

Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě ze dne 22.10. 2010

Smluvní strany:

1. Česká republika - Ministerstvo zemědělství, Krajská agentura pro zemědělství a venkov
Krajská agentura, Fritzo 4, Jihlava, zastoupená i **xxx**

IČ 00020478

Bankovní spojení : č. účtu: **xxx**, variabilní symbol **xxx**

- „dále jen pronajímatel“

a

2. Obchodní firma: Kostecké uzeniny a.s.

Sídlo: Kostelec 60

Zastoupená: **xxx**

IČ 469 00 411

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B,

xxx

- „dále jen nájemce“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku
tento dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě ze dne 22.10. 2010:

Smluvní strany se dohodly na změně dále uvedených ustanovení nájemní smlouvy ze dne 22.10. 2010. Tato změna je vyvolána změnou katastrálního operátu u pozemků v k.ú. Kostelec u Jihlavy, které jsou předmětem této nájemní smlouvy (změna číslování pozemků a změna výměr).

A. Článek 1. odstavec 1 smlouvy se mění takto:

1. Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu jsou pozemky dle KN st.p.č. 56, st.p.č. 110/2, st.p.č. 153, st.p.č. 154, st.p.č. 155, st.p.č. 156, st.p.č. 361, p.č. 1652/1, p.č. 1660/1, p.č. 1840/1, p.č. 1840/2, p.č. 1840/3, p.č. 1842/1 a p.č. 1842/2, vše vedené na LV č. 92 pro k.ú. Kostelec u Jihlavy a obec Kostelec. Ministerstvo zemědělství je jako organizační složka státu příslušné hospodařit s tímto majetkem na základě rozhodnutí o vyvlastnění ze dne 21.10. 1960, č.j. 1752/1960, výměru ministerstva potravinářského průmyslu v Praze ze dne 12.3. 1963 a usnesení soudu č.d. 1354/1963, výměru ministerstva potravinářského průmyslu v Praze ze dne 12.3. 1963 a usnesení soudu č.d. 1355/1963 a na základě ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu ze dne 3.10. 2007 podle ustanovení § 10 zákona č. 219/2000 Sb., a dočasně tento majetek nepotřebuje k plnění úkolů v rámci své působnosti.

B. Z článku 2. smlouvy se vypouští dosavadní odstavec třetí a dosavadní odstavec čtvrtý se nyní označuje jako odstavec třetí.

C. Článek 3. odstavec třetí se mění takto:

2. Nájemné

3. Výše ročního nájemného s účinností od 1.1. 2012 u pozemků st.p.č. 56 o výměře 304 m², st.p.č. 110/2 o výměře 2 m², st.p.č. 153 o výměře 787 m², st.p.č. 154 o výměře 98 m², st.p.č. 155 o výměře 252 m², st.p.č. 156 o výměře 13 m², st.p.č. 361 o výměře 42 m² v k.ú. Kostelec u Jihlavy, které jsou evidovány v KN jako zastavěná plocha a nádvoří, činí 15,- Kč za m², tj. 22 470,- Kč. Pozemky p.č. 1652/1 o výměře 3334 m², 1660/1 o výměře 1329 m², p.č. 1842/1 o výměře 1146 m², 1842/2 o výměře 95 m² v k.ú. Kostelec u Jihlavy jsou ostatními plochami (manipulačními plochami, resp. ostatními komunikacemi), a pozemky p.č. 1840/1 o výměře 386 m², 1840/2 o výměře 408 m² a 1840/3 o výměře 34 m² v k.ú. Kostelec u Jihlavy jsou evidovány jako vodní plochy – výše ročního nájemného s účinností od 1.1. 2012 ve všech těchto případech činí 7,- Kč za m², tj. 47 124,- Kč. Celková výše ročního nájemného s účinností od 1.1. 2012 (bez započítání vlivu inflace) u všech pozemků je tedy 69 594,- Kč. Výše ročního nájemného bude každoročně počínaje rokem 2012 upravena (zvýšena) pomocí koeficientu průměrné meziroční míry inflace, který vyhláší ČSÚ. Vyčíslení tohoto navýšení nájemného provádí pronajímatel a sdělí jej nájemci do 60 dnů od vyhlášení uvedeného koeficientu ČSÚ. (tj. již nájemné za rok 2012 bude o příslušnou částku zvýšeno). Doplatek zvýšení nájemného za rok 2011 podle původního znění smlouvy prováděn nebude.

D. Tento dodatek se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení. Tento dodatek je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran, což strany stvrzují svými podpisy.

V Jihlavě dne 15.11.2011

Pronajímatel:

Ministerstvo zemědělství
Krajská agentura pro zemědělství a venkov
Kraj Vysočina
Fritzova 4, Jihlava, PSČ 586 01 ④

XXX

a

V Kostelci dne 25.11.2011

Nájemce : Kostecké uzeniny a.s.

XXX

.....