



Statutární město Hradec Králové, IČ 00268810, DIČ CZ00268810

se sídlem: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

zastoupené: prof. PharmDr. Alexandrem Hrabálkem, CSc., primátorem města

bankovní spojení: č.ú. 16010-426511/0100, vedený Komerční bankou a.s. pobočka Hradec Králové, v.s. 9350101604

(dále jen „prodávající“)

a

TPBEST s.r.o.

se sídlem: U Votříků 367/3, Bubeneč, 160 00 Praha 6

IČ: 246 65 215

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 164508

zastoupená Petrou Valentovou, jednatelkou společnosti

(dále jen „kupující“)

uzavřeli níže uvedeného dne tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1618/2018

I.

Úvodní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví pozemky pp.č. 372/29 (druh ostatní plocha – jiná plocha), stp.č. 1639 a stp.č. 1640 (oba druh zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Třebeš. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro k.ú. Třebeš, obec Hradec Králové, na listu vlastnictví číslo 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové.
2. Z pozemku pp.č. 372/29 v k.ú. Třebeš byly odděleny a zapsány do katastru nemovitostí pozemky stp.č. 1639 a stp.č. 1640 v k.ú. Třebeš, a to na základě zápisu víceúčelové stavby č.p.775 a stavby technického vybavení bez č.p./č.ev. (č.j. Z-6273/2018-602 ze dne 4.12.2018), vybudovaných v rámci stavby „Sportpark HIT“. Víceúčelová stavba č.p. 775 se stala součástí práva stavby k pozemku stp.č. 1639 a stavba technického vybavení bez č.p./č.ev. se stala součástí práva stavby k pozemku stp.č. 1640, vše v k.ú. Třebeš. Právo stavby má dle smlouvy o právu stavby č. 2632/2014 ve znění dodatků č.1 a č.2 této smlouvy kupující.
3. Pozemky pp. č. 372/29, stp.č. 1639 a stp.č. 1640 v k.ú. Třebeš jsou předmětem převodu vlastnického práva a prodeje dle této smlouvy.

II. Předmět smlouvy

1. Touto kupní smlouvou prodávající převádí vlastnické právo k pozemkům specifikovaným v čl. I odst. 1. této smlouvy a předmětné pozemky (se všemi součástmi a příslušenství) prodává a předává kupujícímu za kupní cenu ve výši 9.000.000,- Kč (slovy: devět milionů korun českých) bez DPH. K této částce bude připočteno DPH ve výši 21 % , tj. 1.890.000,- Kč. Celková kupní cena představuje částku 10.890.000 Kč. Kupující podpisem této smlouvy předmět převodu za uvedenou kupní cenu kupuje a do svého výlučného vlastnictví bez výhrad přijímá.

III. Kupní cena, platební podmínky

1. Smluvní strany konstatují, že kupní cena byla v plné výši uhrazena již před uzavřením této smlouvy.

IV. Ostatní ujednání a prohlášení stran

1. Kupující prohlašuje, že se před podpisem kupní smlouvy řádně seznámil se skutečným stavem předmětu převodu, a prohlašuje, že ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření smlouvy, jej do svého vlastnictví bez výhrad přijímá.
2. Kupující prohlašuje, že je si vědom zatížení předmětu smlouvy uložením inženýrských sítí, a to právem
 - věcného břemene – služebnosti, spočívajícím v oprávnění uložení přeložky vodovodního řadu ve prospěch společnosti Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s., evidované v katastru nemovitostí pod č. V-790/2013-602
 - právem stavby pro kupujícího dle smlouvy o právu stavby č. 2632/2014 ve znění dodatků č.1 a č.2 této smlouvy
3. Smluvní strany dále konstatují, že kupujícímu bylo k pozemkům specifikovaným v čl. I odst. 1. této smlouvy zřízeno na základě smlouvy o právu stavby č. 2632/2014 ze dne 30.9.2014 ve znění dodatku č.1 ze dne 19.3.2015 a dodatku č.2 ze dne 4.1.2017 (dále jen „smlouva o právu stavby“) úplatné právo stavby na dobu určitou do 31. 12. 2020. Na základě tohoto práva stavby zřídil kupující na převáděných pozemcích Stavbu, jak je specifikována smlouvou o právu stavby. Kupující výslovně prohlašuje, že s ohledem na to, že byl stavebníkem Stavby na převáděných pozemcích, je mu dobře známo, že převáděné pozemky jsou zastavěny stavbami a rozsah a charakter staveb je mu dobře a detailně znám.
4. Město dále seznámilo kupujícího s tím, že v převáděných pozemcích mohou být uloženy další inženýrské sítě, u kterých nejsou známy jejich přesné trasy. Věcná břemena u těchto sítí nejsou zapsána v katastru nemovitostí, neboť byla zřízena v době, kdy se tato věcná břemena nezapisovala do katastru nemovitostí a vznikala přímo ze zákona. Kupující prohlašuje, že je srozuměn s případnou existencí těchto sítí a že jejich případná existence nebude důvodem pro požadování jakýchkoliv slev či jiných majetkových plnění.
5. Kupující prohlašuje, že pozemky specifikované v čl. I odst. 1. této smlouvy nejsou zatíženy žádnými jinými vadami než vadami uvedenými v odst. 2., 3. a 4. tohoto článku.
6. Vlastnictví k předmětu převodu nabude kupující dnem rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj o povolení vkladu vlastnického práva kupujícímu do katastru nemovitostí, s účinky k okamžiku podání návrhu na vklad. Do té doby jsou účastníci této

kupní smlouvy svými smluvními projevy vázání. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy se zavazuje podat prodávající, a to do pěti pracovních dní od uzavření smlouvy. Správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.

7. Účastníci této smlouvy shodně navrhuji, aby na základě této kupní smlouvy povolil Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj ve prospěch kupujícího vklad vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí. Kupující svým podpisem této kupní smlouvy uděluje prodávajícímu plnou moc k podání návrhu na vklad podle této kupní smlouvy, případně k dalším úkonům ve správním, resp. vkladovém řízení. Prodávající svým podpisem plnou moc přijímá.
8. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
9. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy.
10. V případě, že nedojde k převodu vlastnického práva na kupujícího ani dle čl. IV. odst. 8. nebo 9. smlouvy a návrh na vklad bude zamítnut, jsou smluvní strany bez zbytečného odkladu povinny uzavřít obsahově stejnou smlouvu, když bude odstraněna překážka, která vkladu vlastnického práva bránila, zejména bude zachována dohodnutá cena za převáděný pozemky, i kdyby se v mezidobí stala stavba na něm vybudovaná jeho součástí, neboť tak to odpovídá vůli stran i spravedlivému uspořádání práv a povinností. K uzavření nové kupní smlouvy je oprávněna vyzvat kterákoliv smluvní strana. Pokud některá ze stran tento svůj závazek poruší, je povinna druhé straně zaplatit pokutu ve výši 5.000 Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti, tím není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je smluvní strana rovněž povinna nahradit druhé straně škodu, která vznikla v důsledku porušení povinnosti, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku se nepoužije.
11. Smluvní strany se dohodly, že se § 1793 a § 2129 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, nepoužije a strany se těchto práv vzdávají

V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Záměr převést vlastnické právo k pozemkům pp.č. 372/29, stp.č. 1639 a stp.č. 1640 v k.ú. Třebeš kupní smlouvou byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové ve dnech 31.12.2018 – 16.1.2019.
3. Prodej pozemků specifikovaných v čl. I. odst.1. této smlouvy byl schválen Usnesením č. ZM/2019/86 dne 15.1.2019.
4. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu.
5. Tato smlouva ruší kupní smlouvu č. 1618/2018 uzavřenou dne 3.12.2018 mezi prodávajícím a kupujícím a nahrazuje ji.

6. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnou dohodou obou stran. Smluvní strany se výslovně dohodly, že změny této smlouvy ústní formou či změny jakoukoliv jinou formou než formou uvedenou v předcházející větě jsou vyloučeny.
7. V případě, že některé ustanovení této smlouvy oddělitelné od jejího ostatního obsahu je nebo se stane neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Strany se zavazují nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.
8. Smluvní strany se tímto zavazují, že si vzájemně poskytnou součinnost nezbytnou k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.
9. Účastníci si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
10. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
- identifikace smluvních stran:
TPBEST s.r.o., IČ: 24665215, U Vorlíků 367/3, Bubeneč, 160 00 Praha 6, datová schránka: udfp3sr
Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, datová schránka: bebb2in
 - vymezení předmětu smlouvy:
kupní smlouva – úplatný převod pp.č. 372/29, stp.č. 1639 a stp.č. 1640 v k.ú. Třebeš
 - cena:
9.000.000 Kč bez DPH, 10.890.000 Kč včetně DPH
 - datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou
- považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

za prodávajícího

za kupujícího:

V Hradci Králové dne 05. 02. 2019

V Praze dne 17.1. 2019

prof. PharmDr. Alexandr Hrabálek, CSc.
primátor města

Petra Valentová
jednatelka