

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Město Hranice

Sídlo: Pernštejnské náměstí 1, 75301 Hranice Hranice I-Město
IČO: 00301311
DIČ: CZ00301311
Zastoupeno: Jiřím Kudláčkem, starostou
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 19-1320831/0100, variabilní symbol: č. faktury, specifický symbol: 30449

dále jen „**povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

GridServices, s.r.o.

Sídlo: Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311

dále jen „**oprávněný**“

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. **1168/14**, parc. č. **1176/1**, parc. č. **1178/2**, parc. č. **1178/7**, parc. č. **2777/1**, parc. č. **2779**, parc. č. **2781/2**, parc. č. **2781/18**, parc. č. **2784/1**, parc. č. **2868/1**, parc. č. **2870/3**, parc. č. **2870/5**, parc. č. **2872/3**, zapsaného na LV č. 1328, pro k.ú. Drahotuše, parc. č. **558/4**, parc. č. **562/4**, parc. č. **562/10**, parc. č. **2323/1**, parc. č. **2326/9**, parc. č. **2695**, zapsaného na LV č. 3182, pro k.ú. Hranice, obec Hranice, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Hranice (dále jen „**služebné pozemky**“).
Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
2. Oprávněný je vlastníkem plynářského zařízení „**REKO MS Hranice - Tř. Čs. armády + 2, číslo stavby: 7700073185**“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, které je uloženo ve služebných pozemcích v celkové délce 1083,16 m (dále jen „**plynářské zařízení**“).

II.

1. Povinný zřizuje ke služebným pozemkům ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynářské zařízení,

b) právu vstupovat a vjíždět na služební pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).

2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena
 - v geometrickém plánu č. 1036-839/2018 ze dne 20.11.2018, (parc.č. 2781/2, 2781/18, 2872/3 v k.ú. Drahotuše), který vyhotovil GIS-STAVINVEX a.s., Bučinská 1733, 735 41 Petřvald a potvrdil dne 26.11.2018 Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Hranice
 - v geometrickém plánu č. 1037-839/2018 ze dne 15.11.2018, (parc.č. 1168/14, 1176/1, 1178/2, 1178/7, 2777/1, 2779, 2868/1, 2870/3, 2870/5 v k.ú. Drahotuše), který vyhotovil GIS-STAVINVEX a.s., Bučinská 1733, 735 41 Petřvald a potvrdil dne 20.11.2018 Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Hranice
 - v geometrickém plánu č. 1038-839/2018 ze dne 28.11.2018, (par.č. 2784/1 v k.ú. Drahotuše), který vyhotovil GIS-STAVINVEX a.s., Bučinská 1733, 735 41 Petřvald a potvrdil dne 5.12.2018 Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Hranice
 - v geometrickém plánu č. 4954-839/2018 ze dne 15.11.2018, (par.č. 2323/1 v k.ú. Hranice), který vyhotovil GIS-STAVINVEX a.s., Bučinská 1733, 735 41 Petřvald a potvrdil dne 21.11.2018 Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Hranice
 - v geometrickém plánu č. 4955-839/2018 ze dne 26.11.2018, (par.č. 558/4, 562/4, 562/10, 2326/9, 2695 v k.ú. Hranice), který vyhotovil GIS-STAVINVEX a.s., Bučinská 1733, 735 41 Petřvald a potvrdil dne 5.12.2018 Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Hranice.

Geometrické plány tvoří nedílnou součást této smlouvy.

5. Povinný prohlašuje, že služební pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebních pozemků nese povinný.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 162.474,- Kč včetně DPH (slovy Jednostošedesátdvatisícečtyřístasedmdesátčtyři korun českých) (dále jen „**úplata**“).
2. Úhrada bude provedena oprávněným ve prospěch povinného na základě faktury vystavené povinným a to se splatností do 30 dnů ode dne vystavení. Povinný vystaví fakturu po obdržení vyrozumění katastrálního úřadu o provedeném vkladu práva do katastru nemovitostí. Faktura bude obsahovat číslo smlouvy o zřízení věcného břemene. Datum uskutečnění zdanitelného plnění u vzniku práva odpovídajícího věcnému břemenu nastává v den doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedeném vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
3. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.

IV.

1. Oprávněný podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VII.

1. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
2. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní povinný (dále jen „**strana povinná**“). Při uveřejnění je strana povinná povinna postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro případ potřeby opravy uveřejněné smlouvy nebo metadat smlouvy je smluvními stranami ujednáno, že tyto opravy bude povinna uveřejnit strana povinná. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
3. GasNet/GridServices i strana povinná prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
4. Strana povinná, zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců GasNet/GridServices, pracovní pozice a jejich emailové adresy a tel. čísla,) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv, není-li smluvními stranami sjednáno datum pozdější.

VIII.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu

zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

IX.

1. Smlouva se vyhotovuje v 3 stejnopisech, z nichž po 1 obdrží každá smluvní strana, 1 stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Hranic usnesením č. 164/2019 – RM 5 ze dne 29.1.2019.

Za povinného:

Za oprávněného:

V Hranicích dne

V Ostravě dne

.....
Jiří Kudláček
starosta

.....
[Redacted Signature]

[Redacted Signature]