

## Smlouva o dílo č. 036/OPI/2016

(ID: 1606029/VZMR)

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“).

### Smluvní strany:

- 1. Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky**  
se sídlem: Orlická 2020/4, 130 00 Praha 3  
kterou zastupuje Ing. Zdeněk Kabátek, ředitel VZP ČR  
k podpisu této smlouvy je pověřen [REDAKCE], ekonomický náměstek ředitele VZP ČR  
IČO: 41197518; DIČ: CZ41197518  
bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s., pobočka Praha  
číslo účtu: 30007-22225884/0600  
zřízená zákonem č. 551/1991 Sb., o Všeobecné zdravotní pojišťovně České republiky, ve znění  
pozdějších předpisů  
(dále jen: „objednatel“ či „VZP ČR“) na straně jedné

a

- 2. BENZ spol. s r.o.**  
se sídlem: Suchdol č.p. 234, 285 02  
kterou zastupuje Ing. Leon Pelikán, jednatel společnosti  
IČO: 475 42 098; DIČ: CZ47542098  
bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Kutná Hora  
číslo účtu: 272-105640257/0100  
zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 25604  
(dále jen: „zhotovitel“) na straně druhé  
(objednatel a zhotovitel dále také jako „smluvní strany“ nebo každý samostatně jako „smluvní strana“)

### Článek I.

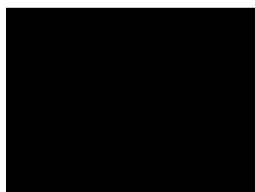
#### Předmět smlouvy

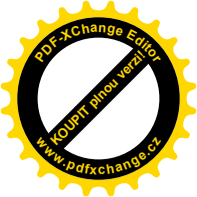
- Zhotovitel se zavazuje řádně, včas a s potřebnou péčí provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatel **kompletní rekonstrukci sociálních zařízení a kuchyňky** v níže uvedeném objektu objednatel v souladu s technickým řešením zpracovaným v listopadu 2015 Ing. Stránským, které bylo součástí zadávací dokumentace k předmětné veřejné zakázce malého rozsahu (dále jen: „dílo“).
- Specifikace díla a položková kalkulace jsou uvedeny v objednatel akceptované cenové nabídce zhotovitele ze dne 3. 10. 2016 k předmětné veřejné zakázce malého rozsahu (dále jen: „**cenová nabídka zhotovitele**“). Fotokopie výňatku z cenové nabídky zhotovitele je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1.
- Objednatel se zavazuje řádně, včas a s potřebnou péčí provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek uvedených v článku III. této smlouvy.

### Článek II.

#### Místo a termín plnění, předání díla

- Místem realizace díla je budova objednatel - Klientské pracoviště VZP ČR na adrese: Smetanova 1390, Ústí nad Orlicí.
- Zhotovitel se zavazuje dílo provést, dokončit a předat objednateli v těchto termínech:  
Zahájení díla: dnem převzetí staveniště od objednatel.





Dokončení díla a předání předmětu díla objednateli: do čtyř týdnů ode dne převzetí staveniště od objednatele.

Konkrétní harmonogram provádění díla bude dohodnut a upřesňován odpovědnými zástupci obou smluvních stran (viz čl. XIV. odst. 8. a 9. této smlouvy) dle aktuálního stavu, vždy však bude přihlíženo k odůvodněným požadavkům obou smluvních stran.

3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli protokolárně staveniště do 5 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy. Zhotovitel bude k převzetí staveniště vyzván písemně objednatelem minimálně 1 den předem.
4. Dílo se dle této smlouvy považuje za řádně provedené jeho úplným dokončením a předáním objednateli ve stavu umožňujícím jeho řádné užívání objednatelem.
  - 4.1 O předání díla dle této smlouvy se smluvní strany zavazují sepsat protokolární zápis (dále jen: „**předávací protokol**“), který bude podepsán oběma smluvními stranami.
  - 4.2 V předávacím protokolu budou uvedeny veškeré případně zjištěné vady díla, jakož i lhůta k jejich odstranění a závazek zhotovitele je v dané lhůtě řádně odstranit.
  - 4.3 Lhůta k odstranění zjištěných vad se sjednává na 14 dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně v předávacím protokolu jinak.
  - 4.4 V závěru předávacího protokolu objednatel výslovně uvede, zda dílo přejímá a pokud ne, z jakých důvodů.
5. Objednatel není povinen dílo převzít, pokud budou při jeho předání zjištěny vady znemožňující či omezující jeho řádné užívání, a to až do doby jejich řádného odstranění zhotovitelem.
6. Pokud zhotovitel vady neodstraní ve stanovené lhůtě, může objednatel nechat odstranit veškeré vady třetí osobou na náklady zhotovitele, které se zhotovitel zavazuje na písemnou výzvu objednatele bez zbytečného odkladu uhradit. Nárok objednatele na zaplacení smluvní pokuty dle ustanovení článku IX. této smlouvy není ustanovením tohoto odstavce dotčen.
7. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele k převzetí díla v místě plnění nejméně 3 pracovní dny předem.

### Článek III.

#### Cena díla, platební a fakturační podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na ceně za řádně provedené dílo specifikované v čl. I. této smlouvy ve výši **405 500,33 Kč bez DPH** (slovy: čtyři sta pět tisíc pět set korun českých a 33 haléře). K takto dohodnuté ceně bude zhotovitelem účtována daň z přidané hodnoty v zákonem stanovené výši, platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Cena ve výši dle předchozího odstavce tohoto článku byla určena na základě závazného položkového rozpočtu obsaženého v cenové nabídce zhotovitele a je tedy závazná i v případě změn podmínek, za nichž byl rozpočet zpracován.
3. Takto dohodnutá cena v sobě zahrnuje veškeré náklady potřebné na řádné provedení díla.
4. Smluvní strany se dohodly, že sjednaná cena díla (viz odst. 1. tohoto článku) bude objednatelem uhrazena jednorázově, a to na základě faktury vystavené zhotovitelem po převzetí úplného díla objednatelem dle ustanovení článku II. odstavce 4 této smlouvy a po odstranění veškerých vad zaznamenaných v předávacím protokolu (kumulativní podmínka).
5. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů od data doručení faktury na adresu sídla objednatele, tj. Orlická 2020/4, 130 00 Praha 3.
6. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu, stanovené právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a § 435 občanského zákoníku.

Objednatel obdrží originál faktury s jednou kopií. Přílohou faktury bude předávací protokol potvrzený oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

- Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti fakturu bez zaplacení vrátit, pokud nebude obsahovat veškeré výše uvedené a dohodnuté náležitosti nebo budou v jejím obsahu jiné vady. Ve vrácené faktuře bude vyznačen důvod vrácení. Zhotovitel je v tomto případě povinen fakturu opravit či vyhotovit nově. Tím přestává běžet původní lhůta splatnosti a celá nová 30 denní lhůta běží znovu ode dne doručení opravené či nově vyhotovené faktury objednateli.

#### Článek IV.

##### Práva a povinnosti smluvních stran

- Zhotovitel povede prostřednictvím pověřené osoby (uvedené v zápise o převzetí staveniště) stavební deník, který bude uložen v místě plnění. Pokud na zápisy provedené jednou smluvní stranou nebude druhá strana reagovat zápisem do deníku nejpozději do tří dnů, má se za to, že zapsaný údaj je pravdivý. Případné rozpory budou ve lhůtě tří dnů řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech této smlouvy. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v předávacím protokolu.
- Veškerá veřejnoprávní rozhodnutí potřebná podle platných právních předpisů k provádění díla zabezpečuje na své náklady zhotovitel.
- Veškeré změny, znamenající změnu dohodnutého díla, musejí být písemně odsouhlaseny osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy. Obdobně budou smluvní strany postupovat v případě nutných víceprací, jejichž schválení musí být provedeno písemným dodatkem k této smlouvě.
- Zhotovitel je povinen zachovávat na staveništi čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla a je povinen staveniště střežit a řádně zabezpečit proti vniknutí nepovolaných osob.
- Bezpečnost práce a požární ochrana se řídí platnými bezpečnostními předpisy, za jejichž dodržování nese během provádění díla odpovědnost zhotovitel, zejména zákonem č. 309/2006 Sb. (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.
  - Zhotovitel je povinen zejména:
    - informovat koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen: „koordinátor“) o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil,
    - poskytovat koordinátorovi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a realizace stavby,
    - koordinátorovi včas předávat informace a podklady potřebné pro zhotovení případného plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen: „plán“),
    - brát v úvahu pokyny a podněty koordinátora,
    - zúčastňovat se zpracování plánu a tento plán dodržovat,
    - zúčastňovat se kontrolních dnů a postupovat podle dohodnutých opatření, a to v rozsahu, způsobem a ve lhůtách uvedených v plánu.
- Zhotovitel se zavazuje, že v době provádění díla nenaruší svou činností chod provozu v objektu objednatele na adrese: Smetanova 1390, Ústí nad Orlicí.
- Veškeré hlučné bourací práce budou prováděny v mimopracovní době, případně o víkendu.
- Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně dva dny předem k provedení kontroly těch částí díla, které mají být zakryty. Nesplní-li zhotovitel tuto svoji povinnost, je objednatel oprávněn požadovat odkrytí těchto částí díla pro provedení kontroly, a to na náklady zhotovitele.

9. Po dokončení prací zhotovitel staveniště vyklidí a do 2 dnů po dokončení díla (viz čl. II. odst. 2 této smlouvy) jej předá protokolárně zpět objednateli.
10. Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení všech platných právních norem ČR vztahujících se k provedení díla. V případě porušení této povinnosti nese zhotovitel odpovědnost za veškeré důsledky s tím související včetně náhrady veškeré škody, která v souvislosti s porušením shora uvedených právních předpisů vznikne.

#### **Článek V.**

##### **Součinnost smluvních stran, způsob předávání podkladů**

1. Smluvní strany se shodují, že uskutečňování předmětu této smlouvy vyžaduje od obou účastníků intenzivní vzájemnou součinnost, pravidelnou informovanost a operativní aktualizaci stanoveného postupu. Proto budou informace o všech okolnostech, které mohou mít vliv na plnění závazků plynoucích z této smlouvy, zejména podklady pro uskutečňování jednotlivých úkonů a činností, rozhodné pro plnění závazku zhotovitele převzatých touto smlouvou, předávány, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, v sídle objednatele.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a zhotovitelem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení předmětu smlouvy. Součinnost zahrnuje zejména provedení místního šetření v objektu Smetanova 1390, Ústí nad Orlicí. Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem tak, že se bez zbytečného prodlení, nejpozději však do 2 pracovních dnů od vyžádání zhotovitele, závazně vyjádří ke skutečnostem, které jsou nezbytné pro pokračování v řádném a včasném provádění předmětu plnění dle této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen po řádném splnění předmětu smlouvy vrátit objednateli veškeré dokumenty a podklady, které mu objednatel v souvislosti s plněním podmínek této smlouvy poskytl.
4. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
5. Závazná forma komunikace je doporučený dopis, zápis z jednání, předávací protokol. Tyto dokumenty musejí být podepsány příslušnými odpovědnými zástupci objednatele a/nebo zhotovitele.

#### **Článek VI.**

##### **Záruka za jakost, odpovědnost zhotovitele za vady a nebezpečí škody**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo úplně, řádně a bezchybně v souladu s příslušnými předpisy, s maximální péčí a v kvalitě, která odpovídá jeho odborným znalostem a zkušenostem.
2. Zhotovitel ručí za to, že provedené a objednateli předané dílo bude způsobilé pro použití ke smluvenému účelu.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jím provedené dílo dle této smlouvy, jakož i na veškeré části a součásti, a jejich odpovídající kvalitu v délce 36 měsíců ode dne řádného předání a převzetí díla dle ustanovení čl. II. této smlouvy. V případě výskytu vad, jež nebyly zjevné při převzetí díla a byly zhotoviteli bez zbytečného odkladu písemně oznámeny (vytčeny) v průběhu záruční doby, se zhotovitel zavazuje takové vady odstranit do 10 dnů od doručení písemného oznámení objednatele o jím vytčených vadách zhotoviteli.
4. Neodstraní-li zhotovitel vytčené vady ve lhůtě uvedené v předchozím odstavci tohoto článku, či v jiné, písemně dohodnuté, lhůtě, je objednatel oprávněn zadat odstranění vady třetí osobě. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen na písemnou výzvu objednatele bez zbytečného odkladu uhradit. Tím není dotčena povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu dle ustanovení článku IX. této smlouvy.

5. Nebezpečí škody na díle, jakož i na veškerých jeho částech či součástech, nese po dobu realizace díla až do řádného protokolárního předání a převzetí díla objednatelem zhotovitel.

#### **Článek VII. Odpovědnost za škodu**

1. Odpovědnost za škodu se řídí ustanovením § 2894 a násl. občanského zákoníku.
2. Smluvní strana, která poruší svoji povinnost z této smlouvy, je povinna nahradit škodu tím způsobenou druhé smluvní straně. Povinnosti k náhradě škody se zproští, prokáže-li, že jí ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Škoda, způsobená zaměstnanci nebo spolupracovníky zavázané smluvní strany nebo třetími osobami, které zavázaná smluvní strana pověří nebo zaváže k plnění svých závazků dle smlouvy, bude posuzována jako škoda způsobená zavázanou smluvní stranou a v tomto případě je zavázaná smluvní strana povinna nahradit způsobenou škodu oprávněné smluvní straně stejně, jakoby ji způsobila sama zavázaná smluvní strana. Ustanovení § 2914 věta druhá občanského zákoníku se pro účely této smlouvy nepoužije..
3. Není-li ve smlouvě stanoveno jinak, odpovídá příslušná smluvní strana za jakoukoli škodu, která druhé smluvní straně vznikne v souvislosti s porušením povinností příslušné smluvní strany podle smlouvy.
4. Překážka vzniklá z osobních poměrů příslušné smluvní strany nebo vzniklá až v době, kdy byla příslušná smluvní strana s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byla příslušná smluvní strana podle smlouvy povinna překonat, jí však povinnosti k náhradě škody nezproští.
5. Smluvní strana, která porušila právní povinnost, nebo smluvní strana, která může a má vědět, že jí poruší, oznámí to bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně, které z toho může újma vzniknout, a upozorní ji na možné následky. Jestliže zavázaná smluvní strana tuto povinnost nesplní nebo oprávněné smluvní straně není oznámení včas doručeno, má poškozená smluvní strana nárok na náhradu škody, která jí tím vznikla.

#### **Článek VIII. Pojištění**

1. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu realizace díla dle této smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu, pokud již takové pojištění uzavřeno nemá, jakož i platit řádně a včas příslušné pojistné.
2. Uvedené pojištění musí být sjednáno pro případ odpovědnosti zhotovitele za škodu, která může nastat v souvislosti s realizací díla dle této smlouvy. Pojištění musí být sjednáno zejména jako pojištění odpovědnosti za škody na věcech, majetku a zdraví s pojistnou částkou ne nižší než 5 000 000 Kč (slovy: pět milionů korun českých).
3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu předložit objednateli na jeho výzvu příslušnou pojistku či jiný písemný doklad potvrzující uzavření příslušného pojištění současně s dokladem o zaplacení pojistného na sledované období.

#### **Článek IX. Sankční ujednání**

1. V případě prodlení zhotovitele s řádným provedením díla v termínu uvedeném v článku II. odst. 2. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý, i započatý, den prodlení.

2. V případě prodlení zhotovitele s řádným odstraněním vad díla zaznamenaných v předávacím protokolu či vyskytnuvších se v záruční době je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý, i započatý, den prodlení.
3. V případě nesplnění závazku a povinnosti zhotovitele uvedených v článku VIII. odst. 1. a 2. této smlouvy je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých), a to za každý den, kdy předmětné pojištění uzavřeno neměl. V případě nesplnění závazku zhotovitele uvedeného v odst. 3. citovaného článku je objednatel oprávněn mu vyúčtovat jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých). Zhotovitel je povinen takto vyúčtované sankční plnění na písemnou výzvu objednatele bez zbytečného odkladu uhradit.
4. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště může objednatel vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý den prodlení a zhotovitel je povinen tuto částku uhradit.
5. V případě prodlení objednatele se zaplacením oprávněné faktury, může zhotovitel vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,03 % z nezaplacené částky faktury za každý, i započatý, den prodlení a objednatel je povinen tuto sankci uhradit.
6. Smluvní strana, které byla smluvní pokuta vyúčtována, je povinna tuto uhradit ve lhůtě 10 dnů ode dne obdržení sankční faktury, nebo ve stejné lhůtě sdělit oprávněné straně své námitky.
7. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, vzniklé v důsledku porušení povinnosti zajištěné smluvní pokutou, stejně tak jako není dotčena povinnost příslušné smluvní strany splnit své závazky dle této smlouvy.

#### **Článek X.**

##### **Ochrana informací, údajů a dat**

1. Smluvní strany se zavazují uchovat v tajnosti veškeré skutečnosti, informace a údaje týkající se druhé smluvní strany, předmětu plnění této smlouvy nebo s předmětem plnění související. Na tyto důvěrné informace se vztahuje ochrana dle § 1730 odst. 2 občanského zákoníku.
2. Povinnost mlčenlivosti o důvěrných informacích a ochrany důvěrných informací podle této smlouvy se vztahuje na smluvní strany, jejich zaměstnance, pomocníky a třetí osoby, které se s těmito důvěrnými informacemi v rámci plnění podmínek této smlouvy seznámí.
3. Za porušení závazku uvedeného v odst. 1 tohoto článku je smluvní strana, která závazek poruší povinna uhradit druhé smluvní straně v každém jednotlivém případě smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo poškozené smluvní strany na náhradu škody.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, musí objednatel jako povinný subjekt na žádost poskytnout informace, a to zejména informaci týkající se identifikace smluvních stran, informaci o ceně a rámcovou informaci o předmětu plnění smlouvy. Informace poskytnuté v souladu s citovaným zákonem nelze považovat za porušení závazku dle předchozího odstavce tohoto článku.
5. Závazky smluvních stran uvedené v tomto článku trvají i po skončení této smlouvy.

#### **Článek XI.**

##### **Uveřejnění smlouvy**

1. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti od 1. 7. 2016 uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tuto smlouvu včetně všech případných dohod, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Uveřejněním smlouvy dle tohoto odstavce se rozumí vložení elektronického obrazu textového

obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat podle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv do registru smluv.

2. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv VZP ČR. Notifikace správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bude zaslána zhotoviteli na e-mail pověřené osoby zhotovitele uvedený v odst. 9. Článku XIV. této smlouvy. Zhotovitel je povinen zkontrolovat, že tato smlouva včetně všech příloh a metadat byla řádně v registru smluv uveřejněna. V případě, že zhotovitel zjistí jakékoli nepřesnosti či nedostatky, je povinen neprodleně o nich písemně informovat VZP ČR. Postup uvedený v tomto odstavci tohoto Článku se smluvní strany zavazují dodržovat i v případě uzavření jakýchkoli dalších dohod, kterými se tato smlouva bude případně doplňovat, měnit, nahrazovat nebo rušit.
3. Zhotovitel byl výslovně upozorněn a bere na vědomí povinnost objednatele uveřejnit na svém profilu tuto smlouvu (celé znění) včetně všech jejích případných dodatků. Povinnost uveřejnění této smlouvy včetně jejích dodatků je objednateli uložena jeho vnitřním předpisem, na základě kterého je objednatel povinen uveřejňovat veškeré smlouvy či objednávky, kde cena plnění dosáhne alespoň 50 000 Kč bez DPH.
4. Profilem objednatele je elektronický nástroj, prostřednictvím kterého objednatel, jako veřejný zadavatel dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, resp. jako subjekt zadávající veřejné zakázky malého rozsahu procesované dle vnitřních předpisů, uveřejňuje informace a dokumenty ke svým veřejným zakázkám způsobem, který umožňuje neomezený a přímý dálkový přístup.

#### **Článek XII.**

##### **Odstoupení od smlouvy**

1. Každá ze smluvních stran může od této smlouvy odstoupit v případech stanovených touto smlouvou nebo zákonem, zejména pak dle ustanovení § 1977 a násl. a § 2001 a násl. občanského zákoníku.
2. Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení smluvních povinností považuje:
  - a) prodlení zhotovitele s řádným zahájením díla delší než 10 kalendářních dní, nebo
  - b) prodlení zhotovitele s řádným provedením díla o více než 20 kalendářních dní, nebo
  - c) prodlení zhotovitele s odstraněním vad o více než 10 kalendářních dní,
3. Dále je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy je-li s přihlédnutím ke všem okolnostem zřejmé, že zhotovitel není schopen dokončit dílo, nebo je-li proti zhotoviteli vedeno insolvenční řízení, v němž bylo rozhodnuto, že zhotovitel je v úpadku.
4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a prokazatelně doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy příslušné smluvní straně.
5. Odstoupením od smlouvy není dotčena platnost kteréhokoliv ustanovení smlouvy, jež má výslovně či ve svých důsledcích zůstat v platnosti i po zániku smlouvy, zejména závazku mlčenlivosti a ochrany informací, zajištění a utvrzení závazků.

#### **Článek XIII.**

##### **Ostatní ujednání**

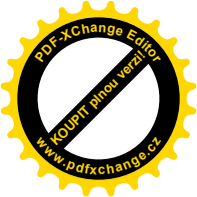
1. Smluvní strany se zavazují, že budou respektovat oprávněné zájmy druhé smluvní strany, budou jednat v souladu s účelem této smlouvy a nebudou jej mařit, přičemž uskuteční veškerá jednání, která se ukáží být nezbytná pro dosažení účelu této smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že všichni jeho zaměstnanci jsou proškolení z BOZP a PO a zavazuje se, že po celou dobu provádění díla budou tyto předpisy dodržovány, zejména zákon č. 309/2006 Sb., (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a

ochranu zdraví při práci na staveništi. Za případné porušení těchto předpisů nese zhotovitel plnou odpovědnost.

3. Původcem odpadů spojených s prováděním díla ve smyslu §4 zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel, který zajistí na své náklady jejich likvidaci.
4. Na veškerých písemnostech a korespondenci vztahující se k této smlouvě, zejména pak na faktuře, je zhotovitel povinen vždy uvést číslo této smlouvy.
5. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit či převést jakákoli práva či povinnosti vyplývající z této smlouvy na jakoukoli třetí osobu; není oprávněn ani tuto smlouvu postoupit.

#### **Článek XIV. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do splnění všech závazků z této smlouvy plynoucích. Nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
2. Veškerá ústní i písemná ujednání smluvních stran, uskutečněná v souvislosti s přípravou či procesem uzavírání této smlouvy, pozbývají uzavřením této smlouvy účinnosti a relevantní jsou nadále jen ujednání obsažená v této smlouvě, jejích přílohách a případných dodatcích.
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku se nepoužijí, resp. vylučují možnost přijetí návrhu smlouvy (nabídky) s dodatkem nebo odchylkou.
4. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dosažení úplného konsensu smluvních stran na veškerém obsahu její změny či doplnění, a to pouze písemnými, vzestupně číslovanými, dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly, apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Uzavření písemného smluvního dodatku není třeba pouze v případě změny identifikačních údajů uvedených v záhlaví této smlouvy či v případě změny pověřených osob nebo jejich kontaktních údajů, uvedených odstavcích 8. a 9. tohoto článku, kdy stačí písemné oznámení zaslané druhé smluvní straně. Jakákoliv ústní ujednání při realizaci díla dle smlouvy, která nejsou písemně potvrzena oběma smluvními stranami, jsou právně neúčinná.
5. Tato smlouva a vztahy z této smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
6. Žádný závazek dle této smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 občanského zákoníku.
7. Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této smlouvy, pokud je takovéto ustanovení oddělitelné od zbytku této smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.
8. Za objednatele jsou pověřeni k jednání ve věci plnění podmínek této smlouvy (včetně podpisu předávacího protokolu):  
[redacted] vedoucí Oddělení investic a provozu, tel. č.: [redacted], nebo  
[redacted] specialista Oddělení investic a provozu, tel. č.: [redacted], e-mail:  
[redacted]
9. Za zhotovitele bude jednat ve všech věcech týkajících se této smlouvy pan [redacted] tel. č.: [redacted] e-mail: [redacted]
10. Koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi je pan [redacted] tel. č.: [redacted]



11. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, po dvou pro každou smluvní stranu. Její nedílnou součástí je příloha č. 1 – fotokopie výňatku z cenové nabídky zhotovitele.
12. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly a svůj souhlas s obsahem jejích jednotlivých ustanovení stvrzují svými podpisy.

V Praze dne: ..... 16 -11- 2016

V Suchdole dne:..... 2. 11. 2016

Objednatel:

Všeobecná zdravotní pojišťovna  
České republiky

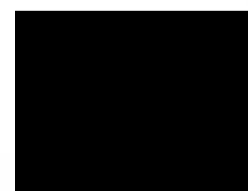


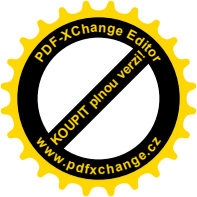
ekonomický náměstek ředitele VZP ČR

Zhotovitel:

**BENZ spol. s r.o.**  
**STAVEBNÍ STŘEDISKO BENZ**  
285 02 Suchbát 234  
DIČ: CZ47542098  
fax 327 314 446, mob. 602 403 596

Ing. Leon Pelikán  
jednatel společnosti





Příloha č. 1

**Cenová nabídka**

**Položkový rozpočet VZP ČR Ústí nad Orlicí**

Akce: Rekonstrukce sociálních zařízení v budově VZP Ústí nad Orlicí

**Stavební náklady**

Demolice	20 928,00
Stavební práce	196 223,98
<b>Stavební náklady celkem</b>	<b>217 151,98</b>

**Náklady - voda, kanalizace**

Kanalizace	21 490,00
Vodovod	26 837,50
Zařizovací předměty	81 800,00
<b>Celkem</b>	<b>130 127,50</b>
zařízení staveniště	2 602,55
přesun hmot na staveniště	7 807,65
staveništní přesun hmot	3 903,83
svislý přesun hmot	3 903,83
<b>Instalatérské náklady celkem</b>	<b>148 345,35</b>

**Náklady na elektroinstalaci**

<b>Upravené rozpočtové náklady</b>	
C21M - Elektromontáže (MONTÁŽ)	9 603,00
C21M - Elektromontáže (MAT.NOSNÝ)	22 250,00
Výchozí revize elektro (MONTÁŽ)	5 000,00
<b>Celkem URN</b>	<b>36 853,00</b>
<b>HZS</b>	
Hodinová zúčtovací sazba	3 150,00
<b>Celkem HZS</b>	<b>3 150,00</b>
<b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>	
<b>Celkem VRN</b>	
<b>Elektroinstalace celkem</b>	<b>40 003,00</b>

<b>Celkové náklady na rekonstrukci bez DPH</b>	<b>405 500,33</b>
DPH 21%:	85 155,07
<b>Celkové náklady včetně DPH:</b>	<b>490 655,40</b>

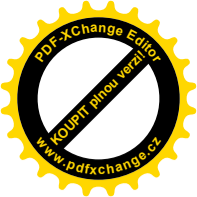
Platnost nabídky 6 měsíců

Datum zpracování: 21.10.2016

Podpis:

STAVEBNÍ STŘEDIŠKÓ BENZ  
285 02 Surhánky 234  
DIČ CZ47542098  
fax 327 314 448 / mob 602 403 596

Al-



## Rozpočet stavební 3. NP

Akce: Rekonstrukce sociálních zařízení v budově VZP Ústí nad Orlicí

pol.	název položky	m.j.	počet m.j.	cena/m.j.	celkem
1	demolice cihelného zdiva	m3	2	1200	2400
2	otlučení vnitřních omítek	m2	55	52	2860
3	otlučení stávajících obkládů	m2	54	70	3780
4	otlučení dlažby	m2	20	83	1660
5	vyvážení dveří	ks	8	10,1	80
6	svislý přesun suti	t	8	102	816
7	staveništní přesun suti	t	8	93	744
8	přesun suti na skládku do 10 km	t	8	215	1720
9	uložení suti na skládku - polatek	t	8	250	2000
<b>Součet demolice</b>					<b>16060</b>
10	omítka stěn vápenná jádrová pod obklad	m2	62	220	13640
11	penetrace podlahy	m2	20	10	200
12	samonivelační stěrka	m2	20	150	3000
13	provedení hydroizolační stěrky podlahy s vytažením 15 cm pod obklad, gumotextilní páska	m2	24	150	3600
14	příčky zděné tl. 5cm, alt. provedení z lamina včetně dveří	m2	4	1200	4800
15	příčky zděné tl. 10 cm	m2	11	210	2310
16	omítka vnitřní vápenná štuková	m2	20	220	4400
17	výmalba vnitřních omítek	m2	60	38	2280
18	D + M ocelových zárubní 90/197cm, levé, včetně nátěru	ks	1	1500	1500
19	D + M protipožárního dveřního křídla 90/197cm, levé včetně kliky a zámku	ks	1	4000	4000
20	D + M ocelové zárubně 60/197 cm, levé, včetně nátěru	ks	1	1500	1500
21	DTTO, pravé	ks	2	1500	3000
22	dodávka dlažby 60 x 60cm lappato M + I studio Ústí nad Orlicí	m2	22	750	16500
23	montáž dlažby včetně spárování	m2	20	350	7000
24	dodávka obkládů 60 x30 cm M + I studio	m2	65	700	45500
25	montáž obkládů včetně spárování	m2	62	350	21700
26	D + M vodorovných pevných madel na dveře	ks	2	750	1500
27	D + M svislých pevných madel k umyvadlu	ks	2	750	1500
28	D + M sklopného madla k WC	ks	1	1000	1000
<b>Mezisoučet</b>					<b>138930</b>
přesun hmot na stavbu					6252
staveništní přesun hmot					3473
zařízení staveniště					2779
<b>Součet stavební práce</b>					<b>151434</b>
<b>Celkem demolice + stavební práce:</b>					<b>167494</b>

### Upozornění

Dveřní křídla 60/197cm - 3ks a 80/197cm - 1 ks na WC žen a mužů dodá investor

ilergenu

STAVEBNÍ ÚŘEDNÍ ÚSTŘEDNÍ  
286 02 Suchbátův 234  
DIČ CZ474/2098  
tel/fax 327 314 448 / mob 302 403 596



## Rozpočet stavební 1. NP

Akce: Rekonstrukce sociálních zařízení v budově VZP Ústí nad Orlicí

pol.	název položky	m.j.	počet m.j.	cena/m.j.	celkem
1	otlučení vnitřních omítek	m2	23	52	1196
2	otlučení stávajících obkladů	m2	18	80	1440
3	otlučení dlažby	m2	6	95	570
4	vyvěšení dveří	ks	3	10	30
5	svislý přesun suti	t	1,6	70	112
6	staveništní přesun suti	t	1,6	100	160
7	přesun suti na skládku do 10 km	t	1,6	250	400
8	uložení suti na skládku - polatek	t	1,6	600	960
<b>Součet demolice</b>					<b>4868</b>
9	omítka stěn vápenná jádrová pod obklad	m2	23	220	5060
10	penetrace podlahy	m2	6,5	10	65
11	samonivelační stěrka provedení hydroizolační stěrky podlahy s vytažením 15	m2	6,5	150	975
12	cm pod obklad, gumotextilní páska	m2	8,5	150	1275
13	omítka vnitřní vápenná štuková	m2	2	200	400
14	výmalba vnitřních omítek dodávka dlažby 60 x 60cm lappato M + I studio Ústí	m2	15	38	570
15	nad Orlicí	m2	7	750	5250
16	montáž dlažby včetně spárování	m2	6,2	350	2170
17	dodávka obkladů 60 x30 cm M + I studio	m2	24	700	16800
18	montáž obkladů včetně spárování	m2	22,5	350	7875
19	nátěr ocelových zárubní	m2	4,5	56	252
20	D + M plastových dvířek 30 x 30cm	ks	1	400	400
<b>Mezisoučet</b>					<b>41092</b>
přesun hmot na stavbu					1849
staveništní přesun hmot					1027
zařízení staveniště					822
<b>Součet stavební práce</b>					<b>44790</b>
<b>Celkem demolice + stavební práce:</b>					<b>49658</b>

STAVEBNÍ STŘEDIŠKO BENZ  
285 02 Sušice 234  
DIČ CZ47542088  
telefon 377 314 548 mob 602 403 596

ilergenů

## ROZPOČET TZB 3. NP

### Kanalizace-splašková

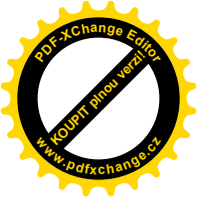
dodávka + montáž

Poř.č.	Název	m.j.	počet	jed.cena	celkem
1	potrubí HT(vč.odboček, kolen T-kusů)				
	DN 50	m	14	250	3500
	DN 110	m	6,5	420	2730
2	propojení se stávajícím potrubím	soub	4	500	2000
3	sifon umyvadlový HL 135	ks	3	500	1500
4	sifon dřezový	ks	1	500	500
5	bourací práce (drážky pro kanalizaci)	m	16	100	1600
6	zednické práce (zahození drážek a zaplntování )	m	15	100	1500
7	plastová revizní dvířka k stoupacím potrubí	ks	4	300	1200
8	zkouška těsnosti kanalizace	m	20,5	100	2050
<b>mezisoučet</b>					<b>16580</b>

### Vodovod

dodávka + montáž

Poř.č.	Název	m.j.	počet	jed.cena	celkem
1	propojení původ. potr. s novým	soub	2	1000	2000
2	potrubí polyethylen Pex+uchyty				
	DN 15	m	22	250	5500
	DN 20	m	6	290	1740
3	plastové boxy s dvířky k vodoměrům	ks	2	700	1400
4	ochrana potrubí TUBEXEM D+M				
	18/10	m	22	40	880
	22/10	m	6	50	300
5	sponky	ks	350	2	700
6	vodoměry, uzávěry, plomby	ks	4	20	80
7	ventil rohový T 66 - 1/2"	kpl	8	200	1600
8	bourací práce (drážky pro vodu)	m	13	100	1300
9	zednické práce	m	13	100	1300



(zahození drážek a zaplétování )

10 tlaková zkouška potrubí	m	28	30	840
11 proplach a dezinfekce vod. potrubí	m	28	30	840
<b>mezisoučet</b>				<b>18480</b>

### Zařizovací předměty

Pol	Název	m.j.	počet	jed.cena	celkem
1	modul pro závěsné WC	soub	4	3000	12000
2	závěsné WC	soub	4	1500	6000
3	splachovadlo	soub	4	750	3000
4	umyvadlo 55 cm	soub	3	1500	4500
5	nerezový dřez	soub	1	3500	3500
6	kuchyňská linka	soub	1	21000	21000
7	umyvadlová směšovací baterie	kpl	3	2000	6000
8	dřezová směšovací baterie	kpl	1	2100	2100
9	žulová deska pod umyvadlo	kpl	1	12000	12000
10	montáž zařizovacích předmětů	ks	9	200	1800
11	montáž baterií	ks	4	150	600
<b>mezisoučet</b>					<b>72500</b>

STAVEBNÍ STŘEDISKO BENZ  
285 02 Sušice 234  
DIČ CZ47541098  
tel: 327 314 448 / mob. 602 403 596



## ROZPOČET TZB 1. NP

### Kanalizace-splašková

dodávka + montáž

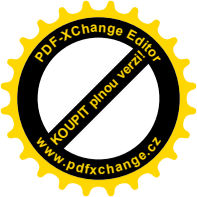
Pol	Název	m.j.	počet	jed.cena	celkem
1	potrubí HT(vč.odboček, kolen T-kusů)				
	DN 50	m	5,5	230	1265
	DN 110	m	1,5	420	630
2	propojení se stávajícím potrubím	soub	1	800	800
3	sifon umyvadlový HL. 135	ks	1	500	500
4	bourací práce (drážky pro kanalizaci)	m	7	100	700
5	zednické práce (zahození drážek a zaplentování )	m	7	95	665
6	zkouška těsnosti kanalizace	m	7	50	350
	<b>mezisoučet</b>				<b>4910</b>

### Vodovod

dodávka + montáž

Pol	Název	m.j.	počet	jed.cena	celkem
1	propojení původ. potr. s novým	soub	1	1000	1000
2	potrubí polyethylen Pex+uchyty				
	DN 15	m	10	190	1900
	DN 20	m	2,5	200	500
3	plastové boxy s dvířky k vodoměrům	ks	1	600	600
4	ochrana potrubí TUBEXEM D+M				
	18/10	m	10	30	300
	22/10	m	2,5	40	100
5	vodoměry, uzávěry, plomby	ks	2	900	1800
6	ventil rohový T 66 - 1/2"	kpl	2	150	300
7	bourací práce (drážky pro vodu)	m	6	100	600
8	zednické práce (zahození drážek a zaplentování )	m	6	95	570
9	tlačová zkouška potrubí	m	12,5	30	375
10	proplach a dezinfekce vod. potrubí	m	12,5	25	313
	<b>mezisoučet</b>				<b>8358</b>

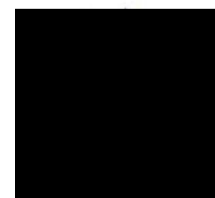




### Zařizovací předměty

Poř. číslo	Název	m.j.	počet	jed.cena	celkem
1	modul pro závěsné WC	soub	1	3000	3000
2	závěsné WC	soub	1	1500	1500
3	splachovadlo	soub	1	750	750
4	umyvadlo 55 cm	soub	1	1500	1500
5	umyvadlová směšovací baterie	kpl	1	2000	2000
6	montáž zařizovacích předmětů	ks	2	200	400
7	montáž baterií	ks	1	150	150
<b>mezisoučet</b>					<b>9300</b>

STŘEDISKO SE,  
Suchbát 234  
147542038  
+420 602 403 596





## Rozpočet elektro 3.NP

### C21M - Elektromontáže

poř.č.	číslo pol.	popis položky	jedn.cena	množství	jedn.	celkem [Kč]
1	210010301	krab.přístrojová (1901; KP 68; KZ 3) bez zapojení	19,00	26,00	ks	494,00
2	210010321	krab.odboč.s víčkem.svor.(1903;KR 68) kruh.vč.zap.	19,00	8,00	ks	152,00
3	210110004	střídavý přepínač - řazení 6 nást.prost.obyč.	95,00	8,00	ks	760,00
4	210111012	zás.polozap./zapuštěné 10/16A 250V 2P+Z průb.mont.	95,00	8,00	ks	760,00
5	210800105	CYKY 3Cx1.5 mm2 750V (PO)	18,00	60,00	m	1080,00
6	210800105	CYKY 3Ax1.5 mm2 750V (PO)	18,00	20,00	m	360,00
7	210800106	CYKY 3Cx2.5 mm2 750V (PO)	18,00	80,00	m	1440,00
8	215201212	svít.zářív.bytové nást.přisaz. 1 zdroj kompakť.	155,00	12,00	ks	1860,00

Celkem za ceník:

6 906,00

### Výchozí revize elektro

poř.č.	číslo pol.	popis položky	jedn.cena	množství	jedn.	celkem [Kč]
1		Výchozí revize	500,00	6,00	svod	3000,00

Celkem za ceník:

3 000,00

### Materiály

poř.č.	číslo pol.	popis položky	jedn.cena	množství	jedn.	celkem [Kč]
1	00303	krabice KR 68	55,00	8,00	ks	440,00
2	00313	krabice KU 68/1	10,00	26,00	ks	260,00
3	00703	spínač kolébkový 3553-06238	130,00	8,00	ks	1040,00
4	00766	zásuvka 5517-2380 velkoplošná	145,00	8,00	ks	1160,00
5	02920	CYKY 3Ax1.5mm2	15,00	20,00	m	300,00
6	32218	svít.zářív.bytové nást.přisaz. 1 zdroj kompakť.	1000,00	12,00	ks	12000,00
7	33914	CYKY 3Cx1.5mm2	12,00	60,00	m	720,00
8	33918	CYKY 3Cx2.5mm2	18,00	80,00	m	1440,00

Celkem za materiály:

17 360,00

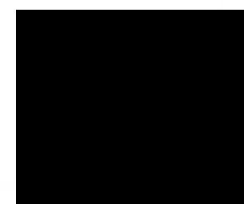
### Práce v HZS

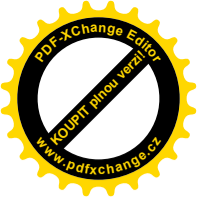
poř.č.	číslo pol.	popis položky	jedn.cena	množství	jedn.	celkem [Kč]
1		Sekání rýh,kapes. průrazy	150,00	6,00	hod.	900,00
2		Úprava rozvaděče	200,00	6,00	hod.	1200,00

Celkem za práci v HZS:

2 100,00

STAVEBNÍ STŘEDISKO BENZ  
285 02 Suchbátův 234  
DIČ CZ/7542098  
t/fax 327 314 668 mob. 602 403 566





## Rozpočet elektro 1.NP

### C21M - Elektromontáže

poř.č.	číslo pol.	popis položky	jedn.cena	množství	jedn.	celkem [Kč]
1	210010301	krab.přístrojová (1901; KP 68; KZ 3) bez zapojení	19,00	8,00	ks	152,00
2	210010321	krab.odboč.s víčkem.svor.(1903;KR 68) kruh.vč.zap.	115,00	3,00	ks	345,00
3	210110004	střídavý přepínač - fazení 6 nást.prost.obyč.	95,00	2,00	ks	190,00
4	210111012	zás.polozap./zapuštěné 10/16A 250V 2P+Z průb.mont.	95,00	3,00	ks	285,00
5	210800105	CYKY 3Cx1.5 mm2 750V (PO)	18,00	30,00	m	540,00
6	210800105	CYKY 3Ax1.5 mm2 750V (PO)	18,00	10,00	m	180,00
7	210800106	CYKY 3Cx2.5 mm2 750V (PO)	18,00	30,00	m	540,00
8	215201212	svít.zářiv.bytové nást.přisaz. 1 zdroj kompak.	155,00	3,00	ks	465,00

Celkem za ceník:

2 697,00

### Výchozí revize elektro

poř.č.	číslo pol.	popis položky	jedn.cena	množství	jedn.	celkem [Kč]
1		Výchozí revize	500,00	4,00	svod	2000,00

Celkem za ceník:

2 000,00

### Materiály

poř.č.	číslo pol.	popis položky	jedn.cena	množství	jedn.	celkem [Kč]
1	00303	krabice KR 68	55,00	3,00	ks	165,00
2	00313	krabice KU 68/1	10,00	8,00	ks	80,00
3	00703	spínač kolébkový 3553-06238	130,00	3,00	ks	390,00
4	00766	zásuvka 5517-2380 velkoplošná	145,00	1,00	ks	145,00
5	02920	CYKY 3Ax1.5mm2	15,00	30,00	m	450,00
6	32218	svít.zářiv.bytové nást.přisaz. 1 zdroj kompak.	1000,00	3,00	ks	3000,00
7	33914	CYKY 3Cx1.5mm2	12,00	10,00	m	120,00
8	33918	CYKY 3Cx2.5mm2	18,00	30,00	m	540,00

Celkem za materiály:

4 890,00

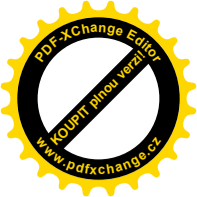
### Práce v HZS

poř.č.	číslo pol.	popis položky	jedn.cena	množství	jedn.	celkem [Kč]
1		Sekání rýh,kapes, průrazy	150,00	3,00	hod.	450,00
2		Úprava rozvaděče	200,00	3,00	hod.	600,00

Celkem za práci v HZS:

1 050,00

STAVEBNÍ STŘEDISKO BENZ  
285 02 Suchbátka  
DIČ: CZ4754098  
t/fax 327 314 448 mob: 602 403 596



ORIGINAL SMLOUVA  
kmenové číslo VZP ČR **VZP ČR**  
S1600 26 / 204 Orlická 4/2020  
stejnopis č. 01 130 00 Praha 3