



MHMPXP56ESOR

Stejnopis č. 1

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

č. SOB/54/09/010984/2016

evidenční číslo OCP MHMP 125/2016

di. in. Pra: 704/10.04/2017

uzavřená podle ust. § 1785 a násl. ve spojení s ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „*občanský zákoník*“) a v souladu s ust. § 59 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „*energetický zákon*“), ve znění pozdějších předpisů, kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

1. Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1

zastoupené RNDr. Štěpánem Kyjovským, ředitelem odboru ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

(dále jen „*budoucí povinný*“ na jedné straně)

a

2. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.

se sídlem: U Plynárny 500, 145 08 Praha 4

zastoupená: Ing. Tomášem Máchalíkem, na základě plné moci ze dne 1.9.2014

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka č. 10356

IČO: 27403505

DIČ: CZ27403505

(dále jen „*budoucí oprávněný*“ na druhé straně)

(společně dále též označování jako „*Smluvní strany*“)

I.

1. Budoucí povinný je výlučným vlastníkem pozemků:

Parcela				
k. ú.	č. LV	č. parcely	výměra v m ²	druh pozemku
Stodůlky	1716	1244	9308	lesní pozemek
Stodůlky	1716	1247	363	lesní pozemek
Stodůlky	1716	1246/1	7985	lesní pozemek

zapsaných u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu v katastru nemovitostí pro obec Praha, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „budoucí služební pozemky“).

2. Na části budoucích služebních pozemcích se nachází stávající vedení vysokotlakého plynovodu budoucího oprávněného DN 200 z roku 1954.

II.

1. Budoucí oprávněný je provozovatelem plynové distribuční soustavy na území hl. m. Prahy ve smyslu energetického zákona.
2. Budoucí oprávněný je investorem podzemní liniové stavby vysokotlakého plynovodu „Stavební úpravy VTL plynovodu č. 114, Praha 13, Praha 5“ podle projektu Ing. Z. Havlína z června 2015, v rámci které plánuje provést výměnu stávajícího vysokotlakého plynovodu DN 200 za nové vedení vysokotlakého plynovodu DN 300 (dále jen „inženýrská síť“).
3. Inženýrská síť má být umístěna do budoucích služebních pozemků v obdobné trase, jako stávající podzemní vedení vysokotlakého plynovodu DN 200, koordináční situační výkres je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1.
4. Inženýrská síť bude v souladu s ust. § 509 občanského zákoníku samostatnou nemovitou věcí a bude od svého vzniku ve vlastnictví budoucího oprávněného. Budoucí oprávněný zřídí inženýrskou síť vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem.

III.

1. Smluvními stranami je uzavřena tato smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, spočívající v právu a povinnosti smluvních stran uzavřít v souladu s § 1267 a násl. občanského zákoníku, smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě zatěžující část budoucích služebních pozemků ve prospěch budoucího oprávněného.
2. Budoucí povinný a budoucí oprávněný se touto smlouvou dohodli, že na základě písemné výzvy budoucího oprávněného uzavřou budoucí smlouvu nejpozději do 1 roku ode dne získání oprávnění k užívání inženýrské sítě ve smyslu stavebně právních předpisů.
3. Budoucí povinný se zavazuje, že budoucí smlouvou zřídí k tíži částí budoucích služebních pozemků, ve prospěch budoucího oprávněného jako vlastníka inženýrské sítě, služebnost inženýrské sítě spočívající v právu zřídit, provozovat, udržovat a provádět modernizace a zlepšení výkonnosti inženýrské sítě specifikované v čl. II. odst. 2 a 3 této smlouvy.
4. Předpokládaný rozsah zatížení budoucích služebních pozemků služebností inženýrské sítě je vyznačen v koordináčním situačním výkresu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1. Skutečný rozsah zatížení budoucích služebních pozemků služebností bude geodeticky zameřen a vyznačen v geometrickém plánu.

5. Budoucí oprávněný zajistí na svůj náklad vypracování geometrického plánu dle čl. III. odst. 4 této smlouvy. Ten se pak stane nedílnou součástí budoucí smlouvy o zřízení služebnosti.
6. Budoucí oprávněný se zavazuje doručit budoucímu povinnému písemnou výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti do 90 dnů ode dne získání oprávnění k užívání inženýrské sítě ve smyslu stavebně právních předpisů, a to spolu s dokladem prokazujícím toto právo a geometrickým plánem dle čl. III. odst. 4 této smlouvy. Nebude-li písemná výzva obsahovat doklad o vzniku práva k užívání inženýrské sítě a geometrický plán dle předchozí věty, hledí se na ni, jako by nebyla doručena.

IV.

V souvislosti s realizací inženýrské sítě podle článku II. odst. 2 až 4 a přílohy č. 1 této smlouvy se smluvní strany dohodly, že:

1. Budoucí povinný výslovně souhlasí s umístěním inženýrské sítě do částí budoucích služebných pozemků, a to podle koordinačního situačního výkresu tvořícího přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje dodržet při realizaci stavby umístění podle koordinačního situačního výkresu tvořícího přílohu této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje, že po dobu záboru částí budoucích služebných pozemků za účelem výstavby inženýrské sítě dle čl. II. odst. 2 a 3, uzavře on nebo jím zmocněný zástupce s budoucím povinným na tyto části budoucích služebných pozemků smlouvu o výpůjčce. Ve smlouvě o výpůjčce budou dále upřesněny požadavky budoucího povinného zejména na průběh výstavby a na konečné úpravy budoucích služebných pozemků a jejich zpětné předání budoucímu povinnému. O uzavření smlouvy o výpůjčce budoucí oprávněný (nebo jím zmocněný zástupce) požádá budoucího povinného nejpozději 30 dnů před předpokládaným zahájením výstavby inženýrské sítě. Výstavba inženýrské sítě na budoucím služebném pozemku nemůže být zahájena před uzavřením této smlouvy o výpůjčce.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje nést veškeré náklady spojené se zachováním účelu a řádného stavu budoucích služebných pozemků, které vzniknou v přímém důsledku umístění inženýrské sítě nebo v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného dle právních předpisů či ze služebnosti. Budoucí oprávněný se zavazuje nést tyto náklady od okamžiku vzniku inženýrské sítě uvedené v čl. II odst. 2 a 3 této smlouvy, a to po celou dobu existence inženýrské sítě.
5. Budoucí oprávněný je povinen si před započatím výstavby ověřit existenci a stav všech inženýrských sítí a ochranných pásem na budoucích služebných pozemcích. Budoucí oprávněný nese plnou odpovědnost za to, že práce na budoucích služebných pozemcích budou respektovat ochranná pásma a probíhat výlučně podle požadavků a pokynů správců dotčených sítí. Pokud vznikne při výstavbě inženýrské sítě na stávajících inženýrských sítích jakákoliv škoda, ponese za ni plnou odpovědnost budoucí oprávněný.

V.

1. Služebnost inženýrské sítě bude zřízena na dobu neurčitou.
2. Služebnost inženýrské sítě zanikne:
 - a) při přeložení nebo zrušení inženýrské sítě;
 - b) na základě písemné dohody budoucího povinného a budoucího oprávněného;

- c) rozhodnutím soudu pro hrubý nepoměr mezi zatížením budoucích služebných pozemků služebností a výhodou budoucího oprávněného ze služebností.

VI.

1. Služebnost bude zřízena jako úplatná.
2. Výše úhrady za zřízení služebností bude v budoucí smlouvě stanovena na částku 500 Kč bez DPH (slovy: pět set korun českých). Budoucí oprávněný uhradí budoucímu povinnému tuto částku včetně DPH dle sazby platné v době uzavření budoucí smlouvy. Podrobné platební podmínky, zvláště pak splatnost úhrady, upraví budoucí smlouva, a to v souladu s právními předpisy platnými v době jejího uzavření.

VII.

1. Budoucí povinný a budoucí oprávněný se dohodli, že tato smlouva je uzavírána s rozvazovací podmínkou, kterou je:
 - a) inženýrská síť podle čl. II. odst. 2 a 3 přílohy č. 1 této smlouvy nebude realizována do 10 let ode dne podpisu této smlouvy, nebo
 - b) dojde k takové změně okolností realizace inženýrské sítě, že nedojde k dotčení budoucích služebných pozemků, což budoucí oprávněný doloží geometrickým plánem ve lhůtě dle čl. III. odst. 6 této smlouvy, nebo
 - c) nedojde k získání oprávnění k užívání inženýrské sítě ve smyslu stavebně právních předpisů do 10 let ode dne podpisu této smlouvy.
2. Budoucí povinný je oprávněn od této smlouvy odstoupit při nespínění povinností budoucího oprávněného plynoucích z čl. III. odst. 6 a také z čl. IV. odst. 2 až 5 této smlouvy.
3. Tato smlouva zanikne písemnou dohodou smluvních stran.

VIII.

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
2. Budoucí povinný se podpisem této smlouvy zavazuje, pro případ převodu vlastnictví budoucích služebných pozemků nebo jejich dotčených částí ještě před uzavřením smlouvy o zřízení služebností dle této smlouvy, zavázat nového vlastníka k uzavření smlouvy o zřízení služebností podle této smlouvy.
3. Budoucí povinný a budoucí oprávněný se zavazují poskytnout si vzájemně veškerou součinnost při uzavírání budoucí smlouvy o zřízení služebností inženýrské sítě.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje nést v plné výši náklady na návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě dle budoucí smlouvy o zřízení služebností do katastru nemovitostí, a to včetně nákladů řízení o vkladu do katastru nemovitostí. Budoucí oprávněný se zavazuje na své náklady zajistit všechny podklady pro vkladové řízení, včetně těch, které by si Katastrální úřad vyžádal dodatečně.
5. Budoucí povinný a budoucí oprávněný se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáže být neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém

případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému ustanovení.

IX.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do dne nabytí účinnosti smlouvy o zřízení služebnosti, uzavřené na základě této smlouvy.
3. Tuto smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této smlouvy.
4. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž každý se skládá z 5 stran textu. Budoucí povinný obdrží 3 stejnopisy a budoucí oprávněný obdrží 2 stejnopisy.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou. Tato evidence je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí hl. m. Praha.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že touto smlouvou projevíly svoji vážnou vůli. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu.

Přílohy:

1. Koordinační situační výkres: „Situace v KN mapě - 3“ a „Situace v KN mapě - 4“
2. Plné moci k podepisování

24.11.2016
V Praze dne:

budoucí povinný:
RNDr. Štěpán
ředitel úseku



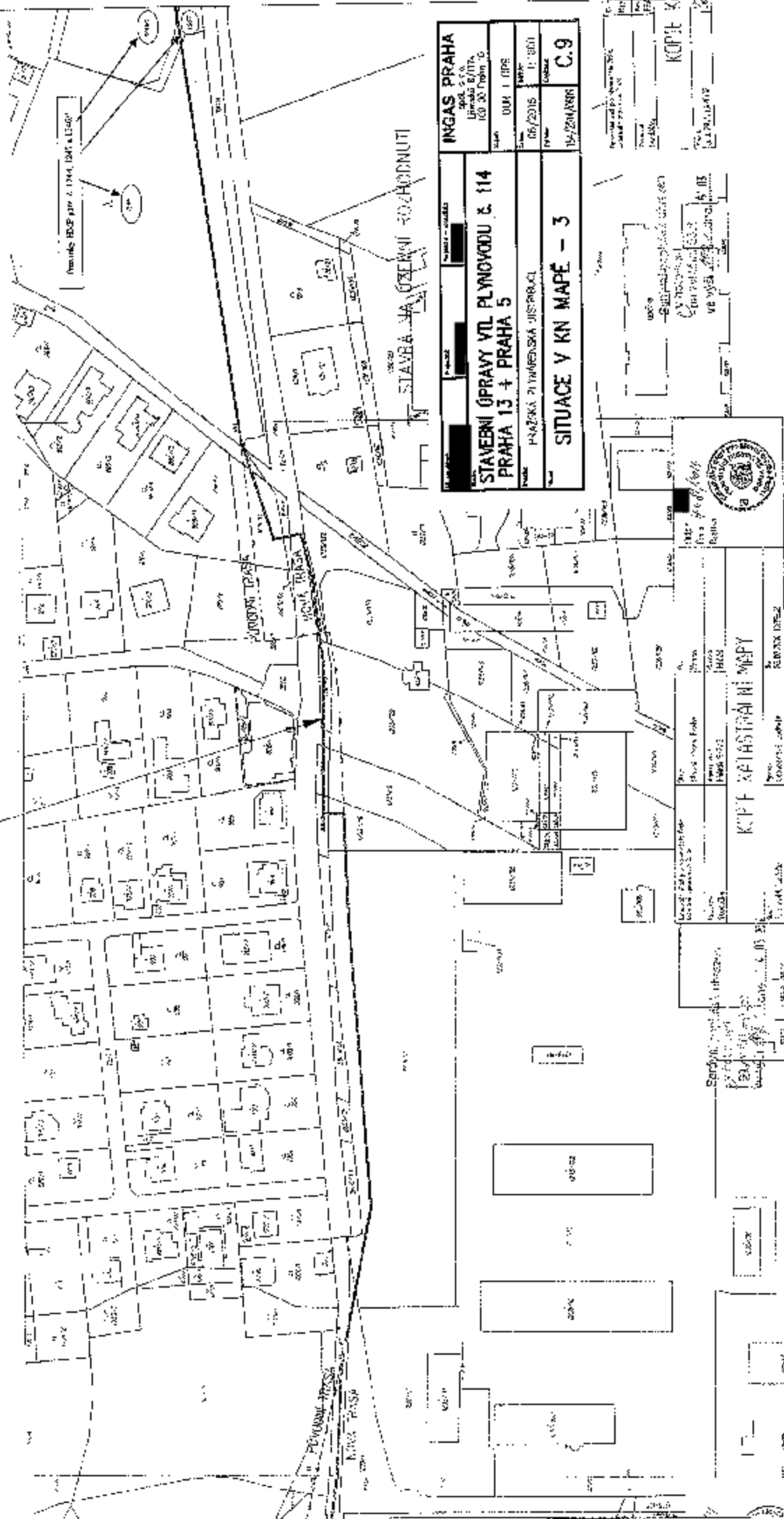
8.11.16
V Praze dne:

budoucí oprávněný:
Ing. Tomáš Máčalík
na základě plné moci

Pražská plynárenská Distribuce, a. s.
člen koncernu Pražská plynárenská, a. s.
Praha 4, U Plynárny 500, PSČ 145 08
(33)



DN 300 - 1115 m



2022-25
Linn. tab. 8/174

DATE: _____

Year	Country
1972	USA
1973	USA
1974	USA
1975	USA
1976	USA
1977	USA
1978	USA
1979	USA
1980	USA
1981	USA
1982	USA
1983	USA
1984	USA
1985	USA
1986	USA
1987	USA
1988	USA
1989	USA
1990	USA
1991	USA
1992	USA
1993	USA
1994	USA
1995	USA
1996	USA
1997	USA
1998	USA
1999	USA
2000	USA
2001	USA
2002	USA
2003	USA
2004	USA
2005	USA
2006	USA
2007	USA
2008	USA
2009	USA
2010	USA
2011	USA
2012	USA
2013	USA
2014	USA
2015	USA
2016	USA
2017	USA
2018	USA
2019	USA
2020	USA
2021	USA
2022	USA
2023	USA
2024	USA
2025	USA
2026	USA
2027	USA
2028	USA
2029	USA
2030	USA
2031	USA
2032	USA
2033	USA
2034	USA
2035	USA
2036	USA
2037	USA
2038	USA
2039	USA
2040	USA
2041	USA
2042	USA
2043	USA
2044	USA
2045	USA
2046	USA
2047	USA
2048	USA
2049	USA
2050	USA
2051	USA
2052	USA
2053	USA
2054	USA
2055	USA
2056	USA
2057	USA
2058	USA
2059	USA
2060	USA
2061	USA
2062	USA
2063	USA
2064	USA
2065	USA
2066	USA
2067	USA
2068	USA
2069	USA
2070	USA
2071	USA
2072	USA
2073	USA
2074	USA
2075	USA
2076	USA
2077	USA
2078	USA
2079	USA
2080	USA
2081	USA
2082	USA
2083	USA
2084	USA
2085	USA
2086	USA
2087	USA
2088	USA
2089	USA
2090	USA
2091	USA
2092	USA
2093	USA
2094	USA
2095	USA
2096	USA
2097	USA
2098	USA
2099	USA
2100	USA

1

PRAHA 13 + PRAHA 5

[illegible]

—

1997

[illegible]

ADDITIONAL READING

[illegible][illegible]

— $\frac{2}{3} \times \frac{1}{2} = -\frac{1}{3}$

100

.....

1

20

[illegible]

100

1

.....

100

1

SO1 - A.3 - VTL PLYNOVOD DN 300 - 1115 m

4

STAVBNÍ ÚPRAVY

DLE § 78 staveb. zákona

OSNOVATU

KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY

SO2 - B.1 - VTL PLYNOVOD DN 200 - 222 m

INGAS PRAHA Ing. A. J. J. Lidická 101/13 100 00 Praha 10		DUR + DPS	
STAVEBNÍ ÚPRAVY VTL PLYNOVODU č. 114 PRAHA 13 + PRAHA 5		1:1000	
PRŮŽEH F. VYKRESLOVACÍ ÚSTŘEDNÍ		1:1000	
SITUACE V KN MAPĚ -- 4		1:1000	

C.10



PLNÁ MOC

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., se sídlem v Praze 4, U Plynárny 500, PSČ 145 08, IČ 27403505, zastoupená předsedou představenstva panem Ing. Milošem Houzarem a místopředsedou představenstva panem Ing. Lubomírem Štěpánem, zmocňuje od 1. 9. 2014 zaměstnance

pana Ing. Tomáše Máčala

aby za
společnost podepisoval právní úkony číslo:

č.	právní úkon
102.	Objednávka na DHM, DNM (na základě schváleného požadavku)
103.	Objednávka na materiál
104.	Objednávka schválených školení, kurzů a konferencí
105.	Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky z výběrového řízení do 200 000,- Kč
110.	Plná moc na výkon inženýrské činnosti v investiční výstavbě
116.	Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky z výběrového řízení do 200 000,- Kč
123.	Vzdání se práva odvolání proti stavebnímu povolení, k rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace (DIR), ke kolaudačnímu rozhodnutí a k územním rozhodnutím
125.	Žádost o kolaudace staveb plynárenských zařízení. Žádost o kolaudace staveb mimo plyn. zařízení.
129.	Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
132.	Smlouva o dílo v rámci schváleného finančního objemu - globál přípojek

134.	Smlouva o dočasné správě majetku společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a. s.
145.	Smlouva o provedení záchranného archeologického výzkumu
	Poskytnutí záloh pro dodavatele podle platné smlouvy o dílo
	Smlouva o nájmu nebo výpůjčce komunikace (v rámci investiční výstavby)
	Smlouva o nájmu nebo výpůjčce nemovitostí (v rámci investiční výstavby)

V Praze dne 1. 9. 2014



Ing. Miloš Houzar
předseda představenstva



Ing. Lubomír Štěpán
místopředseda představenstva

Tuto plnou moc přijímám

1. 9. 2014



podpis zaměstnanec

PLNÁ MOC

Hlavní město Praha, IČO 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1, zastoupené
Adrianou Krnáčovou, primátorkou hl. m. Prahy

zmocňuje

RNDr. Štěpána Kyjovského, [redacted] ředitele odboru ochrany prostředí Magistrátu
hl. m. Prahy

k zastupování hl. m. Prahy v dále uvedených právních věcech, náležejících do působnosti odboru
ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy; tj. k vykonávání veškerých jednání, včetně jednání
právních ve věcech, v nichž zmocnitele zastupuje.

Tato plná moc je udělena v rozsahu práv a povinností podle platného právního řádu, zejména
občanského zákoníku, občanského soudního řádu a správního řádu. Zmocněnec v rozsahu tohoto
zmocnění je v souladu s příslušným usnesením Rady hl. m. Prahy a Zastupitelstva hl. m. Prahy
oprávněn a povinen zejména:

- v rozsahu působnosti odboru zpracovávat a uzavírat smlouvy týkající se nakládání
s majetkem hl. m. Prahy a další smlouvy, jejichž uzavření je nezbytné pro plnění činností
stanovených odboru v Organizačním řádu Magistrátu hl. m. Prahy, zejména smlouvy kupní,
smlouvy darovací, smlouvy inominátní, smlouvy nájemní, smlouvy pojistné, smlouvy
licenční, smlouvy příkazní, smlouvy o dílo, smlouvy o výpůjčce, smlouvy o smlouvě
budoucí o zřízení věcného břemene, o poskytnutí dotace, smlouvy o poskytnutí právní
pomoci, smlouvy o financování projektu, objednávky, podávat výpovědi těchto smluv,
odstupovat od těchto smluv a uzavírat dodatky k těmto smlouvám, včetně provádění úkolů
souvisejících.
- zastupovat hlavní město Prahu v řízeních vedených podle zvláštních právních předpisů
v rozsahu působnosti odboru.

V Praze dne 1. 7. 2015

[redacted]
Adriana Krnáčová
primátorka hl. m. Prahy

Toto zmocnění v plném rozsahu přijímám

[redacted]
RNDr. Štěpán Kyjovský
ředitel odboru ochrany prostředí
Magistrátu hl. m. Prahy