Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami:

1. **Statutárním městem Mladá Boleslav**

se sídlem Komenského nám. 61, 293 01 Mladá Boleslav,

IČO 00 238 295, DIČ CZ00238295

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Mladá Boleslav, č.ú.: xxxxxxxxxxxxxx

zastoupeným **MUDr. Raduanem Nwelati**, primátorem města

jako **budoucím povinným**,

a

1. společností **ČEZ Distribuce, a. s.,** se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8,

PSČ 405 02,

IČO: 247 29 035, DIČ CZ24729035,

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č. ú. xxxxxxxxxxxxx, KB Praha

zastoupenou na základě pověření č. POV/OÚ/87/0005/2017 ze dne 31.1.2017 **Ing. Jiřím Duspivou**

jako **budoucím oprávněným**,

tato

**SMLOUVA**

**O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI A SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU**

*podle ustanovení § 1257 a násl. a § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“) ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu § 110 odst. 2) písm. a) zákona č.183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů uzavřená na základě ustanovení § 25 odst. 5 zákona č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění*

**číslo IZ-12-6001006**

**Ml. Bol. Ptácká, přeložka kVN, ŠKODA AUTO**

**I.**

**Úvodní prohlášení**

ČEZ Distribuce, a.s., jako budoucí oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě (dále jen „služebnost“), je držitelem licence na distribuce elektřiny č. 121015583 a dále prohlašuje, že je ve smyslu ust. § 25 zák. č. 458/2000 Sb., Energetický zákon (dále jen EZ) provozovatelem distribuční soustavy (dále jen PDS) přímo připojené k přenosové soustavě elektrizační soustavy České republiky.

**II.**

**Právní stav v katastru nemovitostí**

Budoucí povinný ze služebnosti je dle zápisu v katastru nemovitostí, vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, na LV **č. 10001** pro obec Mladá Boleslav a katastrální území Mladá Boleslav mimo jiného vlastníkem nemovité věci, a to:

**pozemkové parcely č**.**1254/6 (zeleň, ostatní plocha)**

(dále jen „dotčená nemovitá věc“, nebo „služebný pozemek“).

**III.**

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem této Smlouvy je sjednání podmínek pro budoucí uzavření smlouvy o zřízení služebnosti (dále jen „Vlastní smlouva“) na dotčené nemovité věci, jímž dojde k zajištění strpění umístění, zřízení a provozování dále specifikovaného zařízení distribuční soustavy na dotčené nemovitosti, neboť k  realizaci předmětného záměru energetický zákon výslovně vyžaduje uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
2. Zařízením distribuční soustavy se pro účel smlouvy, jakož i Vlastní smlouvy, konkrétně rozumístavba:

**Ml. Bol. Ptácká, přeložka kVN, ŠKODA AUTO**

(dále jen „stavba“).

(3) Pro účel územního a stavebního řízení budoucí povinný podpisem smlouvy též uděluje budoucímu oprávněnému souhlas k umístění a k realizaci stavby na dotčené nemovité věci a to v rozsahu dle přiloženého situačního snímku z projektové dokumentace, kterou vypracovala D. Matějáková, projektantka ze společnosti EJK, s.r.o. se sídlem Dražice nad Jizerou 75, 294 71 Benátky nad Jizerou, jenž jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy, a pokud budoucí oprávněný dodrží podmínky stanovené ve vyjádření Odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 6.6.2018 pod č. j. 31022/2018/ODSD/VaHo, které jako příloha č. 2 tvoří nedílnou součást této smlouvy, pokud budoucí oprávněný dodrží podmínky stanovené ve vyjádření Odboru stavebního a rozvoje města ze dne 28.3. 2018 pod č.j. 7/2018 ÚZ/OStRM, které jako příloha č. 3 tvoří nedílnou součást této smlouvy, podmínky uvedené ve vyjádření Odboru stavebního a rozvoje města – památková péče ze dne 27. 4. 2018 pod čj. OStRM – 16972/2018-92, které jako příloha č. 4 tvoří nedílnou součást této smlouvy, pokud budoucí oprávněný dodrží podmínky stanovené ve vyjádření Národního památkového ústavu ze dne 17.4. 2018., č.j. NPU-321/24987/2018, které jako příloha č. 5 tvoří nedílnou součást této smlouvy, a v rozhodnutí o zvláštním užívání místních komunikací z důvodu realizace stavby, které bude vydáno na žádost stavebníka rovněž odborem dopravy a silničního hospodářství. Souhlas budoucího povinného dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd budoucího oprávněného, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob, na dotčenou nemovitost a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu.

(4) Budoucí povinný prohlašuje, že na dotčené nemovité věci neváznou žádné závazky a ani právní vady, které by bránily účelu této smlouvy. Budoucí oprávněný prohlašuje, že je mu znám stav a zápis dotčené nemovité věci v katastru nemovitostí.

(5) Budoucí povinný uděluje souhlas budoucímu oprávněnému s výše uvedenou stavbou za podmínek uvedených v odst. 3 tohoto článku.

**IV.**

**Práva a povinnosti smluvních stran**

(1) Budoucí oprávněný se oproti souhlasu udělenému budoucím povinným zavazuje, že na dotčené nemovité věci bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů budoucího povinného zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku budoucího povinného nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto budoucím oprávněným, případně jím pověřenými třetími osobami, k zásahu do dotčené nemovité věci nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku budoucího povinného, zavazuje se budoucí oprávněný pro takový případ k neprodlenému uvedení dotčené nemovité věci do původního stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k neprodlené finanční náhradě. Budoucí oprávněný se rovněž zavazuje k tomu, že budoucímu povinnému bude své vstupy na dotčenou nemovitou věc bezprostředně oznamovat, případně zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby.

(2) Budoucí povinný rovněž uděluje budoucímu oprávněnému souhlas k tomu, aby stejnopis této smlouvy použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem jako doklad o vyjádření souhlasu vlastníka dotčené nemovité věci k umístění a provedení stavby na dotčené nemovité věci.

(3) Budoucí povinný se zavazuje, že nejpozději do 60 dnů od doručení prokazatelné výzvy budoucím oprávněným, uzavře s budoucím oprávněným za podmínek sjednaných touto smlouvou Vlastní smlouvu, jíž zřídí ve prospěch budoucího oprávněného služebnost spočívající:

- v právu budoucího oprávněného na služebném pozemku zřídit, nebo vést energetické vedení, provozovat a udržovat ho,

- v povinnosti budoucího povinného a každého dalšího vlastníka dotčené nemovité věci strpět zřízení energetického vedení nebo jeho vedení, jeho provozování a údržbu na služebném pozemku se všemi s tím spojenými zákonnými právy, povinnostmi a omezeními.

(4) V případě, že se výzva dle předchozího odstavce nepodaří budoucímu povinnému prokazatelně doručit, dohodly se smluvní strany na tom, že za okamžik doručení bude oběma stranami považován poslední den úložní lhůty doporučeně poštou odeslané listovní zásilky, stanovený oprávněným držitelem poštovní licence.

(5) **Budoucí povinný si vyhrazuje právo schválit podmínky realizace každé části jednotlivých etap výstavby vedení. Pokud dojde k zahájení prací na realizaci výstavby vedení bez předchozího písemného souhlasu vlastníka, ruší vlastník dotčené nemovité věci ke dni zahájení takových prací svůj souhlas k provedení stavby, uvedený v článku III. této smlouvy.**

**V.**

**Rozsah, obsah a trvání služebnosti**

1. Účastníci smlouvy se dohodli, že maximální rozsah služebnosti na dotčené nemovité věci nepřekročí rámec vyznačený na situačním snímku, jenž je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

(2) Účastníci smlouvy vyslovují souhlas s tím, že přesný rozsah zatížení dotčené nemovité věci služebností, s respektováním maximálního rozsahu určeného v předchozím odstavci, bude ve vlastní smlouvě stanoven na základě geometrického plánu pro vyznačení služebnosti včetně ochranného pásma, který bude nedílnou součástí Vlastní smlouvy. Geometrický plán pro vyznačení služebnosti bude zhotoven po dokončení stavby a po vyhotovení geodetického zaměření skutečného provedení stavby. Budoucí oprávněný se zavazuje zajistit na své náklady vypracování geometrického plánu.

(3) Budoucí povinný se zavazuje, že za podmínek sjednaných touto smlouvou zřídí ve Vlastní smlouvě služebnost na dobu neurčitou**.**

**VI.**

**Náhrada za zřízení služebnosti**

(1) Služebnost specifikovaná v čl. III. a V. této smlouvy bude zřízena za jednorázovou úplatu, jejíž výše bude s ohledem na druh služebných pozemků a skutečné provedení stavby určena:

a) u komunikací pro motorová vozidla - sazbou 1000,- Kč/bm

- sazbou 30,- Kč/bm za protlak pod komunikací

b) u komunikací pro pěší (chodníku) - sazbou 450,- Kč/bm současně s povinností opravit komunikaci pro pěší (chodník) ve všech jejích konstrukčních vrstvách, pokud bude uloženo podzemní vedení (výkop) kolmo k chodníku

- bezúplatně, pokud bude umístěno podzemní vedení (výkop) podélně v této komunikaci pro pěší (chodníku) a to za podmínky, že takto dotčená komunikace pro pěší (chodník) bude opravena v celé její šíři a ve všech konstrukčních vrstvách a za použití nových materiálů

- sazbou 30,- Kč/bm za protlak pod komunikací pro pěší

1. u pozemků s nezpevněným povrchem - sazbou 20,-Kč/bm

Ceny jsou bez DPH

1. Budoucí oprávněný ze služebnosti je povinen uhradit statutárnímu městu Mladá Boleslav poplatek za zábor veřejného prostranství v souladu s obecně závaznou vyhláškou č. 1/2014 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, případně sjednat nájem pozemků ve vlastnictví města dotčených stavbou.

(3) Vzájemně dohodnutá úplata dle odst. 1 tohoto článku bude budoucím oprávněným ze služebnosti provedena ve prospěch budoucího povinného ze služebnosti jednorázově, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření vlastní smlouvy. Návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí bude podán budoucím oprávněným ze služebnosti až po úplném zaplacení jednorázové úplaty budoucímu povinnému ze služebnosti.

**VII.**

**Zveřejnění smlouvy**

(1) Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva včetně jejích příloh, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění, může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.

(2) Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění, a tedy Statutární město Mladá Boleslav má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.

(3) Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv zveřejní budoucí povinný z věcného břemene.

(4) Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

**VIII.**

**Provedenístavby**

Budoucí oprávněný se zavazuje, že na služebném pozemku budoucího povinného provede stavbu v souladu s územním rozhodnutím a stavebním povolením, které mu bude vydáno a že dodrží výše uvedené podmínky.

**IX.**

**Závěrečná ustanovení**

(1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a uzavírá se na období jednoho roku. Uplynutím tohoto roku pozbývá tato smlouva účinnosti a práva a povinnosti touto smlouvou založené zanikají.

(2) Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými očíslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

(3) Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží strana budoucí povinná a dva strana budoucí oprávněná.

(4) Odpověď strany této smlouvy, ve smyslu § 1740 odst. 3 NOZ, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.

(5) Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy a že s ním souhlasí, že tento právní úkon učinily svobodně a vážně, nikoli v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

*přílohy:*

*č. 1 situační snímek s vyznačením trasy*

*č. 2 vyjádření ODSD ze dne 6. 6. 2018*

*č. 3 vyjádření OStRM ze dne 28.3. 2018*

*č. 4 vyjádření OStRM- památková péče ze dne 27.4. 2018*

*č. 5 vyjádření NPÚ ze dne 17.4. 2018*

*č. 6 plná moc pro Ing. Jiřího Duspivou*

V Mladé Boleslavi dne: V ………..………………… dne:

…………………………………………… ……………………………………………

Statutární město Mladá Boleslav ČEZ Distribuce, a.s.

MUDr. Raduan Nwelati, primátor v zastoupení na základě pověření

Ing. Jiří Duspiva

**DOLOŽKA:**

Toto právní jednání statutárního města Mladá Boleslav bylo v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona o obcích schváleno usnesením Rady města č. 5134 ze dne 28. 6. 2018.

V Mladé Boleslavi dne

…………………………………

Ing. Jitka Jonášová

Vedoucí odboru správy majetku města

Magistrát města Mladá Boleslav