MKOVÝ ÚŘAD
ad pro Středočeský kraj
Kutná Hora

VYPRAVENO
- 1 -02- 2016
Jméno:

DODATEK č. 13
k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 37N03/15

Smluvní strany:
Česká republika – Státní pozemkový úřad
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
zastoupený Ing. Marianou Poborskou, vedoucí Pobočky Kutná Hora
adresa: Pobočka Kutná Hora, Benešova 97, 284 41 Kutná Hora
IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 140011-3723001/0710
(dále jen „pronajímatel")

– na straně jedné –

a

SALIMA družstvo Velim, se sídlem Sokolská 24, 281 01 Velim
IČ: 47048361, DIČ: CZ47048361
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. Dr, vl. 967
osoby oprávněné jednat za právnickou osobu: Ing. Zdeněk Krupička – předseda představenstva a Pavel Drastil – místopředseda představenstva
(dále jen „nájemce")

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 13 k nájemní smlouvě č. 37N03/15, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě nájemní smlouvy č. 37N03/15 (dále jen „smlouva") je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 102 145 Kč (slovy:stodvatisícestočtyřicetpětkorun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno na částku **102 184 Kč** (slovy: stodvatisícestoosmdesátčtyřikorun českých) z důvodu:

- dne 31.7.2015 byla provedena obnova operátu katastrálního území Velim. U pozemků p.č. dle KN 109/3, 295/4, 416/2 a 978/8 došlo v souvislosti s upřesněním hranic pozemků ke změně výměry viz. příloha. Pozemek p.č. dle PK 252/2 byl nahrazen pozemky stp. 783, 785/1 a 1182/1 a 1182/2. Tyto pozemky jsou však pod budovami a v areálu třetí osoby, proto po obnově operátu nebyli již pozemky přidány do nájemní smlouvy. Dále došlo k navýšení průměrné ceny zemědělských pozemků pro dané katastrální území.

- dne 17.9.2015 došlo na základě řízení neměřického záznamu č. Z-6955/2015-204 ke zrušení pozemků p.č. dle PK 1235 díl 2 a 1236 díl 2 v katastrálním území Nová Ves I. Tyto pozemky byly nahrazeny p.č. dle KN 1246/4 a 1271/11. Dále došlo k navýšení průměrné ceny zemědělských pozemků pro dané katastrální území.

K **1.10.2015** byl nájemce povinen zaplatit částku **103 890 Kč. K tomuto datu vznikl přeplatek ve výši 292 Kč.** Tento přeplatek bude použit na úhradu nájemného v následujícím období.

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1. stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 13 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kutné Hoře dne 28.1.2016

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj
Pobočka Kutná Hora
Benešova 97
284 01 Kutná Hora

.....
Ing. Mariana Poborská
vedoucí Pobočky Kutná Hora

pronajímatel

.....
SALIMA družstvo Velim
Ing. Zdeněk Krupička - předseda
Pavel Drastil - místopředseda

nájemce

Za správnost: Jana Šulcová