

## SMLOUVA O NÁJMU

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2201 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

### **PRONAJÍMATEL:**

**STAREZ - SPORT, a.s.**

se sídlem **Křídlovická 911/34, 603 00 Brno**

IČO: 269 32 211

DIČ: CZ26932211

Plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4174

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená panem Ing. Antonínem Crhou, předsedou představenstva (dále jen „pronajímatel“)

**a**

### **NÁJEMCE:**

**Metro Music s.r.o.**

se sídlem Poštovská 6, 602 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 39858

IČO: 262 44 390

DIČ: CZ26244390

Plátce DPH

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená panem Pavlem Řehořem, jednatelem (dále jen „nájemce“)

## **I.**

### **Úvodní ustanovení**

Pronajímatel prohlašuje, že

1. je mimo jiné výlučným vlastníkem nemovitostí v areálu koupaliště Riviera, Bauerova 322/7, 603 00 Brno, zapsaných na listu vlastnictví č. 2210 a č. 2211 pro obec Brno, k.ú. Pisárky u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město.
2. je oprávněn pronajmout pozemky a objekty nacházející se na koupališti Riviera, Bauerova 322/7, 603 00 Brno uvedené v bodu I.1.shora dle této smlouvy,
3. mu není známa právní ani faktická překážka, která by uzavření této smlouvy bránila.

Nájemce prohlašuje, že:

1. jeho předmětem podnikání je mimo jiné organizační a technické zabezpečení kulturních a společenských akcí,

2. má zájem o prostory vhodné k uspořádání akce „Čarodějáles 2017“
3. je hlavním pořadatelem akce „Čarodějáles 2017“ konané **dne 28. a 29. 4. 2017** (dále jen „akce“).

## II. Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu je:
  - a) část areálu označená jako ZÓNA 1, tj. pozemek p. č. 912/18 a 889/2 v k.ú. Pisárky, obec Brno, resp. jeho část, jedná se o část pozemku v bazénové části areálu koupaliště Riviéra, jehož rozsah (plánek) je uvedena v příloze č. 1 smlouvy, a objekty: - dvě pokladny u bočního vstupu do areálu (u mostu k PČR), v 1NP budovy B, 2NP budovy A, 1 místnost šatna, 1 místnost v 1 NP budovy B (plavčíkárna), a prostory v 3 NP pro VIP budovy postavené na pozemku p.č. 912/3v k.ú. Pisárky, obec Brno (jedná se o prostory v tzv. hlavní budově),
  - b) v druhý den konání akce i část areálu označená jako ZÓNA 2 – resp. část ZÓNY 2 – tj. část pozemku p.č. 923/1 a 923/2 v k.ú. Pisárky, obec Brno, resp. jeho část, jedná se o část pozemků v bazénové části areálu koupaliště Riviéra za bazény, a část bazénů označená jako kaskády, jehož rozsah (plánek) je uveden v příloze č. 1 smlouvy
  - c) prostory občerstvení tzv. velkého bufetu nacházející se v budově postavené na pozemku p.č. 912/3, k.ú. Pisárky, obec Brno, včetně movitých věcí tvořící vybavení objektu občerstvení, jejichž seznam je uveden v příloze č. 4 smlouvy a prostory dřevěného objektu občerstvení a přilehlého dřevěného skladu na pozemku p.č. 912/18 v k.ú. Pisárky, obec Brno, včetně movitých věcí tvořící vybavení objektu občerstvení, jejichž seznam je uveden v příloze č. 5 smlouvy,
  - d) a dále a v případě zájmu nájemce a jeho uplatnění u pronajímatele v termínu **do 14. 4. 2017 i v první den akce část areálu uvedenou pod bodem b), příp. další plochy pronajímatele dle aktuálního ceníků pronajímatele.**
2. Pronajímatel se zavazuje přenechat předmět nájmu k dočasnému užívání nájemci za stanoveným účelem, po určenou dobu a v dohodnutém rozsahu dle této smlouvy a nájemce se zavazuje zaplatit za to pronajímateli nájemné a úhradu za služby spojené se zajištěním akce, a to ve výši a za podmínek dle čl. V. této smlouvy.
3. Pronajímatel se zavazuje po dobu trvání nájmu zajistit a **dodržovat technicko-organizační požadavky a podmínky** areálu potřebné k naplnění účelu nájmu, tak jak jsou specifikovány v příloze č. 2 smlouvy.
4. Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu a v tomto stavu jej přebírá.

## III. Účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu specifikovaný v čl. II bod 1 a příloze č. 1 smlouvy do nájmu za účelem uspořádání akce „Čarodějáles 2017“.

#### IV. Doba nájmu

Nájem se sjednává na dobu určitou, a to od **08.00 hodin dne 27. 4. 2017 do 12.00 hodin dne 30. 4. 2017 (dále jen „doba nájmu“)**.

#### V. Nájemné a služby

1. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli nájemné v celkové výši **89 700,- Kč (slovy: sto čtyři tisíc sedm set korun českých)** + DPH dle platných právních předpisů za nájem předmětu nájmu specifikovaného v čl. II bod 1 písm. a) a b) smlouvy a **11.400,- Kč (slovy: jedenáct tisíc čtyři sta korun českých)** + DPH za nájem předmětu nájmu specifikovaného v čl. II bod 1 písm. c) smlouvy a dále v případě uplatnění zájmu dle čl. II bod 1 písm. d) smlouvy cenu dle aktuálního ceníku ploch, který tvoří přílohu smlouvy.
2. Nájemce je dále povinen zaplatit pronajímateli zálohy za služby poskytované pronajímatelem v souvislosti s pořádáním akce ve výši **48.000,- Kč (slovy: čtyřicet osm tisíc korun českých)** + DPH v příslušné výši. Úplný rozsah služeb, které jsou pronajímatelem poskytovány, je uveden v příloze č. 2 smlouvy technicko-organizační požadavky a podmínky. Rozpočet nákladů akce tvoří přílohu č. 3 smlouvy.
3. Nájemce je povinen další požadované služby předem a včas dohodnout s pronajímatelem a písemně odsouhlasit s odpovědnou osobou pronajímatele. Tyto služby budou nájemci vyúčtovány dle čl. V odst. 5 a 6.
4. Nájemné a zálohu za služby dle odstavce 1 až 3 je nájemce povinen zaplatit pronajímateli předem bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, na základě zálohové faktury vystavené pronajímatelem takto:
  - a) **část nájemného a ceny služeb ve výši 10% do 14. 4. 2017**
  - b) **část nájemného a ceny služeb do výše 100% do 21. 4. 2017**
5. Pro zabezpečení uvedené akce mohou být poskytovány pronajímatelem po dohodě s nájemcem případně další služby neuvedené v příloze č. 2 smlouvy. Náklady na tyto služby budou ze strany pronajímatele řádně doloženy a vyúčtovány podle skutečných nákladů.
6. Do 15. dne následujícího měsíce po skončení akce provede pronajímatel vyúčtování akce a vystaví nájemci konečnou fakturu – daňový doklad, který zašle nájemci poštou. Splatnost konečné faktury se sjednává do 14 dní od jejího doručení. Nezaplatí-li nájemce nájemné a služby řádně a včas, je povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý den prodlení. Vyúčtování spotřeby el.energie bude provedeno na základě odečtu elektroměrů a úhrada vypočítána jako spotřeba krát cena za spotřebovanou 1 kWh el.energie (včetně daně z elektřiny a poplatků za distribuci) účtovanou pronajímateli dodavatelem této služby. Vyúčtování spotřeby vody bude provedeno na základě odečtu hlavního vodoměru a úhrada

vypočítána jako spotřeba krát cena za spotřebovaný 1m<sup>3</sup> účtovanou pronajímateli dodavatelem této služby.

## VI. Povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen předmět nájmu užívat jako řádný hospodář k ujednanému účelu, předcházet jeho poškození, nadměrnému opotřebení či znehodnocení. Nájemce organizuje akci na vlastní odpovědnost a prohlašuje, že má řádně zajištěny služby pro uspořádání akce s výjimkou služeb poskytovaných pronajímatelem dle této smlouvy, **zejména pak pořadatelskou, zdravotní a bezpečnostní službu, mobilní sociální zařízení, činnost elektro zajištěnou odpovědnou osobou.**
2. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu upozornit pronajímatele na vadu předmětu nájmu a hrozící poškození předmětu nájmu.
3. Nájemce je povinen dodržovat předpisy k zajištění požární ochrany a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a další obecně závazné právní předpisy, které se k užívání předmětu nájmu vztahují, jakož i ostatní obecně závazné předpisy vztahující se ke konání akce (zejména pak předpisy upravující hluk, oznámení akce příslušné ÚMČ apod.). Nájemce prohlašuje, že byl seznámen s protipožárními a bezpečnostními a dalšími předpisy vztahující se k provozu areálu a zavazuje se je dodržovat. **Nájemce se zavazuje ukončit hudební produkci dne 28. a 29. 4. 2017 do 22.00 hod., nestanoví-li vyhláška SMB jinak.**
4. Nájemce se zavazuje předat předmět nájmu po ukončení akce nepoškozený, čistý a v takovém stavu, v jakém mu byl předán.
5. Nájemce odpovídá pronajímateli za případné poškození, znečištění či znehodnocení předmětu nájmu a zavazuje se případné škody bezodkladně odstranit nebo uhradit. Toto se nevztahuje na běžné opotřebení. Nájemce prohlašuje, že má nebo bude mít nejpozději ke dni započetí nájmu sjednáno odpovídající pojištění odpovědnosti za škodu. Nájemce se zavazuje před započetením nájmu pronajímateli předložit potvrzení o pojištění odpovědnosti za škodu. Pokud nájemce pronajímateli neprokáže, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu, může pronajímatel od smlouvy odstoupit.
6. Akce se uskutečňuje na vlastní odpovědnost a náklady nájemce a tento odpovídá za uhrazení **autorských honorářů nebo poplatků za užití autorských děl autorů přímo zastupovaných příslušnými autorskými ochrannými svazy, zejména Ochranným svazem autorského práva (dále jen OSA) nebo INTEGRAM v souvislosti s pořádanou akcí.**
7. Nájemce je oprávněn zřídit na dobu nájmu k části předmětu nájmu užívací právo třetí osobě, tj. dát část předmětu nájmu (části pronajatých pozemků pro umístění stánků nebo prostory občerstvení) do podnájmu.

8. Nájemce bere na vědomí, že v době pronájmu, tzn. ve dnech od 27. 4. 2017 až 30. 4. 2017 budou v areálu probíhat práce týkající se provozu koupaliště Riviéra, vyjma doby konání akce samotné.

## VII.

### Povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel se zavazuje přenechat předmět nájmu nájemci tak, aby ji mohl užívat k ujednanému účelu, udržovat ji v takovém stavu, aby mohl sloužit účelu užívání, pro který byl pronajat a zajistit nájemci nerušené užívání věci po dobu nájmu. **Nájemce bere na vědomí a je srozuměn se skutečností, že v době konání přípravy akce a úklidu po akci budou v provozu beachvolejbalové kurty, které nejsou předmětem nájmu a které se nacházejí v bezprostřední blízkosti pronajatých ploch. Kurty budou provozovány denně od 9.00 hod. do 22.00 hod. a nebudou provozovány pouze v den konání akce tj. 28. a 29. 4. 2017.**
2. Pronajímatel se zavazuje zajistit řádné plnění služeb spojených s užíváním předmětu nájmu, zejména je povinen zajistit, poskytnout či umožnit činnosti, služby a plnění uvedené v příloze č. 2 smlouvy.
3. Pronajímatel odevzdá nájemci předmět nájmu nejpozději v **08.00 hodin dne 27. 4. 2017.**

## VIII.

### Skončení nájmu

1. Nájem uzavřený na dobu určitou končí uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
2. Tuto smlouvu mohou smluvní strany ukončit vzájemnou dohodou. Dohoda musí být učiněna písemně a podepsána zástupci obou smluvních stran. V dohodě musí být stanoveno, jak budou vypořádány vzájemné závazky, jinak je neplatná.
3. V případě, že nájemce neuhradí nájemné nebo jeho část a zálohu na služby ve výši a ve lhůtě dle čl. V. odst.1,2 a 4 je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupí-li pronajímatel od smlouvy z tohoto důvodu v době, kdy může nájemce zrušit závazek zaplacením odstupného uvedeného v bodě 4, má nárok na smluvní pokutu ve stejné výši, jako je výše odstupného sjednaná pro možnost zrušení smlouvy ze strany nájemce.
4. Nájemce může do **14. 4. 2017** včetně od této smlouvy odstoupit bez uvedení důvodů (storno). V době do 31. 3. 2017 může nájemce od smlouvy odstoupit, resp. zrušit závazek bez zaplacení odstupného. V době od 1. 4. 2017 do 14. 4. 2017 může nájemce od smlouvy odstoupit, resp. zrušit závazek jen zaplacením odstupného, zruší-li závazek v termínu od 1. 4. 2017 do 7. 4. 2017 ve výši 3.000,- Kč, zruší-li závazek v termínu od 8. 4. 2017 do 14. 4. 2017 ve výši 5.000,- Kč.

5. Ruší-li se závazek zaplacením odstupného, ruší se obdobně jako při odstoupení od smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být písemné, doručené druhé smluvní straně (doporučenou poštou, osobně, elektronickou poštou) na adresu jeho sídla uvedenou v záhlaví této smlouvy. Odstoupení je účinné ode dne jeho doručení. Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno 3 dnem ode dne jeho předání k poštovní přepravě. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení či práva na náhradu škody.

## **IX.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Pronajímatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech majících charakter důvěrných informací či obchodního tajemství, popř. autorských práv, zejména neumožní bez souhlasu nájemce vstup cizích osob v době zkoušek nebo konání akce, včetně pořizování jakýchkoliv záznamů.
2. Nájemce bere na vědomí, že pronajímateli vzniká povinnost podle z.č. 340/2015 Sb., o registru smluv, tuto smlouvu zveřejnit.
3. Tato smlouva může být měněna pouze na základě číslovaných písemných dodatků smlouvy po vzájemné dohodě smluvních stran.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.

Přílohy:

Přílohy č. 1-6 jsou nedílnou součástí smlouvy.

Příloha č. 1: Plánek areálu s vyznačením umístění prodejních stánků a) + b)

Příloha č. 2: Technicko – organizační požadavky a podmínky

Příloha č. 3: Rozpočet nákladů akce

Příloha č. 4: Seznam movitých věcí tvořící vybavení občerstvení

Příloha č. 5: Seznam movitých věcí tvořící vybavení občerstvení

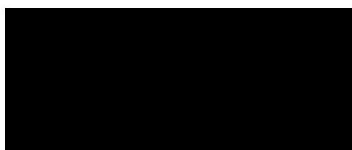
Příloha č. 6: Plánek areálu s vyznačením tras pro pohyb vozidel

Příloha č. 7: Ceník ploch

V Brně dne 16. 11. 2016



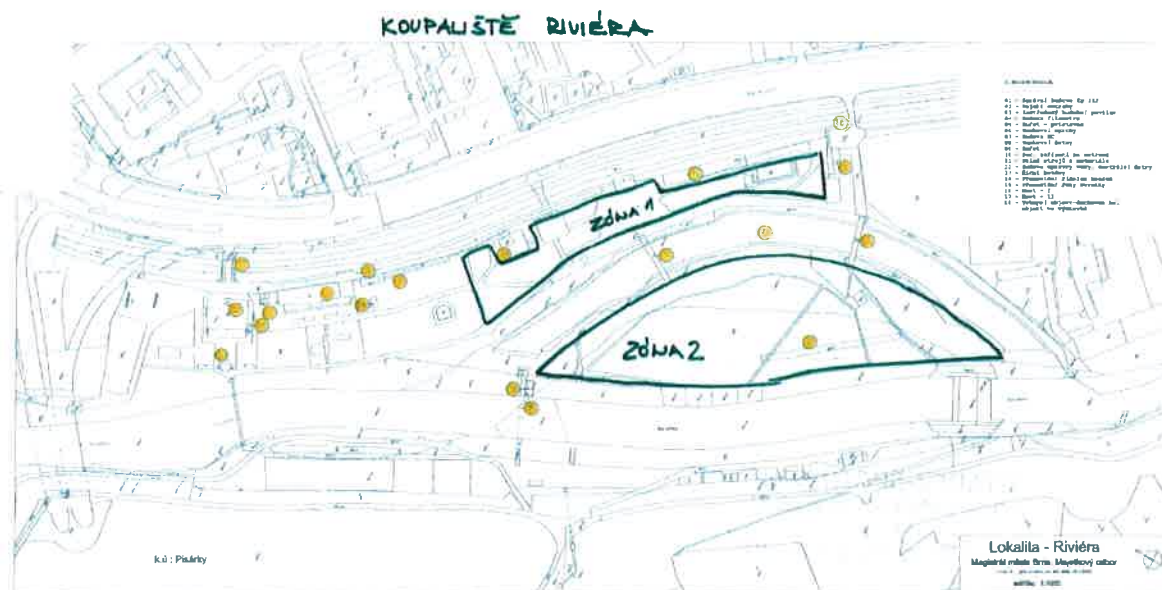
.....  
za pronajímatele  
Ing. Antonín Crha  
předseda představenstva  
STAREZ - SPORT, a.s.



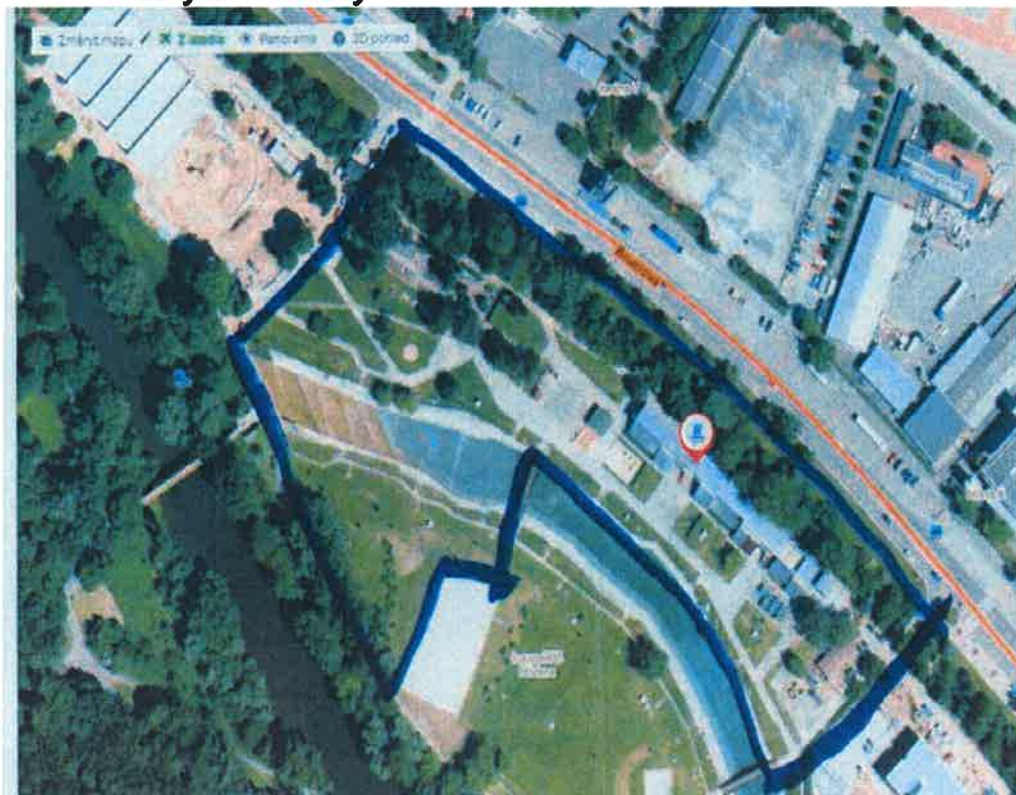
V Brně dne 15. 11. 2016



.....  
nájemce



**Riviéra - Zóna 1 + část Zóny 2 + kaskády**





**Riviéra - Zóna 1 + kaskády + občerstvení**



**Příloha č. 2 Smlouvy o nájmu**

**TECHNICKO – ORGANIZAČNÍ POŽADAVKY A PODMÍNKY**

1. **Pronajímatel je povinen** v souvislosti s nájmem nebytových prostor: určit osobu odpovědnou za provozní, technické a organizační záležitosti ve vztahu k nájemci, kterou je p. Blanka Kytlicova, tel.: + [REDACTED]  
[REDACTED]
2. **Nájemce je povinen** v souvislosti s nájmem nebytových prostor: určit osobu odpovědnou za technické a organizační záležitosti ve vztahu k pronajímateli, kterou je p. Pavel Řehoř, tel.: [REDACTED]  
[REDACTED]
3. **Technické a provozní podmínky a požadavky:**  
**Pronajímatel se zavazuje:**
  - a) zajistit úklid a sběr odpadků, vysypání košů při a po akci;
  - b) zajistit rozmístění mobilních odpadkových košů – cca 30 ks
  - c) zajistit kontejnery na odvoz a likvidaci odpadu;
  - d) zajistit možnost využívat soc. zařízení pronajímatele v centrální budově koupaliště
  - e) zajistit úklid WC včetně dodávky hygienických potřeb po celou dobu trvání akce
  - f) zajistit činnost technického dozoru 1 osobou pronajímatele po celou dobu trvání nájmu (27.4. –30.4.2017)
  - g) zajistit možnost odběru vody
  - h) zajistit možnost odběru elektřiny**Nájemce se zavazuje:**
  - a) zajistit mobilní ohrazení pronajaté plochy podél bazénů, dětského hřiště a zázemí úpravny vody
  - b) zajistit zákaz vstupu na mosty přes bazény;
  - c) zajistit nepoužívání skleněného nádobí;
  - d) zajistit zákaz vjezdu aut na travnaté plochy;
  - e) zajistit zákaz vjezdu větších dodávek a nákladních vozidel na plochu mezi budovu a bazény;
  - f) zajistit pohyb větších dodávek a nákladních vozidel pouze po cestě od zelené brány podél zadní části budovy k automatické bráně
  - g) zajistit zákaz vjezdu nákladních vozidel s celkovou hmotností větší než 16 t přes příjezdový most
  - h) zajistit zákaz parkování vozidel v pronajatém areálu
  - i) zajistit, aby nedošlo k vjezdu na In-line dráhu a travnaté plochy Areálu dopravní výchovy (areál po pravé straně od vjezdu hlavní branou k areálu koupaliště.) Zde je zakázáno parkování vozidel, jízda vozidel, najíždění vozidel, složení materiálu či zboží apod. Dráha a travnaté plochy nejsou konstruovány na vjezd motorových vozidel – viz. trasy zásobování.
  - j) Kapacita pro vjezd k areálu koupaliště (i otáčení) je omezená, zejména pak vjezd více vozidly současně (např. nákl. automobily, nájezd k areálu je možný ze dvou

stran jen z komunikace I.třídy přes mosty, které není ale možné blokovat stáním vozidel, a to z důvodu zajištění vjezdu a výjezdu vozidel PČR a MP Brno. Při organizaci vjezdu do areálu pro navážení zboží či materiálu je nutné počítat s těmito omezeními.

- k) Po setmění zajistit osvětlení pronajatého prostoru pokud by nevyhovovalo, resp. nebylo dostačující stávající osvětlení
- l) Při jakémkoliv kotvení např. stanů a podíí je nutná konzultace s technickým dozorem
- m) Zajistit dostatečné množství mobilních WC vzhledem k množství pronajatých WC v budově a počtu návštěvníků.
- n) Seznámit se s podmínkami PO a BOZP, evakuačním plánem pro areál a tyto přizpůsobit pro konání akce dle typu akce, ročnímu období a množství návštěvníků.

V Brně dne

16. 11. 2016



za pronajímatele

Ing. Antonín Crha, předseda  
představenstva STAREZ – SPORT, a.s.

V Brně dne

15. 11. 2016



nájemce



6

## Příloha č. 3 Rozpočet akce

**Název akce: Čarodějáles 2017****Datum konání: 28. 4. – 29. 4. 2017****Produkce: Metro Music s.r.o.****Pronájem: od 27. 4. 2017 08:00 hod. do 30. 4. 2017 12:00 hod. (celkem 76 hod.)**Pronájem:

27.4.....16 hod. - příprava

28. 4. .... 24 hod. – akce – 1.den akce (Zóna 1 – 40.000,-Kč)

29. 4. .... 24 hod. – akce - 2. den akce (Zóna 1+část Zóny 2+kaskády – 44.000,- Kč)

30. 4. ....12 hod. - úklid

**Celkem za pronájem plochy Zóna 1 a Zóna 1+část Zóny 2+kaskády a prostor WC v 1 NP,** **84.000,- Kč****2NP a 3NP-VIP a dva dřevěné objekty dle čl. II. bod a) a b)** **5.700,- Kč****Celkem za pronájem prostor občerstvení v 1NP hlavní budovy a dřevěného objektu občerstvení včetně movitých věcí tvořící vybavení objektů dle čl. II. bod c)****11.400,- Kč**Technické zabezpečení – technický dozor(součástí nájmu)Celkem nájem**101.100,- Kč****Příprava areálu** (platby jsou zálohové, následně bude vyúčtováno dle skutečnosti):

Úklidové práce v areálu při a po akci včetně sběru odpadků, úklid bufetů 9.000,- Kč

Úklid WC á 1 pracovník á 10 hod./den 6.000,- Kč

Odvoz a likvidace odpadu 11.000,- Kč

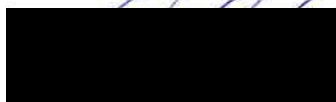
Odběr elektrická energie 18.000,- Kč

Odběr vody 4.000,- Kč

**Celkem záloha****48.000,- Kč**Ceny jsou uváděny bez DPH

V Brně dne 16.11.2016

V Brně dne 15.11.2016

.....  
za pronajímatele  
Ing. Antonín Crha  
předseda představenstva  
STAREZ – SPORT, a.s......  
nájemce

## Příloha č. 4 Movité věci tvořící vybavení občerstvení (velký bufet)

|  |       |
|--|-------|
| Mikrovlonná trouba (Noname)                          | 1 ks  |
| Fritéza elektrická 1x8l/400 (Zannusi)                | 1 ks  |
| Podestavba otevřená 1/1 (Zanussi )                   | 1 ks  |
| Podestavba uzavřená 2/1 s dvířky (Zanussi)           | 1 ks  |
| Pracovní stůl s policí (Seveza)                      | 2 ks  |
| Pracovní stůl s policí (Seveza)                      | 2 ks  |
| Pracovní stůl s policí uzavřený s dřezem (Seveza)    | 1 ks  |
| Chladicí stůl se 4 zásuvkami (Desmon)                | 1 ks  |
| Pracovní stůl s dřezem (Seveza)                      | 1 ks  |
| Kombinovaná výlevka (KVZ)                            | 3 ks  |
| Výčepní stůl, 2 dřezy, odkap. (GTII)                 | 2 ks  |
| Chladicí skříň 350 l (Vestfrost)                     | 2 ks  |
| Sporák elektrický bez podestavby (Zanussi)           | 1 ks  |
| Podestavba otevřená 1/1 (Zanussi)                    | 1 ks  |
| Mrazicí skříň 350 l (Vestfrost)                      | 2 ks  |
| Mrazicí pult s e zásuvkami (Desmon)                  | 2 ks  |
| Chladicí stůl skříňkový (Desmon)                     | 1 ks  |
| Pracovní stůl uzavřený s teplou vanou (KVS kar)      | 1 ks  |
| Stůl pracovní s dvojdřezem (Seveza)                  | 1 ks  |
| Policová sestava nástěnná-dvě etáže                  | 1 ks  |
| Nástěnná nerezová digestoř včetně filtrů a osvětlení | 1 ks  |
| Stoly a lavice (set)                                 | 12 ks |

Láhev na biogon

Dřevěné stoly a lavice (Starobrno)

**Majetek sezónního nájemce (není předmětem pronájmu) - je ale v objektu umístěno**

pizza pec, lopata na pizzu nerez, fritéza 2x, mrazicí truhla, hod dog, kamerový systém

**Příloha č. 5 Movité věci tvořící vybavení občerstvení  
(dřevěný stánek)**

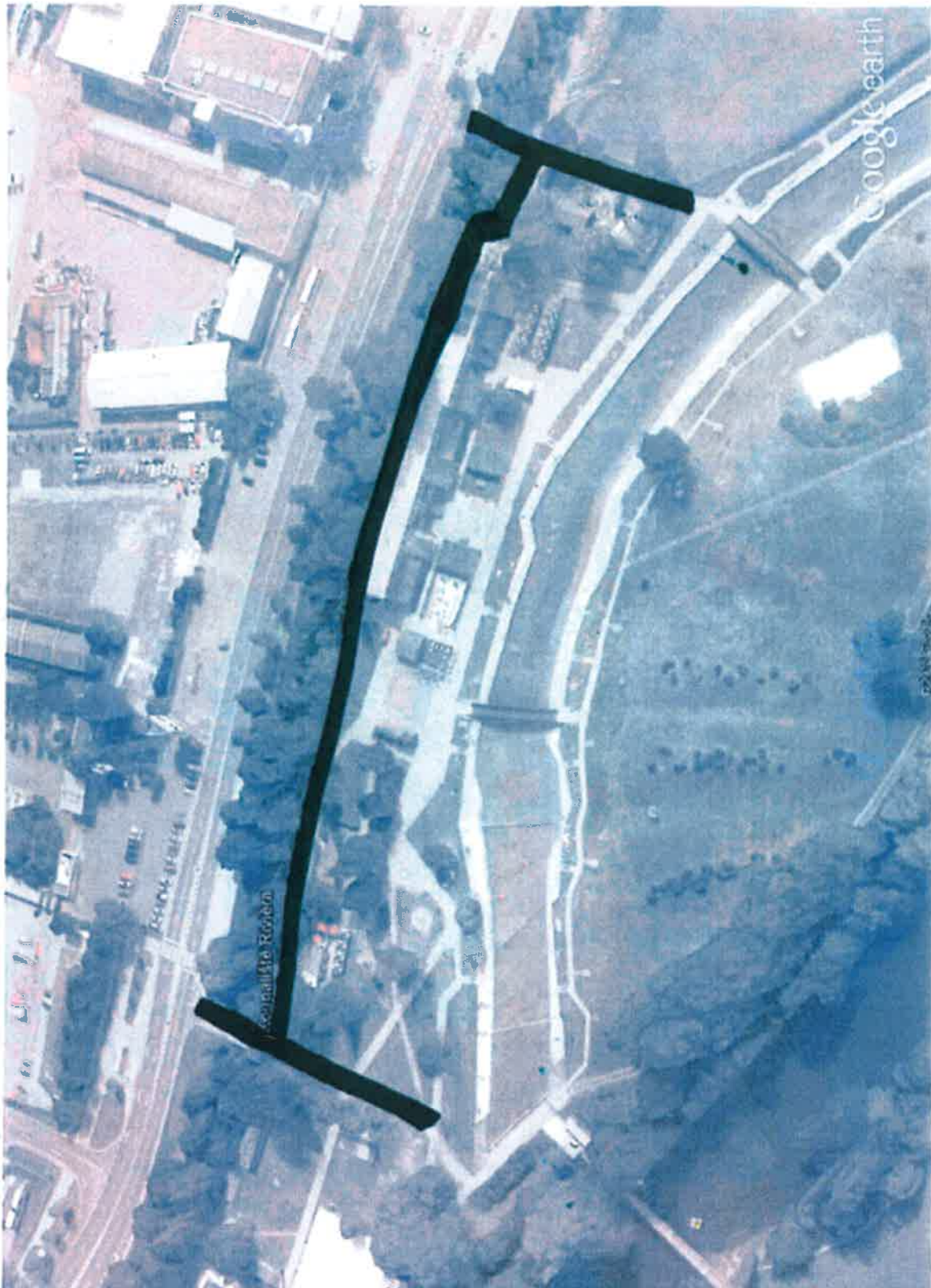
|                                  |             |
|----------------------------------|-------------|
| <b>Fritéza elektrická</b>        | <b>1 ks</b> |
| <b>Vodní lázeň</b>               | <b>2 ks</b> |
| <b>Gastro nádoba + víko</b>      | <b>2 ks</b> |
| <b>Elektrický gril na gyros</b>  | <b>1 ks</b> |
| <b>Chladicí pultová vitrína</b>  | <b>1 ks</b> |
| <b>Vyrobník kostkového ledu</b>  | <b>1 ks</b> |
| <b>Barový drtič ledu</b>         | <b>1 ks</b> |
| <b>Pec na pizzu jednopatrová</b> | <b>1 ks</b> |

**Láhev na biogon**

**Majetek sezónního nájemce (není předmětem pronájmu), je ale v objektu umístěno**

GRIL velký - 380w, teplá vana, fritéza 2x, 2 x mrazicí truhla, kamerový systém

**Příloha č. 6: Plánek areálu s vyznačením tras pro pohyb vozidel**



## Ceník pronájmu ploch areálu K Riviéra

## Krátkodobý pronájem

**A) Pronájem areálu - předsezónní nebo posezónní**

- Možnost pronájmu v termínech duben, květen, září (předsezónní nebo posezónní pronájem)
- Kapacita areálu cca 7000 osob, posuzuje se individuálně podle typu akce
- Cena zahrnuje technický dozor pronajímatele, využití sociálního zázemí (WC) v 1NP budovy B, 2NP budovy A, 1 místnost šatna, 1 místnost (je-li volná) v 1 NP budovy B (plavčíkárna)
- Cena nezahrnuje pronájem beach (tento se řídí samostatným ceníkem) a cenu služeb zejména pak:
  - svoz odpadů, odvoz a likvidace odpadu,
  - odběr vody (vodné a stočné),
  - spotřeba elektřiny
  - úklid
  - jiné doobjednané služby

1 DENNÍ AKCE - PŘEDSEZÓNNÍ nebo POSEZÓNNÍ

(příprava max. 24 hod před akcí, den konání akce, úklid areálu max. do 12 hod. po ukončení akce)

| Var.   | Ceník pronájmu plochy - K Riviéra |             |
|--|-----------------------------------|-------------|
| A  | zóna 1                            | 40 000,- Kč |
| B  | zóna 2                            | 30 000,- Kč |
| C  | ZÓNA 1 + ZÓNA 2                   | 10% sleva   |
| D  | ZÓNA 1+ bazény**+ část ZÓNY 2     | 55 000,- Kč |
| E  | ZÓNA 1+ bazény**+ ZÓNA 2          | 70 000,- Kč |
| <p><b>Cena je uvedena bez DPH.</b><br/>           Poskytované služby se hradí samostatně dle skutečnosti<br/>           **bazény jsou vypuštěné (jedná se o kaskády a prostřední bazén)<br/>           V případě charitativních akcí může představenstvo rozhodnout o výši nájmu individuálně.</p> |                                   |             |

VÍCE DENNÍ AKCE - PŘEDSEZÓNŇÍ nebo POSEZÓNŇÍ

(připrava max. 24 hod před akcí, konání akce více jak 1 den, úklid areálu do 12 hod. po ukončení akce)

| <b>Ceník pronájmu plochy - K Riviéra - příplatek za každý další den akce</b>            |                    |
|---|--------------------|
| <b>zóna 1</b>   | <b>32 000,- Kč</b> |
| <b>zóna 2</b>   | <b>24 000,- Kč</b> |
| <b>ZÓNA 1+ bazény** část ZÓNY 2</b>   | <b>44 000,- Kč</b> |
| <b>ZÓNA 1+ bazény** ZÓNA 2</b>  | <b>56 000,- Kč</b> |
| <b>Cena je uvedena bez DPH.</b>   |                    |
| Poskytované služby se hradí samostatně dle skutečnosti                                  |                    |
| *bazény jsou vypuštěné  |                    |
| V případě charitativních akcí může představenstvo rozhodnout o výši nájmu individuálně. |                    |

#### **B) Pronájem areálu + využití bazénů - předsezónní nebo posezónní**

- Možnost pronájmu v termínech po napuštění bazénů týden před zahájením sezóny (zpravidla poslední týden v květnu) nebo týden po ukončení sezóny (zpravidla první týden v září)
- Cena zahrnuje cenu služeb zejména pak:
  - Úklid sprchy, šatny
  - služba vodního dozoru (kaskády + prostřední bazén - 8 plavčků, včetně plaveckého bazénu 12 plavčků á 10 hodin.)

Kapacita vodních ploch - celkem 2342 osob

Kaskády - 1080 osob

Prostřední bazén - 787 osob

Plavecký bazén - 475 osob

| <b>Ceník pronájmu plochy - K Riviéra - příplatek za využití bazénů v rámci akce</b> |                    |
|---|--------------------|
| <b>kaskády + prostřední bazén</b>   | <b>15 000,- Kč</b> |
| <b>kaskády + prostřední bazén+ plavecký bazén</b>                                   | <b>21 000,- Kč</b> |
| <b>plavecký bazén</b>   | <b>6 000,- Kč</b>  |
| <b>každý další den</b>  | <b>sleva 10%</b>   |
| <b>Cena je uvedena bez DPH 15%</b>  |                    |

**C) Pronájem areálu + pronájem dodatečných prostor - předsezónní nebo posezónní v rámci konané akce**

| <b>Ceník pronájmu - K Riviéra - příplatek za</b>   |                                  |
|--|----------------------------------|
| pronájem prostor občerstvení v rámci akce (možnosti* - bufet kaskády, velký bufet, dřevěný bufet, bufet u splavu) -dle dohody                                    | 3 000,- Kč/1 prostor občerstvení |
| zázemí pro vytvoření VIP zóny (v budově u zóny 1) - 3NP budovy B - bufet, terasa, 2x WC, sklad   | 3 000,- Kč                       |
| zázemí pro účinkující - 2 NP budovy B - 2x WC + 4 místnosti  | 1 500,- Kč                       |
| každý další den  | sleva 10%                        |
| <p><b>Cena je uvedena bez DPH</b><br/> <b>*vybavení po dohodě se sezónním nájemcem</b><br/>           Poskytované služby se hradí samostatně dle skutečnosti</p> |                                  |

**D) Pronájem areálu - sezónní**

JEN 1 DENNÍ AKCE - SEZÓNNÍ - k pronájmu vždy jen celek, tj. ZÓNA 1 + ZÓNA 2 + využití bazénů a sportovišť  
 (příprava max. 24 hod před akcí bez narušení běžného provozu, den konání akce, úklid areálu max. do 12 hod. po ukončení akce)

- Možnost pronájmu v termínech po zahájení sezóny jen v **červnu nebo poslední týden v srpnu**
- Kapacita areálu cca 7000 osob, posuzuje se individuálně podle typu akce
- Cena zahrnuje technický dozor pronajímatele, využití sociálního zázemí (WC) v 1NP budovy B, 2NP budovy A, 1 místnost šatna, 1 místnost (je-li volná) v 1 NP budovy B (plavčíkárna), využití bazénů a sportovišť, zázemí pro účinkující - 2 NP budovy B - 2x WC + 4 místnosti

Cena nezahrnuje cenu služeb zejména pak:

- svoz odpadů, odvoz a likvidace odpadu,
- odběr vody (vodné a stočné),
- spotřeba elektřiny
- úklid
- jiné doobjednané služby

Využití bazénů

Cena zahrnuje cenu služeb zejména pak:

- Úklid sprchy, šatny
- služba vodního dozoru (kaskády + prostřední bazén -14 plavčků á 10 hodin.)

Kapacita vodních ploch – celkem 2342 osob

Kaskády – 1080 osob

Prostřední bazén – 787 osob

Plavecký bazén – 475 osob

| <b>Ceník pronájmu plochy – K Riviéra</b>               |                    |
|--|--------------------|
| <b>ZÓNA 1+ ZÓNA 2</b>                                  | <b>70 000,- Kč</b> |
| <b>Cena je uvedena bez DPH.</b>                        |                    |
| Poskytované služby se hradí samostatně dle skutečnosti |                    |

| <b>Ceník pronájmu plochy – K Riviéra – příplatek za využití bazénů v rámci akce</b> |                    |
|---|--------------------|
| <b>kaskády + prostřední bazén</b>   | <b>15 000,- Kč</b> |
| <b>kaskády + prostřední bazén+ plavecký bazén</b>                                   | <b>21 000,- Kč</b> |
| <b>plavecký bazén</b>   | <b>6 000,- Kč</b>  |
| <b>Cena je uvedena bez DPH 15%</b>  |                    |

V Brně dne 21. 9. 2016