

# SMLOUVA O VÝPŮJČCE NEBYTOVÝCH PROSTOR

č. 2751/OŘÚ/2018

uzavřená na základě ust. § 2193 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,

mezi níže uvedenými smluvními stranami

## **Středočeský kraj**

se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5

IČ: 70891095

Zastoupený: JUDr. Jiřím Holubem,  
ředitelem Krajského úřadu Středočeského kraje

(dále jen „Půjčitel“)

a

## **Středočeské inovační centrum, spolek**

se sídlem: Pražská 636, 252 41 Dolní Břežany

IČ: 04228235

zastoupený: JUDr. Robertem Bezděkem CSc.,  
předsedou představenstva

(dále jen „Vypůjčitel“)

uzavírají níže uvedeného dne tuto

smlouvu o výpůjčce nebytových prostor

## **Článek 1**

### **Předmět a účel výpůjčky**

1. Půjčitel prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti – domu č.p. 334 na pozemku p.č. 27 a domu č.p. 81 na pozemku p.č. 24 v k.ú. Smíchov, obec Praha, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV č. 553, (dále jen „dům“).
2. Půjčitel přenechává Vypůjčiteli ve výše uvedeném domě k bezplatnému užívání nebytové prostory v 2. nadzemním podlaží, a sice místnost č. 1015 o celkové výměře 101,5 m<sup>2</sup> (dále jen „Nebytové prostory“).
3. Uvedené Nebytové prostory jsou ve stavu způsobilém k obvyklému užívání. Vypůjčitel je seznámen se stavem Nebytových prostor.
4. Vypůjčitel má právo užívat i zasedací místnosti a společné prostory domu v rozsahu nezbytném pro řádný chod vypůjčených Nebytových prostor.

5. Účelem výpůjčky je poskytnutí zázemí k zajištění provozu vypůjčitele po dobu stanovenou článkem 3 odst. 1 této smlouvy

## **Článek 2**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Půjčitel je povinen Nebytové prostory vlastním nákladem udržovat ve stavu způsobilém k obvyklému užívání včetně zajištění jejich provozu. Půjčitel je oprávněn požadovat vstup do nebytových prostor za účelem kontroly, zda je Vypůjčitel užívá řádným způsobem.
2. Vypůjčitel je oprávněn užívat nebytové prostory v souladu s jejich stavebním určením pouze k účelu uvedenému výše.
3. Změny v nebytových prostorech je Vypůjčitel oprávněn provádět pouze po předchozím písemném souhlasu Půjčitele.
4. Vypůjčitel není oprávněn Nebytové prostory nebo jejich část, včetně vnitřního vybavení, přenechávat do užívání jiné osobě.
5. Vypůjčitel je povinen zajistit, aby byly Nebytové prostory a společné prostory domu užívány jeho pracovníky v souladu s platnými právními předpisy, dobrými mravy a v souladu s vnitřními předpisy Krajského úřadu Středočeského kraje č. 71, k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a č. 72, o požární ochraně.
6. Vypůjčitel je povinen Nebytové prostory vrátit Půjčiteli nejpozději první následující pracovní den po skončení výpůjčky ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení.

## **Článek 3**

### **Doba výpůjčky**

1. Doba zapůjčení nebytových prostor stanovují smluvní strany od 15.6.2018 do 31.1.2019.
2. Výpůjčka zaniká uplynutím doby stanovené v odst. 1 tohoto článku.
3. Smluvní strany se v souladu s § 2198 odst. 2 dohody, že bude-li půjčitel vypůjčené prostory potřebovat nevyhnutelně dříve, než jak je uvedeno v odst.1. tohoto článku, může se domáhat jejich předčasného vrácení. V takovém případě vyzve písemně vypůjčitele k vyklizení vypůjčených prostor. Vypůjčitel je povinen vypůjčené prostory na základě výzvy vyklidit do jednoho měsíce od obdržení výzvy.

## **Článek 4**

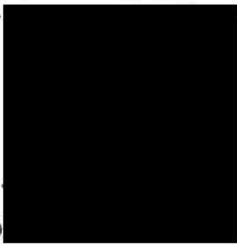
### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem této smlouvy.

2. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, přičemž půjčitel obdrží dva stejnopisy a vypůjčitel jeden.
4. Smlouva byla projednána a schválena na jednání Rady Středočeského kraje Usnesením č. 038-17/2018/RK ze dne 21.5. 2018.

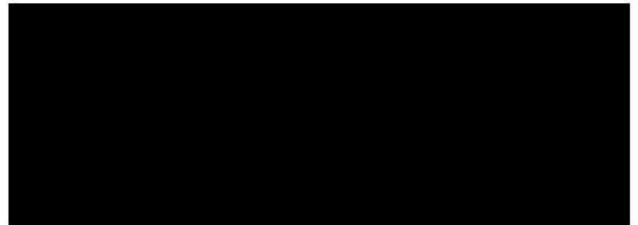
- 6 -06- 2018

V Praze dne .....



.....  
JUDr. Jiří Holub

ředitel Krajského úřadu Středočeského kraje



JUDr. Robert Bezděk CSc.

předseda představenstva