

DODATEK č. 21
smlouvy o nájmu věcí movitých a nemovitých z 3. 1. 2001
(dále jen „Dodatek“)

evid. č. pronajímatele: 7003/01/024
evid. č. nájemce: TO/T/002/01

uzavřené v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Pronajímatel: Statutární město Liberec zastoupené: Tiborem Batthyánym, primátorem města Liberec se sídlem: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1 Identifikační číslo: 00 26 29 78 DIČ: CZ00262978 Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, bankovní účet číslo: xxxxxxxx/xxxx (dále jen „pronajímatel“)	Nájemce: Teplárna Liberec, a.s. zastoupená: Vladimírem Kravjanským, předsedou představenstva a Petrem Heinclem, místopředsedou představenstva společnosti se sídlem: Liberec IV-Perštýn, Dr. Milady Horákové 641/34a, 460 01 Liberec zapsaná dnem 13. února 1995 v oddílu B, vložce číslo 653 obchodního rejstříku vede- ného Krajským soudem v Ústí nad Labem Korespondenční adresa: Dr. Milady Horákové 641/34a, P.O.BOX 68, 460 31 Liberec 1 Identifikační číslo: 62 24 16 72 DIČ: CZ62241672 Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx., bankovní účet číslo xxxxxxxx/xxxx (dále jen „nájemce“)
---	--

Článek I.

Předmět dodatku

Předmětem tohoto Dodatku je ujednání o výši nájemného na období od 1.3.2018 do 30. 9. 2018, specifikace souboru pronajatého majetku a specifikace plánu oprav a údržby na období od 1. 3. 2018 do 30. 9. 2018.

Článek II.

Změny ve smlouvě

Tímto Dodatkem se mění následující ustanovení Smlouvy o nájmu věcí movitých a nemovitých z 3. 1. 2001 ve znění dosavadních dodatků (dále jen „smlouva“):

1. V úvodu smlouvy označené „**Smluvní strany**“ se mění osoba oprávněná jednat a zavazovat se za nájemce a bankovní spojení nájemce následovně:

Nájemce:

Teplárna Liberec, a.s.

zastoupená: Vladimírem Kravjanským, předsedou představenstva
a Petrem Heinclem, místopředsedou představenstva společnosti
se sídlem: Liberec IV-Perštýn, Dr. Milady Horákové 641/34a, 460 01 Liberec
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx, bankovní účet číslo xxxxxxxxxxx/xxxx

2. Smluvní strany se dohodly, že v **Článku V. Cena nájmu a platební podmínky** se ruší v plném rozsahu odstavce 1.1 a 8 a nahrazují se následujícím zněním:

„1.1 Roční nájemné za užívání předmětu nájmu od 1. 3. 2018 bylo stanoveno dohodou smluvních stran ve výši **258.830,- Kč bez DPH** (slovy: dvě stě padesát osm tisíc osm set třicet korun českých).

1.1.a) Jednorázové nájemné za období od 1. 3. 2018 do 15. 3. 2018 za následující věci, které tvořily v daném období předmět nájmu:

- nebytová jednotka č.p. 624/13, nacházející se v budově č.p. 624, 625, 626, postavené na pozemku parc.č. 1443/72, 1443/73 a 1443/74, v k.ú. Ruprechtice, část obce Liberec XIV - Ruprechtice (Třešňová č.p. 624), evidovaná v dosavadní Příloze č. 1 smlouvy pod pořadovým číslem 2f

- nebytová jednotka č.p. 348/14, nacházející se v budově č.p. 348, 349, 350, postavené na pozemku parc.č. 3508, 3509 a 3510, v k.ú. Liberec, část obce Liberec V – Kristiánov (OPS SNP č.p. 348), evidovaná v dosavadní Příloze č. 1 smlouvy pod pořadovým číslem 11)

je stanoveno ve výši **1.922,- Kč bez DPH** (slovy: jeden tisíc devět set dvacet dvě koruny české), neboť tyto dvě nebytové jednotky nabyt nájemce do svého vlastnictví ke dni 16. 3. 2018.

8. Nedojde-li k dohodě smluvních stran ohledně výše nájemného pro další období po 1.10.2018, platí naposled sjednaná výše ročního nájemného.“

3. V **Článku III. Předmět nájmu** odkazující na Přílohu č. 1 „Soubor majetku věcí movitých a nemovitých“ smlouvy se tato ruší a nahrazuje novou **Přílohou č. 1** označenou „**Soubory majetku pronajatých teplárenských objektů a zařízení tvořící rozsah věcí movitých a nemovitých k datu 1. 3. 2018**“.
4. V **Článku VI. Všeobecná ustanovení** odkazujícím v odstavci 4 na Přílohu č. 2 „Přehled plánu oprav a údržby pronajatých věcí pro rok 2001“ smlouvy se tato ruší a nahrazuje novou **Přílohou č. 2** označenou „**Plán oprav a údržby pronajatého majetku Statutárního města Liberec zajišťovaných nájemcem v období 1. 3. 2018 – 30. 9. 2018**“.

Článek III.

Ostatní ujednání

1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti a účinnosti.
2. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
5. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
6. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.
7. Záměr o pronájmu teplárenských objektů a zařízení tvořící rozsah věcí movitých a nemovitých k datu 1. 10. 2017 byl vyvěšen a zveřejněn pro dálkový přístup na úřední desce Statutárního města Liberec pod číslem vyvěšení 1350 dne 22.9.2017 a sejmuto dne 10.10.2017.
8. Tento Dodatek byl schválen na 13. schůzi Rady města Liberec konané dne 31. 7. 2018 usnesením č. 825/2018.
9. Účinnost ustanovení tohoto Dodatku je ode dne uveřejnění Dodatku v registru smluv. Za dobu od 1. 3. 2018 do data uveřejnění Dodatku v registru smluv uhradí nájemce jednorázovou platbou na základě daňového dokladu pronajímatele se splatností 30 dnů od doručení nájemci.
10. Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou Přílohy č. 1, 2 a 4 smlouvy.

Přílohy:

- č. 1 - Soubory majetku pronajatých teplárenských objektů a zařízení tvořící rozsah věcí movitých a nemovitých k datu 1. 3. 2018
- č. 2 - Plán oprav a údržby pronajatého majetku Statutárního města Liberec, zajišťovaných nájemcem v období 1. 3. 2018 – 30. 9. 2018
- č. 4 - Rozsah nutných revizí pro období 1. 3. 2018 – 30. 9. 2018 a Seznam odpovědných osob

V Liberci dne:
Za nájemce:

.....
Vladimír Kravjanský
předseda představenstva
Teplárna Liberec, a.s.

.....
Petr Hejnc
místopředseda představenstva
Teplárna Liberec, a.s.

V Liberci dne:
Za pronajímatele:

.....
Tibor Batthyány
primátor města Liberec

Příloha č. 1**ke smlouvě o nájmu věcí movitých a nemovitých**

evid. č. pronajímatele: 7003/01/024

evid. č. nájemce: TO/T/002/01

**Soubory majetku pronajatých teplárenských objektů a zařízení
tvořící rozsah věcí movitých a nemovitých k datu 1. 3. 2018**

Pořadové číslo	Soubor majetku a jeho části	rok pořízení	poznámka
2f	Nebytová jednotka Třešňová č.p. 624	2004	Nájem do 15.3.2018
5b	OPS čp. 1201	1996 - 1997	
	Teplovodní přípojka k domu U Sila čp. 1201	1996 - 1997	
5c	OPS čp. 1202	1996 - 1997	
	Teplovodní přípojka k domu U Sila čp. 1202	1996 - 1997	
5d	OPS čp. 1203	1996 - 1997	
	Teplovodní přípojka k domu U Sila čp. 1203	1996 - 1997	
5e	OPS čp. 1204	1996 - 1997	
	Teplovodní přípojka k domu U Sila čp. 1204	1996 - 1997	
5f	OPS čp. 1205	1996 - 1997	
	Teplovodní přípojka k domu U Sila čp. 1205	1996 - 1997	
5g	OPS čp. 1206	1996 - 1997	
	Teplovodní přípojka k domu U Sila čp. 1206	1996 - 1997	
11	Nebytová jednotka OPS SNP č.p. 348	1993	Nájem do 15.3.2018
		-	

Příloha č. 2**ke smlouvě o nájmu věcí movitých a nemovitých**

evid. č. pronajímatele: 7003/01/024

evid. č. nájemce: TO/T/002/01

**Plán oprav a údržby pronajatého majetku Statutárního města Liberec,
zajišťovaných nájemcem v období 1. 3. 2018 – 30. 9. 2018**

POŘ. Č.	POPIS	Plánované náklady (v Kč)
9	OPS ZELENÉ ÚDOLÍ OPRAVA ČERPADEL, OPRAVY MAR, OPRAVY ARMATUR OPRAVY A CEJCHOVÁNÍ MĚŘENÍ OPRAVY A ČISTĚNÍ DESKOVÝCH VÝMĚNÍKŮ	80 000
CELKEM	KČ	80 000

Příloha č. 4**ke smlouvě o nájmu věcí movitých a nemovitých**

evid. č. pronajímatele: 7003/01/024

evid. č. nájemce: TO/T/002/01

Rozsah nutných revizí pro období 1. 3. 2018 – 30. 9. 2018

POŘ. Č.	Název	Revize
4	OPS ZELENÉ ÚDOLÍ	E,T

Vysvětlivky:

Rozsah revizí vyhrazených technických zařízení a ostatních zařízení je označen následujícím symbolem:

E – zařízení elektro

T – tlakové zařízení

OK – ocelová konstrukce

Seznam odpovědných* osob dle článku VI. bodu 19 smlouvy o nájmu věcí movitých a nemovitých

evid. č. pronajímatele: 7003/01/024

evid. č. nájemce: TO/T/002/01

poř. číslo	název	rok pořízení	odpovědný zástupce
5	TEPLOFIKACE ZELENÉ ÚDOLÍ	1996-1997	Ing. Roman Petruch
	celkem		

***Odpovědná osoba je zodpovědná zejména za:**

- dohled nad úplností majetku dle inventárního seznamu
- řádnou péči o provozovaný majetek z hlediska provádění oprav, údržby, pravidelných kontrol, zkoušek a revizí
- dodržování způsobu užívání provozovaného majetku v souladu s podnikatelským záměrem společnosti, s rozhodnutím orgánů státní správy a v souladu s předpisy k užívání stanovenými výrobcem
- odstraňování závad z prováděných kontrol a revizí
- předkládání návrhů ke změně užívání pronajaté věci nebo k vyřazení věci provozovaného (pronajátého) majetku
- archivace aktuální technické dokumentace

Osoby odpovědné jmenoval:

V Liberci dne:

.....
Vladimír Kravjansky
předseda představenstva
Teplárna Liberec, a.s.

.....
Petr Heincl
místopředseda představenstva
Teplárna Liberec, a.s.