

DODATEK Č.1 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

o pronájmu nebytových prostor v objektu č.p. 49, Tyršova, Semily uzavřené dne 1.10.2010 mezi

Kulturním centrem Golf Semily,
příspěvkovou organizací Města Semily
se sídlem: Vejvarovo nábřeží 199, 513 13 Semily
zastoupenou: ředitelem Ing. Lubomírem Bartošem
IČ: 00371394, DIČ: CZ00371394

jako **pronajímatelem** na straně jedné

a

Městskou knihovnou Semily,
příspěvkovou organizací Města Semily
se sídlem: Tyršova 49, 513 01 Semily
zastoupenou: ředitelkou Bc. Alenou Matěchovou
IČ: 00856100, DIČ: CZ00856100

jako **nájemcem** na straně druhé.

I.

Tímto dodatkem se mění čl.II, čl.IV, čl.VI a jejich nové znění je následující:

čl. II.

Předmět nájmu

- 1) Předmětem pronájmu dle této nájemní smlouvy jsou nebytové prostory domu čp. 49 označené v Příloze č. 1b (dále jen „knihovna“).
- 2) Předmětem společného pronájmu dle této nájemní smlouvy jsou nebytové prostory domu čp. 49 označené v Příloze č. 1b (dále jen „společné prostory“).
- 3) Předmětem pronájmu je dále vnitřní vybavení knihovny uvedené v Příloze č. 3 této smlouvy.
- 4) Předmětem pronájmu je také venkovní vitrína o rozměru 1100 x 1600 mm, jež je umístěna na p.p.č. 806/1 v kat. úz. a obci Semily.

čl. IV.

Nájemné a zálohy na služby

- 1) Čtvrtletní nájemné za předmět nájmu (nebytové prostory, vitrína) činí na základě vzájemné dohody 54.996,- Kč, tedy 219.984,-Kč za rok. *18.332,- měs.*
- 2) Čtvrtletní zálohy na služby (elektřina, teplo, voda) činí 56.000,- Kč
- 3) Nájemné včetně záloh na služby bude hrazeno čtvrtletně, vždy do 15. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí na účet zřízený u KB Semily, č. ú.: 21332581/0100.
- 4) Pronajímatel a nájemce se dohodli, že výše nájemného bude od r. 2011 upravována v pravidelných ročních intervalech o oficiálně uznaný index vývoje inflace dle Českého statistického úřadu. Nájemce se zavazuje platit pronajímatelem takto upravené nájemné počínaje lednem každého roku.

- 5) V případě prodlení s platbou nájemného a záloh na služby se stanovuje smluvní úrok 0,5% za den z dlužné částky.

čl. VI.

Uspořádání a úprava některých dalších záležitostí

A. Spotřeba elektrické energie

Vyúčtování platby za spotřebu elektrické energie v nebytových prostorách výlučně určených pro knihovnu bude vycházet z odpočtu spotřeby na instalovaném podružném měřidle na přívodu v platných cenách.

Podíl nájemce na částce fakturované pronajímateli za spotřebu elektrické energie ve společně užívaných prostorách bude vycházet z odpočtu spotřeby na instalovaných podružných měřidlech v platných cenách a bude na základě vzájemné dohody činit 10 % (chodba, schodiště, venkovní osvětlení). Měřidla budou nájemci přístupná.

Od ceny za spotřebovanou elektrickou energii, vypočítané podle výše uvedených odpočtů, bude odečtena cena elektřiny spotřebovaná v klubovnách

B. Vodné a stočné

Vyúčtování platby za spotřebu vody (vodné a stočné) v nebytových prostorách výlučně určených pro knihovnu bude vycházet z odpočtu spotřeby na instalovaných podružných měřidlech v platných cenách za vodné a stočné.

Podíl nájemce na částce fakturované pronajímateli za srážkovou vodu činí 50 %.

C. Vytápění pronajatých prostor

Nebytové prostory jsou vytápěny centrální kotelnou. Vyúčtování platby za spotřebu dodaného tepla v nebytových prostorách výlučně určených pro knihovnu bude vycházet z odpočtu spotřeby na instalovaném podružném měřidle.

D. Ostatní úpravy v účtování energií a vody

V celkovém ročním vyúčtování za spotřebované energie, vodné a stočné, bude odečtena cena elektřiny, tepla a vody spotřebovaná v klubovnách 201 a 202 podle zpracovaných kalkulací uvedených v přílohách č. 5 a č. 6.

Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit výši procentuálního podílu nákladů za užívání společných prostor, podle vyhodnocení skutečného provozu budovy za sledované období.

E. Úklid společně užívaných prostor, úhrada nákladů

Soustavný úklid prostor určených k výlučnému užívání knihovny (uvedené v čl.II odst. 1), si zajišťuje nájemce sám.

Úklid společných prostor (hlavní vchod, vstupní hala, schodiště, výtah) zajišťuje nájemce. Za tuto službu mu bude počínaje rokem 2015 odečtena z nájmu částka 3.600,- Kč za rok.

II.

- 1) Dodatek se uzavírá ve 2 stejnopisech, z nichž 1 náleží pronajímateli a 1 nájemci.
- 2) Na právní vztahy neupravené tímto dodatkem se přiměřeně použijí ustanovení občanského zákoníku.
- 3) Tento dodatek byl sepsán na základě svobodné vůle obou zúčastněných stran projevené bez jakéhokoliv nátlaku či tísně. Na důkaz, že s jejím obsahem souhlasí, připojují účastníci své vlastnoruční podpisy.
- 4) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dne 01.06.2014.

Přílohy:

- Příloha č. 1b – nahrazuje přílohu č. 1 a č. 2
- Příloha č. 3 – zůstává beze změny
- Příloha č. 4 – zůstává beze změny
- Příloha č. 5 – kalkulace nájmu kabelové TV
- Příloha č. 6 – kalkulace nájmu vedoucího kina

V Semilech, dne

V Semilech, dne

Pronajímatel

Nájemce

.....
Ing. Lubomír Bartoš
ředitel Kulturního centra Golf Semily

.....
Bc. Alena Matěchová
ředitelka Městské knihovny Semily

K
Ve
Tel.
Tel.

.....

LY

M
.....
A