



Rekonstrukce domu č.p. 491 na ulici 9. května v Poličce pro účely sociálního bydlení

Dodatek č.2 ke Smlouvě o dílo ze dne 3.4.2018
uzavřený dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

Zhotovitel:

PP-GROUP.cz s.r.o.

Pasecká 378, 539 44 Proseč

IČO:

28829913

DIČ:

CZ28829913

Zastoupen:

Janem Tomáškem, Michalem Javůrkem, Karlem Javůrkem - jednatele

Bankovní spojení:

██████████ - Komerční banka, a.s.

Telefon, e-mail:

██

dále jen zhotovitel - na straně jedné

Objednatel:

Město Polička

Palackého nám. 160, 572 01 Polička

IČO:

00277177

DIČ:

CZ00277177

Bankovní spojení:

██████████ Česká spořitelna, a.s., pobočka Polička

Zastoupený:

Jaroslavem Martinů, starostou města

dále jen objednatel – na straně druhé

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy, usnesení z ustavujícího zasedání zastupitelstva města nebo jiného obdobného dokumentu jsou oprávněni dodatek podepsat a k platnosti dodatku není třeba jiné osoby.

II. Předmět dodatku

Smluvní strany se oboustranně dohodly na následujících změnách a doplněních smlouvy o dílo uzavřené dne 3.4.2018.



Rekonstrukce domu č.p. 491 na ulici 9. května v Poličce pro účely sociálního bydlení

Původní znění dle smlouvy o dílo a dodatku č.1:

V. Cena díla

V.2. Cena je sjednaná v této struktuře a výši:

Cena díla celkem	7 859 965,48 Kč
DPH 15 %	1 178 994,82 Kč
Cena díla včetně DPH	9 038 960,30 Kč

Uvedená celková cena bez DPH je cenou maximální.

Nové znění dle dodatku č.2:

V. Cena díla

V.2. Cena je sjednaná v této struktuře a výši:

Cena díla celkem	8 174 171,26 Kč
DPH 15 %	1 226 125,69 Kč
Cena díla včetně DPH	9 400 296,95 Kč

Uvedená celková cena bez DPH je cenou maximální.

Cena za dílo se mění z důvodu realizačních změn (vícepráce a méněpráce) dle přiloženého položkového rozpočtu změn a jejich technického zdůvodnění.

Změna č.6 bez DPH (vícepráce)	179 769,51 Kč
Změna č.7 bez DPH (vícepráce)	95 025,49 Kč
Změna č.8 bez DPH (vícepráce)	154 271,78 Kč
Změna č.9 bez DPH (méněpráce)	- 114 861,00 Kč
Změna č.6-9 celkem bez DPH	314 205,78 Kč
DPH 15 %	47 130,87 Kč
Změna č.6-9 celkem včetně DPH	361 336,65 Kč

Celkem hodnota méněprací a víceprací (v rámci uzavřeného dodatku č.1, **změny č.2-5**) činí částku **177 039,31 Kč** bez DPH.

Celkem hodnota méněprací a víceprací (v rámci dodatku č.2, **změny č.6-9**) činí částku **543 927,78 Kč** bez DPH.



Rekonstrukce domu č.p. 491 na ulici 9. května v Poličce pro účely sociálního bydlení

Hodnota změny závazku ze Smlouvy o dílo dle výše uvedených změn č.2 – 9 činí ve smyslu ust. § 222, odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., v platném znění **9,31 %**. Jedná se tedy o hodnotu změny do 15 %, tedy „de minimis“, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky, tedy bez nutnosti zahajovat nové zadávací řízení.

Charakter výše uvedených změn nenaplnuje charakteristiku podstatné změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku dle § 222 odst. 3 ZZVZ. Změny jsou řešeny v souladu s § 222 odst. 4, které tyto změny nepovažují za podstatné a tudíž možné bez nutnosti zahajovat na tyto dodatečné stavební práce nové zadávací řízení. Zadaní nového zadávacího řízení není též možné z důvodu ekonomických a hlavně časového harmonogramu projektu, který musí být dle výzvy č.34 IROP ukončen do 31.12.2018 kolaudačním souhlasem.

III. Závěrečná ustanovení

III.1. Ostatní ustanovení a ujednání smlouvy o dílo tímto dodatkem nedotčená zůstávají beze změny a v platnosti.

III.2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

III.3. Tento dodatek je sepsán a podepsán ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.

III.4. O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada města Poličky dne 15.10.2018 usnesením č.396.

Přílohy dodatku č.2:

- Položkový rozpočet změn
- Technické zdůvodnění změn

V Poličce dne 24.10.2018

Jan Tomášek, Michal Javůrek,
Karel Javůrek, jednatelé

Jaroslav Martinů
starosta města Poličky

Předběžná řídicí kontrola před vznikem závazku
k individuálnímu / limitovanému * příslibu zajištěna
příkazem operace 24.10.2018

správcem rozpočtu
* nehodící se škrtněte

datum a podpis

datum a podpis

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2018/056

Stavba: Stavba úpravy objektu Polička č.p. 491

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 24.10.2018

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH

179 769,51

DPH základní
snížená

Sazba daně
21,00%
15,00%

Základ daně
0,00
179 769,51

Výše daně
0,00
26 965,43

Cena s DPH

v CZK

206 734,94

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2018/056

Stavba: Stavba úpravy objektu Polička č.p. 491

Místo: Datum: 24.10.2018

Zadavatel: Projektant:
Uchazeč:

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem				
01	Změna č.6 - vnitřní úpravy_technické zázemí	179 769,51	206 734,94	STA
01	Propočet nákladů	179 769,51	206 734,94	Soupis

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba: Stavba úpravy objektu Políčka č.p. 491
Objekt: 01 - Změna č. 6 - vnitřní úpravy technické zázemí
Soupis:

01 - Propočet nákladů

KSO:	CC-CZ:
Místo:	Datum: 24.10.2018
Zadavatel:	IČ:
	DIČ:
Uchazeč:	IČ:
	DIČ:
Projektant:	IČ:
	DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH	179 769,51	
DPH základní snížená	Základ daně	Výše daně
	0,00 179 769,51	0,00 26 965,43
Cena s DPH	v CZK	206 734,94

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavba úpravy objektu Políčka č.p. 491

Objekt:

01 - Změna č.6 - vnitřní úpravy technické zázemí

Soupis:

01 - Propočet nákladů

Místo:

Datum: 24.10.2018

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

179 769,51

4 - Vodorovné konstrukce

14 211,40

42 - Vodorovné nosné konstrukce

38 381,63

43 - Schodiště

56 663,25

6 - Úpravy povrchu, podlahy

33 552,54

61 - Úpravy povrchů vnitřní

17 436,27

64 - Výplně otvorů

2 195,90

96 - Bourání konstrukcí

2 432,00

997 - Přesun sutě

4 355,52

998 - Přesun hmot

1 507,00

713 - Izolace tepelné

9 034,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavba úpravy objektu Polička č.p. 491

Objekt:

01 - Změna č.6 - vnitřní úpravy technické zázemí

Soupis:

01 - Propočet nákladů

Místo:

Datum: 24.10.2018

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

179 769,51

D		4		Vodorovné konstrukce				14 211,40			
1	K	985131111	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah tlakovou vodou				m2	36,14000	147,70	5 337,88	CS ÚRS 2018 02
	W		"sklep : " 2,35+4,24+7,26+7,31+14,98					36,14000			
	W		Součet					36,14000			
2	K	632479511R00	Reprofilace vodorovných betonových povrchů ochranný nátěr betonářské oceli, tloušťky 2 mm, rozmíchání směsi s vodou, nanesení stěrky				m2	12,84900	690,60	8 873,52	vlastní
	W		"207,208,209,210 : " (3,68+6,07+22,08+11)*0,3					12,84900			
	W		Součet					12,84900			

D		42	Vodorovné nosné konstrukce					38 381,63
3	K	317351103	Bednění klenbových pásů, říms nebo překladů klenbových pásů válcových Příplatek k ceně za podpěrnou konstrukci (zřízení i odstranění), o výšce přes 4 do 6 m	m2	0,79900	120,10	95,96	CS ÚRS 2018 02
4	K	411321414	Stropy z betonu železového (bez výztuže) stropů deskových, plochých střech, desek balkonových, desek hřibových stropů včetně hlavic hřibových sloupů tř. C 25/30	m3	0,33750	2 641,00	891,34	CS ÚRS 2018 02
W			"strop instalační šachta : " (1,25*1,35*0,2)		0,33750			
W			Součet		0,33750			
5	K	411351215R00	Bednění stropů deskových včetně podpěrné konstrukce výšky do 5,9 m přes 10 do 12 kPa, - zřízení	m2	0,79900	955,70	763,60	vlastní
6	K	411351901R00	Bednění stropů bednění prostupu plochy do 0,06 m2	kus	1,00000	535,80	535,80	vlastní
W			"el. instalace : " 1		1,00000			
W			Součet		1,00000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
7	K	411351902R00	Bednění stropů bednění prostupu plochy do 0,25 m2	kus	2,00000	890,10	1 780,20	vlastní
	WV		"zti" : 2		2,00000			
	WV		Součet		2,00000			
8	K	411351903R00	Bednění stropů bednění prostupu plochy do 0,48 m2	kus	4,00000	1 141,90	4 567,60	vlastní
	WV		"vzt" : 4		4,00000			
	WV		Součet		4,00000			
9	K	411361821	Výztuž stropů prostě uložených, vetknutých, spojitých, deskových, trámových (žebrových, kazetových), s keramickými a jinými vložkami, konsolových nebo balkonových, hříbových včetně hlavic hříbových sloupů, plochých střech a pro zavešení železobetonových podhledů z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	0,02203	40 280,00	887,37	CS ÚRS 2018 02
	WV		"výztuž desky" : (1,25*18)*0,89*0,001*1,1		0,02203			
	WV		Součet		0,02203			
10	K	411386621	Zabetonování prostupů v instalačních šachtách ve stropěch železobetonových ze suchých směsí, včetně bednění, odbednění, výztuže a zajištění potrubí skelnou vatou s folií (materiál v ceně), plochy přes 0,09 do 0,25 m2	kus	4,00000	357,20	1 428,80	CS ÚRS 2018 02
11	K	411388531	Zabetonování otvorů ve stropěch nebo v klenbách včetně lešení, bednění, odbednění a výztuže (materiál v ceně) ve stropěch železobetonových, tvárnicových a prefabrikovaných	m3	0,33750	14 031,50	4 735,63	CS ÚRS 2018 02
12	K	60101112RT5	Omitky stropů a podhledů z hotových směsí vrstva jádrová, vápenocementová, , tloušťka vrstvy 20 mm,	m2	0,79900	389,50	311,21	vlastní
13	K	619991011	Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí konstrukcí a prvků obalením fólií a přelepením páskou	m2	1,00000	41,90	41,90	CS ÚRS 2018 02
14	K	611401961R00	Příplatky k vnitřním omítkám stropů za práci ve stíněném prostoru (šířky do 0,6 m), nebo vsedě, nebo v pokleku (výšky do 1,3 m) hrubé	m2	0,79900	93,70	74,87	vlastní
15	K	612401961R00	Příplatky k vnitřní omítkě stěn a pilířů za práci ve stíněném (úzkém) prostoru (šířka do 0,6 m) nebo v sedě, v pokleku (výšky do 1,3 m) hrubé zatížené	m2	0,79900	39,00	31,16	vlastní
16	K	631319175	Příplatek k cenám mazanin za stržení povrchu spodní vrstvy mazaniny latí před vložením výztuže nebo pletiva pro tl. obou vrstev mazaniny přes 120 do 240 mm	m3	0,33750	85,40	28,82	CS ÚRS 2018 02
17	K	942111121	Montáž lešení vysunutého trubkového pracovního z konstrukce, z otvorů nebo při povrchu stropní konstrukce s podepřením, ve výšce pracovní podlahy do 20 m	m2	3,29000	188,10	618,85	CS ÚRS 2018 02
	WV		"lešení v šachtě pro strop" : 0,94*3,5		3,29000			
	WV		Součet		3,29000			
18	K	942111822	Demontáž lešení vysunutého trubkového pracovního z konstrukce, z otvorů nebo při povrchu stropní konstrukce s podepřením, ve výšce pracovní podlahy přes 20 do 30 m	m2	3,29000	121,10	398,42	CS ÚRS 2018 02
	WV		"šachta instalační šachta" : 0,94*3,5		3,29000			
	WV		Součet		3,29000			
19	K	941955202R00	Lešení lehké pracovní pomocné ve světlíku nebo šachtě, půdorysné plochy do 6 m2, o výšce lešení podlahy přes 1,5 do 3,5 m	m2	8,19000	276,40	2 263,72	vlastní
	WV		"lešení pro strop v šachtě mezi rozvody" : (0,94+0,94+0,85)*3,0		8,19000			
	WV		Součet		8,19000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
20	K	962032432	Bourání zdiva nadzákladového z cihel nebo tvárnic z dutých cihel nebo tvárnic pálených nebo nepálených, na maltu vápennou nebo vápenocementovou, objemu přes 1 m3	m3	0,34000	607,00	206,38	CS ÚRS 2018 02
	W		"otvor pro lešení : "(0,85*2,0*0,2)		0,34000			
	W		Součet		0,34000			
21	K	HZS1291	Hodinové zúčtovací sazby profesí HSV zemní a pomocné práce pomocný stavební dělník	hod	24,00000	220,00	5 280,00	CS ÚRS 2018 02
22	K	HZS1292	Hodinové zúčtovací sazby profesí HSV zemní a pomocné práce stavební dělník	hod	48,00000	280,00	13 440,00	CS ÚRS 2018 02
Schodiště								
D	43						56 663,25	
23	K	411351011	Bednění stropních konstrukcí - bez podpěrné konstrukce desek tloušťky stropní desky přes 5 do 25 cm zřízení	m2	6,86280	668,80	4 589,84	CS ÚRS 2018 02
	W		"schodnice schodiště : " (3,14*1,14)+(2,88*1,14)		6,86280			
	W		Součet		6,86280			
24	K	411351012	Bednění stropních konstrukcí - bez podpěrné konstrukce desek tloušťky stropní desky přes 5 do 25 cm odstranění	m2	6,86280	108,70	745,99	CS ÚRS 2018 02
25	K	411354311	Podpěrná konstrukce stropů - desek, kleneb a skořepin výška podepření do 4 m tloušťka stropu přes 5 do 15 cm zřízení	m2	13,79753	180,00	2 483,56	CS ÚRS 2018 02
	W		"schodiště 3.NP : " (3,5*1,14)+(1,1*2,37)*(3,3*1,14)		13,79753			
	W		Součet		13,79753			
26	K	411354412	Podpěrná konstrukce hlavic výška podepření do 4 m tloušťka hlavice po spodní tlc stropní desky přes 5 do 25 cm odstranění	m2	13,79753	48,70	671,94	CS ÚRS 2018 02
27	K	411354183R00	Podpěrná konstrukce bednění stropů příplatek za podpěrnou konstrukcí křížově zpevněnou pro výšku přes 4 do 6 m podle hodnoty zatížení betonovou směsí a výztuží přes 5 do 12 kPa, - zřízení	m2	13,79753	57,90	798,88	vlastní
28	K	411354184R00	Podpěrná konstrukce bednění stropů příplatek za podpěrnou konstrukcí křížově zpevněnou pro výšku přes 4 do 6 m podle hodnoty zatížení betonovou směsí a výztuží přes 5 do 12 kPa, - odstranění	m2	13,79753	15,00	206,96	vlastní
29	K	430321414	Schodišťové konstrukce a rampy z betonu železového (bez výztuže) stupně, schodnice, ramena, podesty s nosníky tř. C 25/30	m3	2,50000	3 719,20	9 298,00	CS ÚRS 2018 02
	W		"zb deska+stupně : " 2,5		2,50000			
	W		Součet		2,50000			
30	K	434351141	Bednění stupňů betonovaných na podstupňové desce nebo na terénu půdorysně přímočarých zřízení	m2	13,79753	1 157,10	15 965,12	CS ÚRS 2018 02
31	K	434351142	Bednění stupňů betonovaných na podstupňové desce nebo na terénu půdorysně přímočarých odstranění	m2	13,79753	94,00	1 296,97	CS ÚRS 2018 02
32	K	631319173	Příplatek k cenám mazanin za stržení povrchu spodní vrstvy mazaniny latí před vložením výztuže nebo pletiva pro tl. obou vrstev mazaniny přes 80 do 120 mm	m3	2,50000	171,00	427,50	CS ÚRS 2018 02
33	K	631362021	Výztuž mazanin ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	0,11616	31 692,00	3 681,34	CS ÚRS 2018 02
	W		"výztuž žb schodišťové desky : " 2*48,40*0,001*1,2		0,11616			
	W		Součet		0,11616			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
34	K	767995114	Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 20 do 50 kg	kg	256,00000	48,50	12 416,00	CS ÚRS 2018 02
	WV		"šikmé schodišťové nosníky U 160 4 ks : " 4,0*4*16		256,00000			
	WV		Součet		256,00000			
35	M	13010932	ocel profilová UPE 140 jakost 11 375	t	0,25600	15 942,00	4 081,15	CS ÚRS 2018 02
	WV		"nosníky U 160 : " 4,0*4*16*0,001		0,25600			
	WV		Součet		0,25600			
D 6 Úpravy povrchu, podlahy							33 552,54	
36	K	602022131RT3	Omitky stěn z hotových směsí jednovrstvá, vápenocementová, jemná, tloušťka vrstvy 15 mm,	m2	43,20000	213,70	9 231,84	vlastní
	WV		"sdk : " (2,1+1,5)*2*6		43,20000			
	WV		Součet		43,20000			
37	K	612131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně stěn	m2	43,20000	56,70	2 449,44	CS ÚRS 2018 02
38	K	611111111	Vyspravení povrchu neomítaných vnitřních ploch monolitických betonových nebo železobetonových konstrukcí rozetřením vysprávký do ztracena maltou cementovou celoplošně stropů	m2	36,98000	365,00	13 497,70	CS ÚRS 2018 02
	WV		"Sklep : " 36,98		36,98000			
	WV		Součet		36,98000			
39	K	611131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně stropů	m2	36,98000	22,00	813,56	CS ÚRS 2018 02
40	K	612142001	Potažení vnitřních ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtlačáním do tmelu stěn	m2	43,20000	175,00	7 560,00	CS ÚRS 2018 02
D 61 Úpravy povrchů vnitřní							17 436,27	
41	K	621412214RT1	Nátěry vnějších podhledů silikonové hydrofobní, odstín I	m2	47,92200	192,80	9 239,36	vlastní
	WV		"sklep : "(4,5+3,2+4,03+2,1+2,1+1,03+2,5+3,36)*2,1		47,92200			
	WV		Součet		47,92200			
42	K	622903111R00	Očištění zdiwa nebo betonu zdí a valů před započítím oprav ručně	m2	64,39050	127,30	8 196,91	CS ÚRS 2018 02
	WV		"sklep : "(4,5+3,64+3,36+3,5+1,75+0,5+1,1+1,85+2,5+1,03+2,1+2,1+3,48)*2,05		64,39050			
	WV		Součet		64,39050			
D 64 Výplně otvorů							2 195,90	
43	K	642942111	Osazování zárubní nebo rámů kovových dveřních lisovaných nebo z úhelníků bez dveřních křídel na cementovou maltu, plochy otvoru do 2,5 m2	kus	1,00000	788,00	788,00	CS ÚRS 2018 02
44	M	5533300126R	zárubeň kovová s těsněním; pro klasické zdění; š profilu 110 mm; š průřechu 800 mm; h průřechu 1 970 mm; L, P; závěsy stavitelné; požární odolnost	kus	1,00000	1 407,90	1 407,90	vlastní
D 96 Bourání konstrukcí							2 432,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
45	K	978015391	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar a s očištěním zdiva stupně čtenitosti 1 a 2, v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	32,00000	76,00	2 432,00	CS ÚRS 2018 02
D 997 Přesun sutě								4 355,52
46	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	158,08000	1,50	237,12	CS ÚRS 2018 02
47	K	997013152	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a halý výšky přes 6 do 9 m	t	8,32000	155,00	1 289,60	CS ÚRS 2018 02
48	K	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku s naložením a se složením, na vzdálenost do 1 km	t	8,32000	120,00	998,40	CS ÚRS 2018 02
49	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směšného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 904	t	8,32000	220,00	1 830,40	CS ÚRS 2018 02
D 998 Přesun hmot								1 507,00
50	K	998017002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t	11,16299	135,00	1 507,00	CS ÚRS 2018 02
D 713 Izolace tepelné								9 034,00
51	K	713571112R00	Požární ochranná manžeta EI 90, D 63 mm	kus	6,00000	1 044,00	6 264,00	vlastní
52	K	713571116R00	Požární ochranná manžeta EI 90, D 125 mm	kus	2,00000	1 385,00	2 770,00	vlastní

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2018/057
Stavba: Stavební úpravy objektu Polička č.p. 491

KSO:
Místo: CC-CZ: 24.10.2018
Datum:
Zadavatel: IČ:
DIČ:
Uchazeč: IČ:
DIČ:
Projektant: IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezející popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH		95 025,49
DPH základní snížená	Sazba daně 21,00% 15,00%	Výše daně 0,00 14 253,82
Cena s DPH		109 279,31

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2018/057

Stavba: Stavební úpravy objektu Polička č.p. 491

Místo: Datum: 24.10.2018

Zadavatel: Projektant:
Uchazeč:

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem				
01	Změna č.7 - vnitřní úpravy_byty	95 025,49	109 279,31	STA
01	Propočet nákladů	95 025,49	109 279,31	Soupis

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba: Stavební úpravy objektu Polička č.p. 491
Objekt: 01 - Změna č.7 - vnitřní úpravy_byty
Soupis:

01 - Propočet nákladů

KSO: CC-CZ: 24.10.2018
Místo: Datum:
Zadavatel: IČ: DIČ:
Uchazeč: IČ: DIČ:
Projektant: IČ: DIČ:
Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH		95 025,49	
DPH základní - snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	0,00 95 025,49	21,00% 15,00%	0,00 14 253,82
Cena s DPH		109 279,31	

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu Polička č.p. 491

Objekt:

01 - Změna č.7 - vnitřní úpravy_byty

Soupis:

01 - Propočet nákladů

Místo:

Datum: 24.10.2018

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

64 - Výplně otvorů	95 025,49
711 - Izolace proti vodě	13 178,40
713 - Izolace tepelné	27 544,22
787 - Zasklívání	34 309,77
	19 993,10

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu Polička č.p. 491

Objekt:

01 - Změna č.7 - vnitřní úpravy_byty

Soupis:

01 - Propočet nákladů

Místo:

Datum: 24.10.2018

Zadavatel:

Uchazeč:

Projektant:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

95 025,49

D 64

Výplně otvorů

13 178,40

1	K	642942111	Osazování zárubní nebo rámu kovových dveřních lisovaných nebo z úhelníků bez dveřních křídel na cementovou maltu, plochy otvoru do 2,5 m2	kus	6,00000	788,50	4 731,00	CS ÚRS 2018 02
2	M	5533300126R	zárubeň kovová s těsněním; pro klasické zdění; š profilu 110 mm; š průchodu 800 mm; h průchodu 1 970 mm; L, P; závěsy stavitelné; požární odolnost	kus	6,00000	1 407,90	8 447,40	vlastní

D 711

Izolace proti vodě

27 544,22

3	K	711212002R00	Izolace proti netlakové vodě - nátěry a stěrky stěrka hydroizolační proti vlhkosti	m2	46,60928	439,40	20 480,12	vlastní
	W		"106 :'' (2,1+0,6+2,1+1,5)*0,32+(0,95+0,95+0,95)*2		7,71600			
	W		"108 :'' (1,5+2,1+0,604+2,1)*0,32+(0,95+0,95+0,95)*2		7,71728			
	W		"205 :'' (2,3+0,65+2,3+1,5)*0,32+(0,95+0,95+0,95)*2		7,86000			
	W		"207 :'' (1,9+1,9+0,65+1,5)*0,32+(0,95+0,95+0,95)*2		7,60400			
	W		"305 :'' (2,2+1,5+2,2+0,65)*0,32+(0,98+0,95+0,95)*2		7,85600			
	W		"306 :'' (2,2+1,5+2,2+0,65)*0,32+(0,98+0,95+0,95)*2		7,85600			
	W		Součet		46,60928			
4	K	711404122R00	Izolace balkonů a teras páska k přelepení spojů rohože,	m	50,10000	141,00	7 064,10	vlastní

"106 :'' (2,9+0,9+0,6+2,0+1,35)

"108 :'' (1,5+2,0+0,9+0,9+0,5+2,0)

"205 :'' (2,3+0,9+0,95+0,5+2,0+1,4)

"207 :'' (2,7+1,5+2,0+0,5+1,1)

"305 :'' (3,0+1,5+2,2+0,6+0,8+0,9+0,8)

"306 :'' (3,0+1,5+2,1+0,6+0,8+0,9)

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
W			Součet		50,10000			
D 713			Izolace tepelné					
5	K	713111136	Montáž izolace tepelné stropů volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami mezi trámy	m2	157,24000	62,00	9 748,88	CS ÚRS 2018 02
6	M	63151374.AR	deska izolační minerální vlákno; tl. 100,0 mm; součinitel tepelné vodivosti 0,038 W/mK; R = 2,600 m2K/W; obj. hmotnost 30,00 kg/m3; hydrofobizováno	m2	172,96400	142,00	24 560,89	vlastní
W			"3.NP : "115*1,1		126,50000			
W			"1.NP-byt č.1 : " (3,45+6,49+21,39+10,91)*1,1		46,46400			
W			Součet		172,96400			
D 787			Zasklívání					
7	K	787600801	Vysklívání oken a dveří skla plochého, plochy do 1 m2	m2	29,48400	74,10	2 184,76	CS ÚRS 2018 02
W			"vnitřní křídla oken : "(2,6*1,82)*2		9,46400			
W			(2,2*1,82)*5		20,02000			
W			Součet		29,48400			
8	K	787614314	Zasklívání oken a dveří deskami plochými plnými sklem plochým plaveným délky do 3000 mm s podtmelením na lišty, tl. 4 mm	m2	29,48400	604,00	17 808,34	CS ÚRS 2018 02

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2018/058
Stavba: Stavební úpravy objektu Políčka č.p. 491

KSO: CC-CZ:
Místo: Datum: 24.10.2018
Zadavatel: IČ: DIČ:
Uchazeč: IČ: DIČ:
Projektant: IČ: DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH		154 271,78
DPH základní	Sazba daně	Výše daně
snížená	21,00%	0,00
	15,00%	23 140,77
Cena s DPH		177 412,55

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2018/058

Stavba: Stavební úpravy objektu Polička č.p. 491

Místo: Datum: 24.10.2018

Zadavatel: Projektant:
Uchazeč:

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem				
01	Změna č.8 - venkovní úpravy_fasáda	154 271,78	177 412,55	STA
01	Propočet nákladů	154 271,78	177 412,55	Soupis

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba: Stavební úpravy objektu Polička č.p. 491
Objekt: 01 - Změna č.8 - venkovní úpravy fasáda
Soupis:

01 - Propočet nákladů

KSO: CC-CZ: 24.10.2018
Místo: Datum:
Zadavatel: IČ: DIČ:
Uchazeč: IČ: DIČ:
Projektant: IČ: DIČ:
Poznámka: IČ: DIČ:

Cena bez DPH		154 271,78	
DPH základní snižená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	0,00 154 271,78	21,00% 15,00%	0,00 23 140,77
Cena s DPH		v CZK	177 412,55

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy objektu Polička č.p. 491

Objekt: 01 - Změna č.8 - venkovní úpravy_fasáda

Soupis: 01 - Propočet nákladů

Místo:

Datum: 24.10.2018

Zadavatel:
Uchazeč:

Projektant:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

154 271,78

3 - Svislé a kompletní konstrukce

1 531,73

6 - Úpravy povrchu, podlahy

2 736,00

62 - Úpravy povrchů vnější

144 284,64

96 - Bourání konstrukcí

2 190,00

997 - Přesun sutě

1 079,89

998 - Přesun hmot

107,64

784 - Malby

2 341,88

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu Polička č.p. 491

Objekt:

01 - Změna č.8 - venkovní úpravy fasáda

Soupis:

01 - Propočet nákladů

Místo:

Datum: 24.10.2018

Zadavatel:

Uchazeč:

Projektant:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

154 271,78

D 3

Svislé a kompletní konstrukce

1 531,73

1	K	319201321	Vyrovnání nerovného povrchu vnitřního i vnějšího zdiva bez odsekání vadných cihel, maltou (s dodáním hmot) tl. do 30 mm	m2	4,37760	232,20	1 016,48	CS ÚRS 2018 02
	VV		"rámečky kolem oken : "(0,12*1,82)*14+(5,5*0,12)*2		4,37760			
	VV		Součet		4,37760			

2	K	611401911R00	Příplatky k vnitřním omítkám stropů za úpravu povrchu za zahlazení omítky kovovým hladítkem	m2	4,37760	62,70	274,48	vlastní
	VV		"rámečky kolem oken stará fasáda :" 4,3776		4,37760			
	VV		Součet		4,37760			

3	K	612401962R00	Příplatky k vnitřní omítkce stěn a pilířů za práci ve stíněném (úzkém) prostoru (šířka do 0,6 m) nebo v sedě, v pokleku (výšky do 1,3 m) hladké	m2	4,37760	55,00	240,77	vlastní
---	---	--------------	---	----	---------	-------	--------	---------

D 6

Úpravy povrchu, podlahy

2 736,00

4	K	622511111	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková střednězrnná omítka včetně penetrace vnějších stěn	m2	6,08000	450,00	2 736,00	CS ÚRS 2018 02
	VV		"sokl :"(6,6+4,3+4,3)*0,4		6,08000			
	VV		Součet		6,08000			

D 62

Úpravy povrchů vnější

144 284,64

5	K	611401965R00	Příplatky k vnitřním omítkám stropů za práci ve stíněném prostoru (šířky do 0,6 m), nebo v sedě, nebo v pokleku (výšky do 1,3 m) ocelí hlazené	m2	18,24000	270,20	4 928,45	vlastní
---	---	--------------	--	----	----------	--------	----------	---------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
6	K	629991011	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	30,24000	42,00	1 270,08	CS ÚRS 2018 02
	W		"odečet oken : " (2,2*1,8)*4+(2,6*1,8)*2+(3,6*1,4)		30,24000			
	W		Součet		30,24000			
7	K	622324153RV1	Zateplení ostění expandovaným polystyrenem, tloušťky 30 mm, zakončené stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	14,91000	1 447,80	21 586,70	vlastní
	W		"vzadu fasáda sousední dům (vyrovnaní) : " 4,2*3,55		14,91000			
	W		Součet		14,91000			
8	K	622473186R00	Příplatek za rohovník - dodávka materiálu	m	157,10000	55,00	8 640,50	vlastní
	W		"rohy domu : " 6,5+6,5+3,4		16,40000			
	W		"ostění : " (2,2+2,2+1,5+1,5)*5+(2,6+2,6+1,5+1,5)*2+(2,3+2,3+1,5)+(3,8+3,8+1,4+1,4)		69,90000			
	W		"rámečky : " (1,5+1,5+0,5+0,5)*14+(6,0+6,0+1,4+1,4)		70,80000			
	W		Součet		157,10000			
9	K	622473187RT2	Příplatek za okenní začistovací lištu včetně dodávky	m	50,00000	47,00	2 350,00	vlastní
	W		" okna : " (2,2+1,8+1,8)*5+(2,6+1,8+1,8)*2+(3,6+3,6+1,4)*1		50,00000			
	W		Součet		50,00000			
10	K	622481211RT2	Vyztužení povrchových úprav vnějších stěn stěrkou s výztužnou sklotextilní tkaninou, s dodávkou sítě a stěrkového tmelu	m2	18,24000	216,10	3 941,66	vlastní
	W		"rámečky kolem oken : " (0,5*1,82)*14+(5,5*0,5)*2		18,24000			
	W		Součet		18,24000			
11	K	622481211RU2	Vyztužení povrchových úprav vnějších stěn stěrkou s výztužnou sklotextilní tkaninou, s dodávkou sítě a stěrkového tmelu	m2	80,74300	252,70	20 403,76	vlastní
	W		"přední strana (k přístavbě) : " 4,23*2,5		10,57500			
	W		"přední strana (hlavní část) : " 11,58*5,6		64,84800			
	W		"zadní strana (hlavní část) : " 6,35*5,6		35,56000			
	W		"odečet oken : " -1*((2,2*1,8)*4+(2,6*1,8)*2+(3,6*1,4))		-30,24000			
	W		Součet		80,74300			
12	K	622481211RT2	Vyztužení povrchových úprav vnějších stěn stěrkou s výztužnou sklotextilní tkaninou, s dodávkou sítě a stěrkového tmelu	m2	375,58300	216,10	81 163,49	vlastní
D 96 Bourání konstrukcí							2 190,00	
13	K	978015361	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar a s očištěním zdiva stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu přes 30 do 50 %	m2	75,00000	29,20	2 190,00	CS ÚRS 2018 02
D 997 Přesun sutě							1 079,89	
14	K	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	2,17500	120,00	261,00	CS ÚRS 2018 02
15	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	2,17500	1,50	3,26	CS ÚRS 2018 02
16	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 904	t	2,17500	220,00	478,50	CS ÚRS 2018 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
17	K	997013152	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m s omezením mechanizace	t	2,17500	155,00	337,13	CS ÚRS 2018 02
D 998 Přesun hmot							107,64	
18	K	998017002	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 12 m	t	0,79735	135,00	107,64	CS ÚRS 2018 02
D 784 Malby							2 341,88	
19	K	784181121	Penetrace podkladu jednonásobná hloubková v místnostech výšky do 3,80 m	m2	85,78300	27,30	2 341,88	CS ÚRS 2018 02

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2018/059
Stavba: Stavební úpravy objektu Polička č.p. 491

KSO: CC-CZ:
Místo: Datum: 24.10.2018
Zadavatel: IČ: DIČ:
Uchazeč: IČ: DIČ:
Projektant: IČ: DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezení popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH		114 861,00	
DPH základní snížená	Sazba daně 21,00% 15,00%	Základ daně 0,00 114 861,00	Výše daně 0,00 17 229,15
Cena s DPH		132 090,15	

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2018/059

Stavba: Stavební úpravy objektu Polička č.p. 491

Místo: Datum: 24.10.2018

Zadavatel: Projektant:
Uchazeč:

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem				
01	Změna č. 9 - méně práce Položka	114 861,00	132 090,15	STA
01	Propočet nákladů	114 861,00	132 090,15	Soupis

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba: Stavební úpravy objektu Polička č.p. 491
Objekt: 01 - Změna č.9 - méně práce Položka
Soupis:

01 - Propočet nákladů

KSO: CC-CZ: 24.10.2018
Místo: Datum:
Zadavatel: IČ: DIČ:
Uchazeč: IČ: DIČ:
Projektant: IČ: DIČ:
Poznámka: IČ: DIČ:

Cena bez DPH	114 861,00	
DPH základní snížená	Základ daně 0,00 114 861,00	Sazba daně 21,00% 15,00% Výše daně 0,00 17 229,15
Cena s DPH	v CZK	132 090,15

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu Políčka č.p. 491

Objekt:

01 - Změna č. 9 - méně práce Položka

Soupis:

01 - Propočet nákladů

Místo:

Datum: 24.10.2018

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

114 861,00

766 - Konstrukce truhlářské

74 871,00

773 - Podlahy z litého teraca

39 990,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu Polička č.p. 491

Objekt:

01 - Změna č.9 - méně práce Položka

Soupis:

01 - Propočet nákladů

Místo:

Datum: 24.10.2018

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

114 861,00

D 766

Konstrukce truhlářské

74 871,00

1	K	766682111	Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěny do 170 mm	kus	18,000	330,00	5 940,00	CS ÚRS 2018 02
2	M	611600521M01.R1	dveře dřevěné vnitřní hladké plně 1křídlové 80x197 s mřížkou lakované - komplet ozn. D1/10 - odpočet za povrchovou úpravu na CPL lamino	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	vlastní
3	M	611628010M01.R1	dveře vnitřní hladké lakované plně 1křídlové 70x197 cm včetně kování - komplet ozn. D1/6 - odpočet za povrchovou úpravu na CPL lamino	kus	2,000	1 000,00	2 000,00	vlastní
4	M	611628020M01.R1	dveře vnitřní hladké lakované plně 1křídlové 70x197 cm včetně kování - komplet ozn. D1/7 - odpočet za povrchovou úpravu na CPL lamino	kus	4,000	1 000,00	4 000,00	vlastní
5	M	611628121M02.R1	dveře vnitřní hladké lakované sklo 1/3, 1křídlové 80x197 cm včetně kování - komplet ozn D1/4- D1/5 - odpočet za povrchovou úpravu na CPL lamino	kus	11,000	1 000,00	11 000,00	vlastní
6	M	61181240R	zárubeň rámová pro dveře 1křídlové 80x197 cm	kus	1,000	780,00	780,00	vlastní
7	M	611822580	zárubeň obložková pro dveře 1křídlové 60,70,80,90x197 cm, tl. 6 - 17 cm, dub, buk	kus	17,000	2 671,00	45 407,00	vlastní
8	M	611822580M01	zárubeň obložková pro dveře 1křídlové 60,70,80,90x197 cm, tl. 6 - 17 cm, dub, buk s nadsvětlíkem	kus	1,000	4 744,00	4 744,00	vlastní

D 773

Podlahy z litého teraca

39 990,00

9	K	77321211	Obklady schodišť přírodním litým teracem stupňů tl. do 25 mm bez zábradlí rovných	m2	33,325	1 200,00	39 990,00	CS ÚRS 2018 02
---	---	----------	---	----	--------	----------	-----------	----------------

Město Polička,
Palackého nám. 160
572 01 POLIČKA

Polička 11.10.2018

Věc: Zdůvodnění technických změn č. 6-9 v průběhu realizace stavebních prací na akci:
**„Rekonstrukce domu č.p. 491 na ulici 9. května v Poličce pro účely
sociálního bydlení“.**

investor: Město Polička

Změna č.6 - Vnitřní úpravy_technické zázemí (vícepráce)

Změna č.6 obsahuje několik drobných změn ve společných prostorách domu.

- Z důvodu zajištění předepsané požární odolnosti stropní konstrukce 1PP, bude provedena nová omítka tohoto stropu.
- Z důvodu zajištění předepsané požární odolnosti instalační šachty, bude provedeno přebetonování stropní konstrukce v prostoru střechy. Na potrubí vedoucí z instalační šachty budou provedeny požární ucpávky.
- Nové schodiště z 2 do 3NP bylo naprojektováno, staticky posouzeno, ale v rozpočtu bylo zapomenuto.
- Po odstranění stávajícího podhledu ŽB stropní konstrukce 2NP bylo rozhodnuto o sanování viditelných ocelových prvků výztuže správkovou sanační hmotou.
- Z důvodu zvýšené vlhkosti v 1PP byla odstraněna omítka stěn. Místo nové omítky bude použit hydrofobní nátěr této konstrukce.
- Dveře do 1PP budou osazeny do ocelové protipožární zárubně.

Změna č.7 - Vnitřní úpravy_byty (vícepráce)

Změna č.7 obsahuje několik drobných změn ve společných prostorách domu.

- Vstupní bytové dveře budou osazeny do ocelové protipožární zárubně místo dřevěné rámové protipožární zárubně.
- Důsledkem požáru v objektu v jarních měsících tohoto roku bylo popraskání stávajících okenních tabulí. Stávající okna tedy budou nově přesklena.
- Ve sprchových koutech bude provedena tekutá izolace pod obklady až do výšky 2m nad podlahu a ve spodním rohu bude provedena butylová izolační páska.

- Z důvodu zlepšení kročejové izolace podlahové konstrukce 2NP na původním dřevěném stropě bude do SDK podhledu vložena izolace z minerální vaty v tl. 100 mm.
- Zateplení střešní konstrukce bude doplněno o 100mm tepelné izolace pro eliminaci případných tepelných mostů v místě střešních nosníků.
- Sprchové kouty nelze osadit typovými skleněnými zástěnami z důvodu netypických rozměrů. Tyto zástěny budou provedeny jako atyp.

Změna č.8 - Venkovní úpravy (vícepráce)

Brizolitová fasáda na stávajícím objektu vykazuje větší poruchy než přepočítal projekt. Její oprava je možná, avšak esteticky sporná. Po vzájemné domluvě bylo rozhodnuto o provedení nové fasády ze stěrkovací a výztužné vrstvy a následné finální povrchové úpravy.

Změna č.9 - Méněpráce

- Projektová dokumentace uvažovala s lakovanými bytovými a vnitřními dveřmi. Z důvodu dlouhé dodací lhůty těchto dveří bylo rozhodnuto o změně na dveře z CPL lamino. Vstupní dveře budou osazeny do ocelových zárubních s požární odolností místo dřevěných rámových zárubní opět z důvodu dlouhé dodací lhůty.
- Položka zárubeň obložková v počtu 18ks byla v rozpočtu uvedena duplicitně.
- Projektová dokumentace uvažovala s povrchem nového schodiště z litého a broušeného teraca. Z důvodu nedostatku času pro realizaci bylo rozhodnuto o provedení krytiny schodiště ze stěrky metakrylátu se vsypem chipsů.

Technický dozor investora prohlašuje, že výše popsané změny č.6-9 nemají zásadní vliv na stavbu a nezhoršují technické ani energetické parametry konstrukcí oproti jejich původnímu řešení.

Petr Šafář

ŠAFÁŘ
www.safarcz.cz
tel.: 461 724 398

ŠAFÁŘ CZ s. r. o.
Nová 205
572 01 Polička
IČ: 28850106
DIČ: CZ288501