

Smlouva o dílo

podle ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku, tj. zák. č. 89/2012 Sb. v platném znění

mezi

1. Městys Svatava

Sídlem: Svatava, ČSA 277, PSČ 357 03

Jednající: Mgr. Olga Gossová – starostka Městysu

IČ: 00573141

DIČ: CZ00573141

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen „objednatel“)

2. ANTISTAV s.r.o.,

Sídlem: Karlovy Vary – Doubí, Studentská 78/25, PSČ 360 07

Zastoupena: p. Rohlou Josefem – jednatelem společnosti

IČ: 033 61 985

DIČ: CZ03361985

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku u KS v Plzni, oddíl C, vložka 30132

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Karlovy Vary

Číslo účtu: 115-975340267/0100

(dále jen "zhotovitel")

I.

Úvodní ustanovení

1. Statutární orgány (příp. další osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.
2. Zhotovitel prohlašuje, že svou podnikatelskou činnost provozuje na základě příslušných živnostenských oprávnění a oprávnění o odborné způsobilosti, na základě kterých může pro objednatel provést dílo, které je předmětem této smlouvy.

II. Předmět smlouvy

1. Předmět smlouvy
 - 1.1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit pro objednatele dílo:
Demolice objektu na p.č. 311, k.ú. Svatava
(dále jen "dílo")
 - 1.2. Zhotovitel se zavazuje zhotovit pro objednatele bourací práce, a to v souladu s projektovou dokumentací, kterou zpracovala Projektová a inženýrská kancelář Ing. Milan Kaláb v 06/2013.
Dílo bude zhotoveno na pozemku parc. č. 311, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrálním pracovištěm Sokolov, na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Svatava, obec Svatava, okres Sokolov
 - 1.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad, nebezpečí a je oprávněn postupovat při jeho provádění samostatně. Je oprávněn pověřit provedením její části i jinou osobu, odpovídá však jako by dílo prováděl sám.
 - 1.4. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za jeho zhotovení cenu za podmínek stanovených v čl. IV. této smlouvy.
2. Předmět díla
 - 2.1. **Předmětem díla je demolice objektu na p.č. 311, k.ú. Svatava dle projektové dokumentace**
Předmětem díla je:
Odstranění výše specifikovaných objektů na úroveň – 0,3 m a zpětné zasypání ssypaninou se zhutněním na úroveň okolního terénu
Likvidace veškerých odpadů dle platné legislativy, doklady o likvidaci budou předány při předání díla
3. Změny předmětu díla a vícepráce
 - 3.1. Objednatel je oprávněn požadovat změny prováděného díla, je však povinen uhradit zhotoviteli zvýšené náklady účelně vynaložené na změněné provedení díla, popř. vzniklou škodu.
 - 3.2. Zhotovitel je povinen na požádání objednatele provést i další práce nepředpokládané v této smlouvě pouze v případě, že jsou nezbytně nutné pro realizaci stavby a zhotovitel je na takový druh a rozsah prací technicky a odborně vybaven.
 - 3.3. Jiné práce (tzv. vícepráce) je možno po zhotoviteli požadovat pouze na základě jeho souhlasu a po vzájemné dohodě stran.
 - 3.4. V případě, že dojde po dohodě smluvních stran k rozšíření předmětu díla nad rámec této smlouvy (tzv. vícepráce) nebo k dohodě o kvalitativní nebo kvantitativní změně díla, je nutno tuto skutečnost upravit v písemném dodatku k této smlouvě a dohodnout důsledky na výši ceny díla.

III. Lhůty a způsob splnění

1. Lhůty plnění
 - 1.1. Při podpisu této smlouvy bude zhotoviteli předána schválená projektová dokumentace, zajišťovaná objednatelem a příslušné povolení k odstranění stavby, popř. rozhodnutí jiných

správních orgánů.

- 1.2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště do 10 pracovních dnů od podpisu smlouvy;
- 1.3. Zhotovitel bude vyzván k převzetí staveniště nejméně 3 dny předem, o předání bude sepsán zápis;
- 1.4. Zhotovitel se zavazuje zahájit stavební práce do 14 kalendářních dnů od předání staveniště
- 1.5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v konečném termínu do 45 kalendářních dnů od zahájení realizace - demolice
- 1.6. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 5 dnů od splnění díla vyklidit staveniště, uvést jej do původního stavu a předat objednateli. O převzetí staveniště smluvní strany sepsají zápis.

2. Způsob splnění díla

- 2.1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho dokončením (ukončením) a předáním objednateli v dohodnutém termínu, a to v souladu s platnými právními předpisy, správními rozhodnutími, technickými normami a dle schválené projektové dokumentace.
- 2.2. Objednatel je povinen dílo převzít, pokud vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání běžnému užívání (provozu) díla ani je podstatně neztěžují (tím není dotčena povinnost zhotovitele takové vady odstranit nejpozději do 30 dnů ode dne převzetí díla, nebude-li v písemném předávacím protokolu ujednáno smluvními stranami jiný termín pro odstranění takových drobných vad a nedodělků).
- 2.3. O předání díla bude sepsán předávací protokol, včetně údajů o odstranění závad a nedodělků.

Předávací protokol musí obsahovat zejména:

- a) název objednatele a zhotovitele, včetně osob oprávněných k zastupování;
- b) název a specifikaci díla;
- c) zhodnocení jakosti provedených prací, odstranění závad a nedodělků
- d) soupis zjištěných vad a nedodělků, jakož i dohodu o způsobu a termínu jejich odstranění;
- e) termínové a cenové řešení víceprací již provedených a zapsaných ve stavebním deníku nebo požadovaných objednatelům k provedení v budoucnu, nákladů souvisejících s odstraňováním vad a nedodělků
- f) výslovné prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo ne, a pokud ne, pak z jakých důvodů;
- g) podpisy odpovědných osob objednatele a zhotovitele.

3. Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

- 3.1. Jelikož je dílo zhotovováno na pozemku objednatele, je objednatel vlastníkem díla.
- 3.2. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel, a to až do okamžiku předání díla objednateli nebo zániku závazku dílo provést. Za dílo a za věci, které opatřil k provedení díla objednatel, odpovídá zhotovitel jako skladovatel.
- 3.3. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech, které opatřil k provedení díla a zůstává jejich vlastníkem až do doby, kdy se zpracováním stanou součástí předmětu díla.

IV. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla
 - 1.1. Cena za provedení díla specifikovaného v části II. této smlouvy byla sjednána smluvními stranami: v celkové výši **581.200,80Kč** (slovy: pětsetosmdesátjednatísícdvěstěkorun 80/100) **bez DPH**.
DPH bude účtováno dle platného zákona.
 - 1.2. Cena za dílo dohodnutá v čl. IV. Odst. 1.1. je cenou úplnou a konečnou. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla.
 - 1.3. Zvýšení dohodnuté ceny za dílo je možné pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného zástupci obou smluvních stran.
2. Platební podmínky
 - 2.1. Cena za dílo bude uhrazena na základě vystavené faktury zhotovitelem po dokončení díla. Faktura bude splatná do 30 dnů od doručení objednateli.
 - 2.2. Faktura bude vždy obsahovat náležitosti daňového doklady dle zákona č. 235/2004 Sb o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

V. Vzájemná součinnost stran a povinnosti stran při provádění díla

1. Úkony před zahájením stavebních prací
 - 1.1. Objednatel se zavazuje:
 - a) nejpozději do dne, ve kterém bude zhotoviteli předáno staveniště, určit osobu, která bude vykonávat odborný stavební dozor;
 - b) předat zhotoviteli řádně a včas, ve lhůtách a za podmínek uvedených v čl. III., projektovou dokumentaci stavby, popř. jeho část nutnou pro provedení stavebních prací, staveniště ve stavu předpokládaném projektovou dokumentací, zbavené překážek a závad, jak technických i právních, které by bránily zahájení a plynulému pokračování prací nebo je ztěžovaly a věci dodané objednatelem a nezbytné pro zahájení a provedení stavebních prací;
 - c) předat zhotoviteli rozhodnutí, která jsou podle právních předpisů nezbytná k zahájení prací. Jedná se o tato rozhodnutí: rozhodnutí o odstranění stavby
 - 1.2. Zhotovitel se zavazuje:
 - a) na výzvu objednatele převzít staveniště, projektovou dokumentaci, rozhodnutí nezbytná k zahájení stavby a věci dodané objednatelem;
 - b) zajistit v termínu předání pracoviště v souladu s projektovou dokumentací přístupovou cestu ke staveništi, prostředky potřebné k stavbě a energie.
2. Úkony během zhotovování díla
 - 2.1. Objednatel se zavazuje:
 - c) účinně spolupracovat se zhotovitelem, sdělovat mu řádně a včas potřebu dalších prací a jiné nutné informace a tyto skutečnosti zapisovat do stavebního deníku.
 - 2.2. Zhotovitel se zavazuje:
 - a) provést stavební práce řádně a včas v souladu s platnými právními předpisy a

- správními rozhodnutími, technickými normami a dle schválené projektové dokumentace;
- b) dodržovat předpisy a postupy týkající se BOZP zejména nař. vlády č. 591/2006 Sb. V platném znění;
 - c) umožnit zástupci objednatele výkon odborného technického dozoru;
 - d) používat pro zhotovení smlouveného díla jen materiál a postupy nejlépe vyhovující stanoveným a smlouveným požadavkům na předmět díla;
 - e) včas informovat objednatele o všech nedostatcích a závadách technického a právního charakteru, které by mohly ohrozit plnění jeho povinností vyplývajících z této smlouvy a o třetím subjektu, se kterým bude mít záměr při zhotovování díla spolupracovat nebo kterého bude mít zájem pověřit provedení díla;
 - f) zajistit řádně dílo, prostředky a materiály určené k provedení díla před odcizením, poškozením nebo zničením. Za věci, materiál, zařízení převzaté od objednatele na základě písemného potvrzení určené k zapracování odpovídá zhotovitel jako skladovatel. Po dokončení stavby je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu vrátit objednateli ty věci, které nebyly při provádění díla zpracovány;
 - g) zajistit dodržování bezpečnostních a hygienických předpisů, protipožárních opatření;
 - h) pojistit stavbu a své pracovníky proti škodě na zdraví a škodám způsobeným třetím osobám prováděním stavebních prací nebo provozem věcí, které k tomu užívá;
 - i) chránit převzaté podklady /technická dokumentace/, které použije ke zhotovení díla a k jeho ochraně zavázat i své zaměstnance a osoby, se kterými bude spolupracovat.
 - j) dodržovat a dohlížet na dodržování pořádku a čistoty na předaném staveništi;
 - k) průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla;

3. Stavební deník a staveniště

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje vést prostřednictvím svého pověřeného zástupce ode dne zahájení stavebních prací na staveništi do doby odstranění posledních vad a nedodělků stavební deník a zapisovat do něj denně průběh prací, jejich kvalitu a zvláštní události, které pokládá za důležité pro řádné provádění díla a předkládat jej jednou týdně k potvrzení stanovenému zástupci objednatele.
- 3.2. Ve stavebním deníku objednatel a zhotovitel vyjmenují osoby, které jsou bez omezení, za podmínky dodržování bezpečnostních předpisů oprávněny ke vstupu na staveniště, jako např. pracovníky subdodavatelů v období, kdy se podílejí podle na provádění díla, kompetentní kontrolní orgány apod.
- 3.3. Stavební deník je podepisován oběma zástupci, při rozdílnosti názorů se zapisují obě stanoviska, jejichž řešení je předmětem jednání smluvních stran, které musí být zahájeno nejpozději do 5 dnů.
- 3.4. Staveniště musí být předáno ve stavu odpovídajícím podmínkám projektové dokumentace a rozhodnutí o přípustnosti stavby dle platných předpisů. V písemném zápise o předání a převzetí staveniště je zhotovitel povinen prohlásit, zda je přejímá nebo ne a pokud ne, pak z jakých důvodů.

4. Kontrola plnění

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že průběh provádění díla a plnění této smlouvy bude pravidelně kontrolován a vzájemně koordinován po stránce věcné, časové a finanční.
- 4.2. Osoba zajišťující odborný stavební dozor nad prováděním stavebních prací bude zejména sledovat, zda je dílo realizováno podle předané projektové dokumentace, smlouvených

podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím příslušných orgánů. Dále bude oprávněná vystupovat jménem objednatele, zastupovat objednatele při jednáních se zhotovitelem a činit zápisy ve stavebním deníku; není však oprávněna měnit nebo doplňovat obsah této smlouvy.

- 4.3. Objednatel bude svolávat společné kontrolní dny, kterých jsou povinni se účastnit pověření zástupci objednatele a zhotovitele. Objednatel povede o průběhu všech kontrolních dnů, učiněných zjištěních, přijatých závěrech a jejich plnění písemné záznamy. Přijaté závěry jsou závazné pro obě strany.

VI.

Odpovědnost za vady díla

1. Záruka
 - 1.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené projektovou dokumentací a technickými normami, které se na její provedení vztahují. Bude-li dílo převzato objednatelem s nedodělkami a vadami, počíná běžet záruční doba ode dne uvedeného v zápise o odstranění poslední vady nebo nedodělků – toto se však netýká drobných vad či nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, když v takovém případě běh záruční doby začíná již ode dne podepsání písemného předávacího protokolu, jak je to ujednáno v čl. III této smlouvy.
 - 1.2. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo nemá právní vady. Uplatní-li třetí osoba vůči objednateli jakékoliv nároky, je zhotovitel vlastním jménem povinen tyto nároky na své náklady vypořádat, včetně případného soudního sporu.

VII.

Sankce za porušení povinností

1. V případě prodlení objednatele s placením dílčí nebo konečné faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,02 % z nezaplacené částky za každý den prodlení; trvá-li prodlení déle než 30 dnů, nahrazuje se smluvní pokutou ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel bude v prodlení s plněním termínu zhotovení díla sjednaných v čl. III. této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč, a to za každý započatý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel bude v prodlení s plněním termínu odstraňování vad a nedodělků, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-- Kč, a to za každou vadu a započatý den prodlení.
4. Sjednané smluvní pokuty uhradí povinná strana bez ohledu na skutečnost, zda druhé straně vznikla škoda, a to do 15 dnů od doručení výzvy k její úhradě; náhrada škody tímto není dotčena a lze ji vymáhat samostatně.

4. V případě prodlení se splněním povinností objednatele, se prodlužuje termín dokončení díla o dobu prodlení, přičemž se počítá doba jednotlivých takových prodlení objednatele.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.
2. Objednatel může od smlouvy odstoupit mimo případů stanovených občanským zákoníkem zejména v případě:
 - a) při opakovaném nebo podstatném porušování závazku z této smlouvy, zejména uvedených v čl. III., nebo nesplnění náhradního termínu zhotovení díla, popř. jeho stanovené dílčí etapy;
 - b) zhotovitel neoprávněně přerušil nebo zastavil provádění díla na dobu delší 15 dnů;
 - c) vyskytnou-li se v průběhu provádění díla opakované vady, které zhotovitel řádně neodstraní ani v náhradním stanoveném termínu, vady, které jsou neodstranitelné nebo jejichž odstranění by nebylo účelné, popř. bylo spojeno s nepřiměřenými náklady, a objednatel na tuto skutečnost zhotovitele upozornil zápisem ve stavebním deníku se stanovením náhradní lhůty k přijetí potřebných opatření.
3. Zhotovitel může od této smlouvy odstoupit pouze při objednatelově opakovaném nebo podstatnému porušování závazků z této smlouvy, zejména v případě nepředání shora uvedených podkladů a materiálu nezbytných pro řádné provedení díla, a to ani po písemné výzvě a v náhradním termínu.
4. Odstoupí-li kterákoliv ze stran od této smlouvy, jsou povinny poskytnout si následující součinnost:
 - 4.1. Objednatel se zavazuje:
 - a) nejpozději do 15 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy nechat zpracovat znalcem odborné posouzení kvality a ceny díla, a to ke dni účinnosti odstoupení od smlouvy;
 - b) vyzvat zhotovitele, aby umožnil a účastnil se odborného posouzení dle předchozího bodu, a to nejméně 2 pracovní dny předem;
 - c) předat zhotoviteli odborný znalecký posudek;
 - b) uhradit dosud provedené dílo dle faktury vystavené podle odborného znaleckého posudku.
 - 4.2. Zhotovitel se zavazuje:
 - a) zajistit dílo, materiál a věci určené k zabudování před znehodnocením, zničením, odcizením apod., a to nejpozději do dne, ve kterém dojde ze strany objednatele k jejich převzetí;
 - b) umožnit objednateli provedení odborného znaleckého posouzení kvality a ceny díla, materiálu a věcí určených k zabudování dle bodu 4.1. tohoto odstavce a účastnit se tohoto posouzení;
 - c) vystavit objednateli fakturu na základě ceny díla uvedené v odborném znaleckém posudku, nedohodnou-li se strany jinak;
 - d) nejpozději do 15 dnů ode dne provedení odborného znaleckého posouzení předat

objednateli zejména dílo, veškerou dokumentaci vztahující se k dílu, kterou zhotovitel získal od objednatele, materiál předaný zhotoviteli objednatelem k provedení díla, předat stavenišť v řádném stavu pro další pokračování.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Otázky v této smlouvě neupravené nebo upravené jen částečně se řídí ustanoveními práve České republiky a to především občanským zákoníkem – zák. č. 89/2012 Sb. (zejména viz. ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku) a předpisy souvisejícími, vše v platném znění.
2. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo z jakýchkoliv důvodů neplatné/neúčinné, nezpůsobuje neplatnost/neúčinnost ostatních částí smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit po vzájemné dohodě toto ustanovení jiným, odpovídajícím svým obsahem účelu neplatného/neúčinného ustanovení.
3. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
4. Tato smlouva může být měněna a doplňována na základě vzájemné dohody stran pouze formou písemných a vzestupně očíslovaných dodatků. Písemnou formu musí mít také veškeré jiné dohody smluvních stran související s touto smlouvou. Písemná forma a lhůta je zachována, je-li právní úkon učiněn též faxem nebo jinými elektronickými prostředky, jenž umožňují zachycení obsahu právního úkonu a určení osoby, která jej učinila a byl doručen oprávněné straně nejpozději v poslední den stanovené lhůty.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou si vědomy všech právních důsledků touto smlouvou vyvolaných, souhlasí se všemi jejími ustanoveními, s nimiž se podrobně seznámily, a na důkaz své svobodné a pravé vůle připojují vlastnoruční podpisy svých oprávněných zástupců.

V Svatavě 03.5. . 2018

Objednatel: Městys Svatava

V Karlových Varech dne 09. 05.. 2018

Zhotovitel: ANTISTAV s.r.o.

Mgr. Olga Gossová - starostka městyse



Rohla Josef - jednatel

ANTISTAV s.r.o.
Studentská 78/25
360 07 Karlovy Vary, Doupč
IČ: 033 61 985 DIČ: CZ03361985
Zápis v OR u KS v Plzni, oddíl C, vložka 30132

