

SMLOUVA O SOUBĚŽNÉM UŽÍVÁNÍ

č. 6440-MPS2-2018-133

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany
 IČO: 60162694
 DIČ: CZ60162694
 Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
 Číslo účtu: [REDACTED]
 Specifický symbol: 1420
 Za kterou jedná: **Ing. Jan Novák, ředitel AHNM**
 na základě pověření ministra obrany ČR č.j. 335/2015-7542KM ze dne 28. července 2015 vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoba

- ve věcech smluvních: [REDACTED]

- ve věcech provozních: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
 Oddělení územní správy majetku Pardubice,
 Teplého 1899, PSC 530 02, Pardubice

Datová schránka: hjyaavk

dále také jen „ministerstvo“ na straně jedné

a

2. Základní škola a mateřská škola Lázně Bohdaneč

IČ: 725 63 575
 se sídlem: Masarykovo nám. 108, 533 41 Lázně Bohdaneč
 zastoupená: Mgr. Bc. Janem Luptovským, ředitelem školy
 kontakt: [REDACTED]
 dále také jen „souběžný uživatel“ na straně druhé

uzavřely podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), a v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále také jen „ZMS“), ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu:

Článek 1

Účel smlouvy

- 1.1. Účelem této smlouvy je na straně ministerstva ve smyslu § 27 odst. 1 ZMS účelnější využití dotčeného majetku při zachování hlavního účelu, ke kterému ministerstvu slouží.
- 1.2. Účelem této smlouvy na straně souběžného uživatele je zajištění prostor pro výuku tělesné výchovy žáků prvního stupně ZŠ a MŠ Lázně Bohdaneč.

Článek 2

Předmět souběžného užívání

- 2.1. Česká republika je výlučným vlastníkem a Ministerstvo obrany je příslušné hospodařit (§ 9 odst. 1 ZMS) s nemovitou věcí ve vojenském areálu Kasárna Lázně Bohdaneč, CE 05-03-01:

- **tělocvična** o výměře 391,60 m², šatna muži o výměře 22,37 m², šatna ženy o výměře 17,61 m², WC přízemí muži o výměře 14,96 m², WC přízemí ženy o výměře 5,49 m²;

vše se nachází v objektu č. 12 – budova bez č.p./č.e., stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku p.č. 766/17 o výměře 755 m² v k. ú. Lázně Bohdaneč.

Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí vedeném pro obec Lázně Bohdaneč Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, na LV 213.

- 2.2. Smluvní strany prohlašují, že nemovitá věc uvedená v čl. 2.1. smlouvy je způsobilá k souběžnému užívání v souladu s účelem podle čl. 1 smlouvy, který odpovídá jejímu druhu a způsobu využití uvedenému v katastru nemovitostí a kolaudačnímu rozhodnutí.
- 2.3. Ministerstvo touto smlouvou přenechává předmět souběžného užívání souběžnému uživateli do užívání za podmínek stanovených obecně právními předpisy, zejména OZ a ZMS, a konkrétně za podmínek ujednaných touto smlouvou. Souběžný uživatel předmět souběžného užívání podle této smlouvy přijímá do užívání a má vůči ministerstvu právo na nerušené užívání a pokojnou držbu předmětu souběžného užívání za podmínek této smlouvy a za předpokladu, že bude plnit své závazky vůči ministerstvu.
- 2.4. Souběžný uživatel bude užívat předmět souběžného užívání v souladu s právními předpisy ČR, pouze za účelem uvedeným v čl. 1.2. Souběžný uživatel je v užívání omezen v rozsahu právních předpisů a podle této smlouvy.

Článek 3

Doba souběžného užívání

- 3.1. Dobu trvání souběžného užívání si smluvní strany v souladu s § 27 odst. 2 ZMS ujednávají jako dobu určitou **od 1. 10. 2018 do 31. 5. 2019**, přičemž souběžný uživatel bude předmět souběžného užívání užívat v době školního vyučování
- v období **1. 10. 2018 – 16. 11. 2018 každé pondělí a pátek od 10:30 do 12:00 hod.**
- ve zbývajícím období **každý všední den od 10:30 do 12:00 hod.**
- 3.2. Doba souběžného užívání se automaticky neprodlužuje tím, že by užívání pokračovalo poté, co měl užívací vztah skončit.
- 3.3. Předmět této smlouvy bude zástupcem pronajímatele ve věcech provozních předán před zahájením užívání a převzat zpět po skončení užívání.

Článek 4

Platba za užívání a úhrada za poskytovaná plnění

- 4.1. Vzhledem k tomu, že souběžný uživatel splňuje podmínky stanovené v § 27 odst. 3 ZMS (hlavním účelem jeho činnosti není podnikání a souběžné užívání předmětného pozemku se sjednává pro účely sportovní a tělovýchovné, přičemž navíc jde o sportování mládeže), **užívání podle této smlouvy se sjednává jako bezúplatné**. V případě pochybností o rozsahu práv a povinností stran této smlouvy se podpůrně použijí ustanovení OZ upravující výpůjčku. 27 odst. 3 ZMS.
- 4.2. Ministerstvo bude poskytovat souběžnému uživateli tato plnění a služby: **elektřina, voda, teplo. Tato plnění se souběžný uživatel zavazuje nahradit paušální částkou 15 276,-Kč, a to ve dvou splátkách:**
 - **4 332,-Kč do 30 dnů od doručení faktury**, vystavené souběžnému uživateli ministerstvem do 30 dnů od podpisu této smlouvy (paušální náhrada za plnění a služby v období říjen – prosinec 2018, tj. za 57 hodin užívání)
 - **10 944,-Kč do 30 dnů od doručení faktury**, vystavené souběžnému uživateli ministerstvem v lednu 2019 (paušální náhrada za plnění a služby v období leden – květen 2019, tj. za 144 hodin užívání)

Výpočet náhrady:

- Náklady na 1 hodinu dodávek

Elektřina – 14,52 Kč (12,-Kč + 2,52 Kč DPH 21%)
 Voda – 3,95 Kč (3,50 Kč + 0,45 Kč DPH 15%)
 Teplo – 57,50 Kč (50,-Kč + 7,50 Kč DPH 15%)

- Paušál za 1 hodinu = 76,- Kč
- Paušál za 201 hodin dodávek = 15 276,-Kč

- 4.3. Shora uvedená platba je považována za uhrazenou dnem připsání příslušné částky na účet ministerstva. Je-li souběžný uživatel v prodlení s placením, je ministerstvo oprávněno účtovat souběžnému uživateli úrok z prodlení v souladu s platnými právními předpisy (v době sjednání této smlouvy - nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se stanoví výše úroku z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob).

Článek 5

Užívání, změny, údržba a úpravy předmětu souběžného užívání

- 5.1. Souběžný uživatel je povinen užívat předmět souběžného užívání s péčí řádného hospodáře a jen ke sjednanému účelu.
- 5.2. Souběžný uživatel není oprávněn přenechat předmět souběžného užívání nebo jeho jednotlivé části do podnájmu ani výpůjčky třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu ministerstva.
- 5.3. Souběžný uživatel je povinen při užívání předmětu souběžného užívání dodržovat právní předpisy a další platné normy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dodržování předpisů v oblasti hygieny, ochrany životního prostředí, odpadového hospodářství, požární ochrany. Odpovídá za všechny případné škody vzniklé v důsledku porušení této jeho povinnosti, to se netýká běžného opotřebení věci při jejím řádném užívání. Souběžný uživatel je povinen umožnit vstup vojenského požárního dozoru na předmět souběžného užívání.
- 5.4. Ministerstvo je oprávněno provádět kontroly předmětu souběžného užívání za účelem ověření, zda souběžný uživatel předmět souběžného užívání užívá řádným způsobem a v souladu s touto smlouvou.
- 5.5. Souběžný uživatel je povinen zdržet se umístování jakékoliv stavby na předmětu souběžného užívání nebo provádění jakékoliv změny nebo úpravy předmětu souběžného užívání a jeho součástí či příslušenství, pokud neobdrží předchozí písemný souhlas ministerstva.
- 5.6. Pokud souběžný uživatel s předchozím písemným souhlasem ministerstva provede změny či úpravy na předmětu souběžného užívání, nemá po skončení této smlouvy právo požadovat od ministerstva jejich kompenzaci a je povinen je odstranit, pokud se s ministerstvem nedohodne jinak.
- 5.7. Ministerstvo je povinno přenechat uživateli předmět souběžného užívání tak, aby ho mohl užívat ke sjednanému účelu užívání. Souběžný uživatel se zavazuje vždy po skončení své činnosti v jednotlivé sjednané dny provést úklid a předmět souběžného užívání uvést do původního stavu před započítáním užívání.
- 5.8. Ministerstvo se zavazuje udržovat předmět souběžného užívání v takovém stavu, aby mohl sloužit tomu užívání, pro které byl přenechán do souběžného užívání.
- 5.9. Ministerstvo se zavazuje zajistit souběžnému uživateli nerušené užívání ve sjednaném rozsahu.

Článek 6

Pojištění a odpovědnost za škodu

- 6.1. Souběžný uživatel bere na vědomí, že předmět souběžného užívání není ze strany ministerstva pojištěn a ministerstvo souběžnému uživateli neodpovídá za případnou škodu na majetku souběžného uživatele umístěném na a v předmětu souběžného užívání.
- 6.2. Souběžný uživatel odpovídá za škodu způsobenou ministerstvu v souvislosti s touto smlouvou

a v době trvání souběžného užívání na předmětu souběžného užívání, jakož i na jiném majetku ministerstva nebo jiných osob. Rovněž odpovídá za škody na životním prostředí a všech jeho složkách v době platnosti této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že souběžný uživatel je povinen v případě vzniku jakékoli škody na předmětu souběžného užívání neprodleně její vznik oznámit ministerstvu, bez zbytečného odkladu ji písemně specifikovat a umožnit ministerstvu kontrolu předmětu souběžného užívání. V souvislosti s plněním této smlouvy souběžný uživatel je povinen na své náklady předmět souběžného užívání zabezpečit pro případ vzniku škody a odpovídá za újmu způsobenou v souvislosti se vznikem škody na majetku ministerstvu i jiným osobám jeho vlastním jednáním, jednáním jeho zaměstnanců, či svěřenců či jeho zástupců nebo třetích stran.

- 6.3. Souběžný uživatel je povinen učinit všechna opatření, aby se následky poškození omezily na nejmenší možnou míru a aby bylo ministerstvu umožněno uplatnit případné nároky na náhradu škody vůči třetím osobám.
- 6.4. Při vzniku škodní události, která nastala za okolností nasvědčujících spáchání trestného činu nebo přestupku, má souběžný uživatel povinnost oznámit událost neprodleně Vojenské policii. Vznik jiné škody než v důsledku okolností naznačujících spáchání trestného činu či přestupku na majetku ve vlastnictví ministerstva je souběžný uživatel povinen neprodleně písemně oznámit ministerstvu. Současně je povinen zaslat ministerstvu kopie veškerých vyhotovených dokumentů, zejména zápisu o vzniku škodní události, popřípadě písemný protokol vyhotovený policií, atd.

Článek 7

Skončení souběžného užívání

- 7.1. Souběžné užívání podle této smlouvy končí:
 - 7.1.1. Uplynutím ujednané doby souběžného užívání. Souběžné užívání podle této smlouvy se automaticky neprodlužuje.
 - 7.1.2. Písemnou dohodou smluvních stran.
 - 7.1.3. Okamžitým skončením souběžného užívání podle § 27 odst. 2 ZMS, pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 ZMS, za kterých může ministerstvo předmět souběžného užívání poskytnout do užívání.
 - 7.1.4. Písemnou výpovědí bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí tři kalendářní měsíce a plyne od prvního dne kalendářního měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
 - 7.1.5. Písemnou výpovědí ministerstva v případě, kdy souběžný uživatel i přes písemné upozornění ministerstva opakovaně porušuje požární a hygienické předpisy. Výpovědní doba činí jeden kalendářní měsíc a plyne od prvního dne kalendářního měsíce po doručení výpovědi souběžnému uživateli.
 - 7.1.6. Písemnou výpovědí ministerstva v případě kdy souběžný uživatel užije předmět souběžného používání k jinému než sjednanému účelu nebo umožní bez potřebného souhlasu ministerstva užívání jiným subjektům. Výpovědní doba v tomto případě neběží (§ 2232 OZ) a souběžné užívání končí dojitím výpovědi souběžnému uživateli.

Článek 8

Závěrečná ujednání

- 8.1. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí ZMS a OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla ministerstva.
- 8.2. Souběžný uživatel není oprávněn zcela ani zčásti postoupit na třetí osobu žádné ze svých práv, ani žádný ze svých závazků plynoucích z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu ministerstva.
- 8.3. Souběžný uživatel bere na vědomí, že ministerstvo ve smyslu ustanovení čl. 6 odst. 1 písm. b) nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“) a ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

shromažďuje a zpracovává osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy. O osobách vstupujících do tělocvičny bude ministerstvo shromažďovat a zpracovávat osobní údaje v rozsahu titulu, jména a příjmení, adresy trvalého pobytu a druhu a případně též čísla průkazu totožnosti, a to pouze za účelem plnění právních povinností, které se na ně vztahují. Jiné využití se vylučuje. Ministerstvo ve smyslu výše uvedeného nařízení souběžného uživatele informuje o právu na informace a svobodný přístup ke zpracovávaným osobním údajům, o právu na opravu zpracovávaných osobních údajů v případě jejich změny, o právu žádat o výmaz osobních údajů po skončení uživatelského vztahu, o právu na omezení zpracování osobních údajů, o právu na přenositelnost, tj. poskytnutí shromážděných osobních dat jinému subjektu na základě žádosti, o právu vznést námitku proti zpracování osobních dat a o právu podat stížnost na pochybení při zpracování osobních dat příslušnému dozorovému orgánu.

- 8.4. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Souběžný uživatel bere na vědomí, že ministerstvo je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 8.5. Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 8.6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž ministerstvo obdrží dva a souběžný uživatel obdrží jeden výtisk.
- 8.7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 8.8. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a účinnosti nabude nejdříve dnem uveřejnění.

V Lázních Bohdaneč dne 24.9.2018

V Praze dne

27.09.2018

