

Kupní smlouva

o převodu nemovité věci

uzavřená ve smyslu ust. § 2079 a násl. ve spojení s ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi stranami:

Město Valašské Meziříčí

se sídlem Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí

IČO: 00 304 387

zastoupeno starostou Bc. Robertem Stržínkem

(dále jen „**prodávající**“)

a

RH imobilie s.r.o.

se sídlem Hranická 272, 757 01 Valašské Meziříčí – Krásno nad Bečvou

IČO: 073 50 392

zastoupena jednatelem Robertem Hlavícou

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 75475.

(dále jen „**kupující**“)

I.

1. Proávající je na základě smlouvy o bezúplatném převodu podle § 22 zák. č. 219/2000 Sb. č. OVS/113/04-RP 1553/2003 ze dne 02. 02. 2005, právní účinky vkladu ke dni 16. 01. 2006 vlastníkem nemovité věci – pozemku p. č. 172 o výměře 526 m², zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Valašské Meziříčí - město, jehož součástí je stavba Valašské Meziříčí, č. p. 593, obč. vyb. (dále jen „převáděná nemovitá věc“).
2. Převáděná nemovitá věc je zapsána na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, obec Valašské Meziříčí, okres Vsetín, k. ú. Valašské – Meziříčí - město.
3. Proávající prohlašuje, že je oprávněn s převáděnou nemovitou věcí nakládat a že vztahy vlastnické ode dne vyhotovení listu vlastnického nedoznaly žádných změn.

II.

Proávající prodává a kupující kupuje a do svého vlastnictví přijímá nemovitou věc – specifikovanou v čl. I této smlouvy.

III.

1. Dohodnutá kupní cena za nemovitou věc činí 5.400.000 Kč (slovy: Pětmiliónůčtyřístatisíkorunčeských). Vůči kupní ceně bude započtena jistota ve výši 270.000 Kč, kterou kupující složil na účet prodávajícího před on-line výběrovým řízením. Zbylou část kupní ceny ve výši 5.130.000 Kč uhradí kupující do 60 dnů od podpisu této kupní smlouvy na účet Města Valašské Meziříčí vedený u [REDACTED].

2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického ve prospěch kupujícího bude podán až po zaplacení kupní ceny v plné výši v dohodnuté lhůtě dle čl. III odst. 1 této smlouvy.
3. V případě, že kupní cena nebude zaplacena řádně a včas, je prodávající oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit a kupující se zavazuje zaplatit veškeré náklady s odstoupením od smlouvy spojené.

IV.

1. Prodávající prohlašuje a kupující tímto bere na vědomí, že převáděná nemovitá věc je zatížena věcným břemenem, které je zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí na LV č. 10001 pro k. ú. Valašské Meziříčí – město takto:
 - V-467/2011-836 – zřízení a provozování plynárenského zařízení s právem vstupu a vjezdu na pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami a provozováním, dle geom. plánu č. 2453-379/2010
2. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou žádná další věcná břemena než uvedená v čl. IV odst. 1 této smlouvy či služebnosti, dluhy, zástavní práva, nebo jiné právní povinnosti, které by bránily k řádnému užívání předmětné nemovité věci.
3. Kupující se před podpisem této kupní smlouvy seznámil se stavem převáděné nemovité věci a prohlašuje, že stav nemovité věci je mu znám a že nemovitou věc kupuje, jak stojí a leží.
4. Fyzické předání nemovité věci proběhne nejpozději do 5 pracovních dní od okamžiku, kdy prodávající obdrží od katastrálního úřadu oznámení o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

V.

1. Zastupitelstvo města Valašské Meziříčí vyhlásilo záměr na prodej výše uvedené nemovité věci dne 05. 04. 2018 pod bodem Z 27/27. Následně byl vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Valašské Meziříčí ve dnech od 13. 04. 2018 do 30. 04. 2018. Zastupitelstvo města Valašské Meziříčí dne 20. 09. 2018 pod bodem Z 30/27 schválilo prodej nemovité věci.
2. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41).

VI.

1. Správní poplatek za vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí zaplatí kupující, přičemž náklady spojené se sepsáním této smlouvy hradí prodávající.
2. Kupující je poplatníkem daně, dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů.
3. Kupující podpisem této smlouvy uděluje prodávajícímu ve smyslu § 441 občanského zákoníku plnou moc k podání nebo případnému zpětvzetí návrhu na vklad dle této smlouvy a souvisejícím právním jednáním, do katastru nemovitostí.
4. Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami. Vlastnické právo k nemovité věci nabývá kupující dnem zápisu práva do katastru nemovitostí.

VII.

1. Kupní smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž každý účastník obdrží po jednom a jeden stejnopis obdrží Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí.
2. Podpis zástupce Města Valašského Meziříčí není úředně verifikován, neboť má u katastrálního úřadu uložen podpisový vzor.

3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním (vč. zpracování) této smlouvy a všech údajů uvedených v této smlouvě a jejich případných přílohách na webových stránkách Města Valašské Meziříčí, v informačních a organizačních systémech Města Valašské Meziříčí, v registru smluv a dalších systémech/registrech dle platných právních předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Souhlas udělují dobrovolně a na dobu neurčitou.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost a platnost této smlouvy stvrzují smluvní strany svými podpisy.

Ve Valašském Meziříčí dne 04. 10. 2018

.....
Město Valašské Meziříčí

zastoupeno starostou
Bc. Robertem Stržínkem
- prodávající -

.....
RH imobilie s.r.o.

zastoupena jednatelem
Robertem Hlavickou
- kupující -