**K U P N Í S M L O U V A**

uzavřená ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku v platném znění

**Článek I.**

**Smluvní strany**

**1. Zlínský kraj,** se sídlem ve Zlíně, třída Tomáše Bati 21, PSČ 761 90

IČO: 70891320

DIČ: CZ70891320

jednající MVDr. Stanislavem Mišákem, hejtmanem

(dále jen prodávající)

a

**2. Nový Dvůr Kunovice, a.s.,** se sídlem Čelakovského 1858/27, Kroměříž, PSČ 767 01

zapsaná v OR vedeného KS v Brně, oddíl B, vložka 4922

IČO: 27731987

DIČ: CZ27731987

jednající Ing. Františkem Vozárem, předsedou představenstva a

 Ing. Petrem Foukalem, místopředsedou představenstva

(dále jen kupující)

**Článek II.**

**Úvodní ustanovení**

Prodávající prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví mimo jiné i nemovité věci:

- pozemek p. č. 3856/5, ostatní plocha,

- pozemek p. č. 3858/40, orná půda,

zapsané v katastru nemovitostí příslušného katastrálního pracoviště Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj na LV č. 4596 pro obec a k. ú. Hluk.

Předmětné nemovité věci jsou svěřeny k hospodaření příspěvkové organizaci Ředitelství silnic Zlínského kraje, se sídlem K Majáku 5001, Zlín, PSČ 761 23, IČO 70934860.

**Článek III.**

**Předmět smlouvy**

Touto smlouvou prodávající prodává a kupující kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví nemovité věci blíže specifikované v článku II. se všemi právy, povinnostmi, závazky s nimi spojenými, se závadami na nich váznoucími a dále s jejich veškerým příslušenstvím a součástmi v tom stavu, tak jak stojí a leží, za dohodnutou kupní cenu, (dále jen nemovité věci).

**Článek IV.**

**Kupní cena**

Kupní cena je stanovena dohodou smluvních stran a činí **26.010,- Kč** (slovy: Dvacetšesttisícdeset korun českých).

Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu v plné výši na základě zálohové faktury dle článku VI. této smlouvy.

Pokud bude kupující s peněžním plněním v prodlení déle než 30 dní, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit.

V případě, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude předmět převodu dle platné právní úpravy předmětem DPH, bude k ceně připočítána DPH v zákonem stanovené výši.

**Článek V.**

**Prohlášení o vadách**

Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že na nemovitých věcech váznou nějaké dluhy, zástavní práva, závazky a závady.

Kupující prohlašuje, že si nemovité věci řádně prohlédl a je mu jejich faktický stav dobře znám a že s převáděnými nemovitými věcmi přebírá i případné ekologické závazky s nimi spojené, bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od prodávajícího požadovat jejich náhradu.

**Článek VI.**

**Závěrečná ustanovení**

Smluvní strany se dohodly, že současně s touto smlouvou bude podepsán i návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy.

Prodávající se zavazuje vystavit zálohovou fakturu, jejíž přílohou bude prostá kopie oběma stranami podepsané smlouvy, a tuto zaslat neprodleně po podpisu této smlouvy prodávajícím na adresu kupujícího uvedenou v článku I. této smlouvy. Na základě této zálohové faktury uhradí kupující prodávajícímu svůj závazek ze smlouvy vyplývající. Jestliže si kupující uloženou zálohovou fakturu ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, zálohová faktura se považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Podepsané smluvní dokumenty budou do doby úhrady veškerých finančních nároků z této smlouvy vyplývajících (článek IV.) uloženy u prodávajícího a poté do 5 pracovních dnů bude prodávajícím podán návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí a současně budou kupujícímu předána dvě vyhotovení této kupní smlouvy.

Správní poplatek v zákonné výši splatný při zahájení řízení o povolení vkladu uhradí kupující formou předání kolkové známky v příslušné hodnotě prodávajícímu.

Smluvní strany souhlasí se zpracováním údajů a se zveřejněním podstatných náležitostí této smlouvy třetím osobám v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., v platném znění.

Smluvní strany jsou vázány svými projevy vůle učiněnými v této smlouvě ode dne jejího podpisu.

Kupující nabude vlastnické právo k touto smlouvou převáděné nemovité věci dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního pracoviště Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

K fyzickému předání nemovité věci nedojde, za den předání nemovité věci do užívání se považuje den nabytí vlastnického práva kupujícím.Nebezpečí škody přejde na kupujícího ke dni nabytí vlastnického práva*.* Převodem nemovité věci na základě této smlouvy zaniká právo hospodaření příspěvkové organizace.

Smluvní strany se dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel (kupující), tzn., že kupující podá daňové přiznání a uhradí daň.

Smlouva je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní stranou.

Smlouva je sepsána v pěti stejnopisech, z nichž jedno bude použito pro úřední potřebu, ostatní obdrží každá ze smluvních stran po 2 stejnopisech.

**Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb. o krajích**

Záměry Zlínského kraje prodat předmětné nemovitosti byly řádně zveřejněny na úřední desce dne 12. 4. 2016. Sejmuto z úřední desky dne 28. 6. 2016.

Rozhodnuto orgánem kraje: Zastupitelstvo Zlínského kraje

Datum a číslo jednací: 29. 6. 2016, usnesení č. 0728/Z22/16

V Kroměříži dne …………………… Ve Zlíně dne ………………….

Ing. František Vozár MVDr. Stanislav Mišák

předseda představenstva hejtman

 Ing. Petr Foukal

 místopředseda představenstva