

S M L O U V A

o zajištění nezbytných služeb spojených s užíváním prostoru určeného k podnikání nacházejícího se v části obce Pod Cvilínem č. p. 1028, na parcele 1368/4. Uvedený objekt se nachází v k. ú. Krnov – Opavské předměstí na ul. Žižkova 7, podle dodatku č. 4 smlouvy: **3543/2006 ze dne 2. 1. 2015**

Obstaravatel: Město Krnov

IČO: 296 139

zastoupený - ve věcech smluvních: Ing. Tomášem Hradilem, starostou města

- ve věcech zajištění služeb: odborem správy majetku města

bankovní spojení: 19-0838400227/0100

(dále jen obstaravatel)

a

nájemce: **FiNe DENT s. r. o.**, zastoupená MDDr. Petrem Jančaříkem, jednatelem

IČO: 017 65 001

sídlo: Mikulášská 1939/15, Pod Bezručovým vrchem, 794 01, Krnov

(dále jen nájemce)

I.

Mezi oběma stranami byl dne 2. 1. 2015 uzavřen Dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 3543/2006 ze dne 7. 2. 2006.

Obstaravatel zastoupený Odborem správy majetku města zabezpečí pro nájemce dodávku následujících služeb: tepla, vody, el. energie a odvoz odpadu.

II.

S platností od 1. ledna 2019 bude nájemce hradit na účet obstaravatele měsíční zálohy na poskytované služby dle následujícího členění:

teplo	Kč	3 607,00
voda	Kč	236,00
el. energie	Kč	1 433,00
odpad	Kč	41,00
Celkem	Kč	5 317,00

Výše uvedené zálohy budou placeny nájemcem každý měsíc a to nejpozději do posledního dne každého měsíce sjednaného období ve výši Kč 5 317,00 na účet 19-0838400227/0100 KB Krnov, VS: 8412002274.

Doba platnosti nájemní smlouvy: dle čl. V. Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 2. 7. 2006. Vyúčtování služeb spojených s užíváním prostor určených k podnikání se provádí dle přílohy této smlouvy a splatnost přeplatků a nedoplatků zálohových plateb na služby se řídí zákonem č. 67/2013 Sb.

V Krnově dne *12. 12. 2018*

nájemce

obstaravatel