsíce)

Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem v měsíci následujícím po doručení písemné výpovědi nájemci.

2. V případě, že ve lhůtě dle odst. 1 nájemce nevyklidí pronajaté prostory, souhlasí nájemce s vyklizením prostor pronajímatelem, a to na náklady a nebezpečí nájemce.

VI.

### Zvláštní ustanovení

1. Pronajímatel si vyhrazuje právo odstoupit od této smlouvy v případě, že nájemce neuhradí sjednané měsíční nájemné ve stanovené výši a lhůtě, a dopustil se tak jednání, které je v rozporu s ustanovením této smlouvy. Úkon odstoupení je účinný dnem doručení přípisu.

VII.

### Závazky pronajímatele

1. Seznámit nájemce s předmětem pronájmu a způsobem užívání.

VIII.

### Společná ustanovení

1. Obě smluvní strany se zavazují, že se budou vzájemně informovat o všech skutečnostech, které by bránily řádnému užívání předmětu nájmu a o všech škodách způsobených druhou stranou, a že spory vzniklé mezi nimi se budou přednostně řešit dohodou.

2. Osoby oprávněné jednat za smluvní strany:

Za pronajímatele: Ing. Antoním Maštaliř - ve věcech smluvních

Ing. Pavel Slabý - ve věcech technických

Za nájemce: Jan Tomický

IX.

### Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti, které tato smlouva výslovně neupravuje, se řeší dle zákona č. 116/1990 Sb., v platném znění, případně dalších právních předpisů s ním souvisejících.

2. Úpravy, opravy a změny v nebytovém prostoru, budou-li nájemcem provedeny, nebudou nájemci pronajímatelem proplaceny bez předchozí písemné dohody o úhradě a souhlasu se změnou na věci.

3. Dojde-li ke změně vlastnictví budovy, v níž se pronajatý nebytový prostor nachází, nebo pronajatého nebytového prostoru ve vlastnictví podle zvláštního právního předpisu, není nájemce ani pronajímatel oprávněn z tohoto důvodu nájem vypovědět, pokud není dohodnuto jinak.

4. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění :

O záměru obce pronajmout předmět této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Slezská Ostrava dne 31.5.2007 svým usnesením č. 715/15.

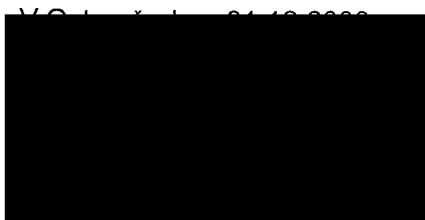
Záměr obce pronajmout předmět této smlouvy by vyvěšen na úřední desce městského obvodu Slezská Ostrava od 19.11.2008 do 5.12.2008.

O pronájmu rozhodla Rada městského obvodu Slezská Ostrava dne 18.12.2008 svým usnesením č. 2869/49.

5. Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, která všechna mají platnost originálu, pronajímatel obdrží dva a nájemce rovněž dva stejnopisy.

6. Smluvní strany se seznámily před podpisem smlouvy s jejím obsahem, tento schválily a prohlašují, že se shoduje se souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy jejich vůle.

7. Na důkaz souhlasu s textem smlouvy připojují obě strany vlastnoruční podpisy.



V Ostravě, dne 31.12.2008

