

č. 0245/2016/MÚU

SMLOUVA O PODNÁJMU TECHNOLOGIÍ

Středočeské vodárny, a.s.

Se sídlem U Vodojemu 3085, Kladno, PSČ: 272 80

IČ: 26196620

DIČ: CZ 26196620

Zapsaná v obchodním rejstříku oddíl B, vložka 6699, vedeném Městským soudem v Praze
Společnost zastoupená Ing. Jakubem Hanzlem, pověřeným členem představenstva

(dále jen „nájemce“)

a

Město Odolena Voda

Dolní náměstí 14, Odolena Voda, PSČ: 250 70

IČ: 00240559

zastoupená: Hanou Plecitou, starostkou města

(dále jen „podnájemce“)

(nájemce a podnájemce dále společně též jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“)

uzavřely za níže uvedených podmínek tuto smlouvu o podnájmu (dále jen „**Smlouva**“):

Úvodní ustanovení

- A. Nájemce je na základě Smlouvy o nájmu a provozování vodárenské infrastruktury ze dne 3. 12. 2008 uzavřené se společností Vodárny Kladno – Mělník a.s., se sídlem U vodojemu 3085, 272 01 Kladno, IČ: 46356991 (dále jen „vlastník“) nájemcem technologií specifikovaných v příloze č. 1 Smlouvy (dále jen „Technologie“ nebo „předmět podnájmu“). Technologie jsou ke dni podpisu této dohody umístěné v areálu čistírny odpadních vod Odolena Voda.
- B. Nájemce má zájem podnájemci přenechat do podnájmu Technologie a podnájemce má zájem Technologie do podnájmu převzít.
- C. Vlastník dal písemný souhlas s přenecháním Technologií do podnájmu před uzavřením této Smlouvy.

I. Předmět smlouvy

1. Nájemce zřizuje ve prospěch podnájemce užívací (podnájemní) právo k předmětu podnájem a podnájemce předmět podnájem do užívání přijímá a zavazuje se nájemci platit nájemné za podmínek stanovených v této Smlouvě.
2. Podnájemce i Nájemce prohlašují, že se před podpisem této Smlouvy seznámili s právním i faktickým stavem předmětu podnájem, jehož Nájemce dosud provozoval a že předmět podnájem netrpí vadami, které by bránily nebo omezovaly užívání předmětu podnájem.
3. Účelem podnájem je využití předmětu podnájem při čištění odpadních vod na čistírně odpadních vod Odolena Voda.
- 4.
5. Podnájemce je oprávněn k výkonu práv a povinností dle této smlouvy prostřednictvím třetí osoby.

II. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce přenechává podnájemci Technologie tak, aby je mohl řádně užívat k účelu ujednanému čl. I. odst. 3 této Smlouvy.
2. Podnájemce je povinen užívat Technologie jako řádný hospodář k účelu ujednanému čl. I. odst. 3 této Smlouvy a v souladu s pokyny předanými nájemcem.
3. Po dobu podnájem provádí běžnou údržbu, ostatní údržbu a nezbytné opravy Technologií podnájemce. Podnájemce není oprávněn bez souhlasu nájemce provádět jakékoliv změny na předmětu podnájem.
4. Podnájemce je povinen po předchozím upozornění ze strany nájemce umožnit kontrolu předmětu podnájem nájemcem nebo vlastníkem.
5. K předání Technologií mezi stranami poskytne Nájemce součinnost jakožto stávající provozovatel tak, aby pokud možno proběhlo bez přerušení provozu.

III. Nájemné

1. Smluvní strany se dohodly, že za přenechání předmětu podnájem do užívání bude podnájemce hradit nájemci nájemné ve výši =30.833,- bez DPH za každý kalendářní měsíc (dále jen „Měsíční nájemné“). K Měsíčnímu nájemnému bude připočteno DPH v souladu s platnými právními předpisy.

2. Měsíční nájemné bude hrazeno na základě daňových dokladů vystavených nájemcem po skončení kalendářního měsíce, za které je hrazeno. Splatnost Měsíčního nájemného je 20 dní od data doručení faktury podnájemci. V pochybnostech se má za to, že faktura je doručena desátým dnem od data odeslání podnájemci.
3. V případě prodlení podnájemce s úhradou jakékoliv platby dle této Smlouvy sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

IV.

Kontaktní údaje smluvních stran

1. Smluvní strany se dohodly, že v případech, kdy tato Smlouva upravuje komunikaci smluvních stran, jakož i v souvislosti s dalšími skutečnostmi s touto Smlouvou souvisejícími, budou používány výhradně tyto kontaktní údaje smluvních stran:

Za nájemce:

korespondenční adresa: U Vodojemu 3085, 272 80 Kladno
telefon: 840 121 121
e-mailová adresa: info@svas.cz

Za podnájemce:

korespondenční adresa: Dolní nám. 14, 250 70 Odolena Voda
telefon: 283 116 445
e-mailová adresa: jindrich.tyc@odolenavoda.cz

2. V případě změn kontaktních údajů smluvní strany zašle příslušná smluvní strana bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně aktualizované plné znění svých kontaktních údajů. Dnem následujícím po doručení aktualizovaného plného znění kontaktních údajů smluvní strany nabývá změna kontaktních údajů příslušné smluvní strany účinnosti.

V.

Trvání smlouvy

1. Tato Smlouva se uzavírá 31.12.2017.
2. Bez ohledu na ustanovení čl. V odst. 1 Smlouvy, tato Smlouva však bez dalšího zaniká nejpozději ke dni skončení nájmu ze strany nájemce ve vztahu k předmětu podnájmu. Nájemce je povinen informovat pronajímatele o tom, že má nájem skončit bez zbytečného odkladu poté, kdy se dozví o důvodu a termínu skončení nájmu.

Žádná ze stran nemá právo smlouvu ukončit výpovědí před uplynutím sjednané doby určité. Podnájem může být kdykoli ukončen písemnou dohodou stran.

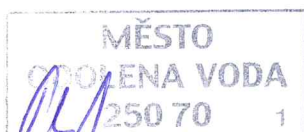
VII.
Závěrečná ustanovení

1. Veškeré spory vyplývající z této Smlouvy nebo s ní související budou s konečnou platností řešeny věcně a místně příslušnými soudy.
2. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato Smlouva a smluvní vztah založený touto Smlouvou se řídí českým právním řádem.
4. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemně.
5. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom.
6. Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva a povinnosti z této Smlouvy ani Smlouvu jako celek bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Tato Smlouva není smlouvou na řad.
7. Nedílnou součástí Smlouvy jsou její přílohy:
Příloha č.1 – vymezení Technologií
8. Pokud je nebo stane-li se kterékoli ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, nebudou tím zbývající ustanovení této Smlouvy dotčena. Smluvní strany se zavazují, že v takovém případě toto neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení nahradí ustanovením, jež bude svým obsahem a účelem takovém neplatnému, neúčinnému nebo nevymahatelnému ustanovení nejbližší a bude v souladu s platným právem.
9. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto Smlouvu pozorně přečetly a s jejím obsahem souhlasí a že tuto Smlouvu uzavírají ze své pravé vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a jsou si vědomy svých práv a povinností z ní plynoucích, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Odoleně Vodě dne ~~26-04-2016~~ 26-05-2016 V Kladně dne ~~26-04-2016~~ 26-05-2016

26.5.2016

**Hana Plecítá, starostka Město
Odolena Voda**



[Signature]
**Ing. Jakub Hanzl, pověřený člen
představenstva
Středočeské vodárny, a.s.**

Středočeské vodárny, a.s.
U Vodojemu 3085, 272 80 Kladno
(2)

Příloha č.1 ke smlouvě o podnájmu technologií:

- specifikace technologií na ČOV Odolena Voda ke dni 12.2.2016

Inventární č.	Název majetku
000038064	Vodovodní přípojka - ČOV Odolena Voda
000038075	Parschalův žlab P 4 - ČOV Odolena Voda
000038076	Parschalův žlab P 5 - ČOV Odolena Voda
000038073	Dosazovací nádrž DNK12.0/4.6-0.6 ČOV
000038065	Čerpadlo kal. CP3140,180Lt-ČOV
000038066	Čerpadlo kal. 3102.180MT-ČOV
000038067	Čerpadlo kal. CP 3102.180MT-ČOV
000038068	Čerpadlo kal. CP 3102.180MT-ČOV
000038069	Armatury - ČOV Odolena Voda
000038070	Provozdušň.rošty Fortex – ČOV
000038071	Ponor.míchadlo SR 4630.410-ČOV
000038072	Čerpadlo kalové CP 3085.182LT-ČOV
000038074	Čerpadlo dávkovací Prominent Beta 0413
000038077	Armatury - biolog.čištění –ČOV
000038078	Dmychadlo Robuschi ROBOX SRB60
000038079	Dmychadlo Robuschi ROBOX SRB60
000038080	Čerpadlo kal. CT 3085.182MT-ČOV
000038081	Čerpadlo kal. CT 3085.182MT-ČOV
000038082	Čerpadlo kal. CT 3085.182MT-ČOV
000038083	Provozdušnění AME-P - ČOV
000038084	Armatury-kalové hospodář. –ČOV
000039850	Dmychadlo Kubíček SD45B-125K
000039851	Dmychadlo Kubíček SD45B-125K
000039852	Rozvaděč pro řízení dmychadel

Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Odolena Voda č. 9/2016 ze dne 25. 5. 2016.

Hana Plecítá
starostka Města Odolena Voda

