



1167/BBV/2019-BBVH

Čj.: UZSVM/BBV/1157/2019-BBVH

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město (Praha 2), 128 00 Praha 2  
organizační složka státu zřízená zákonem č. 201/2002 Sb., IČ: 69797111  
za kterou jedná Mgr. Bc. František Čech, MPA, ředitel odboru Odloučené pracoviště Břeclav,  
pověřený k podpisu na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014,  
odbor Odloučené pracoviště Břeclav, nám. T. G. Masaryka 3, 690 15 Břeclav  
na straně jedné  
(dále jen jako „Úřad“)

a

**Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje**

se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno-Veverčí,  
IČ: 70932581, DIČ: CZ70932581  
zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka 287,  
za kterou jedná Ing. Zdeněk Komůrka, ředitel příspěvkové organizace,  
na straně druhé  
(dále jen jako „stavebník“)

uzavírají podle ust. § 1746, odst. 2, a § 1759 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**Smlouvu o souhlasu s realizací stavebního záměru  
na pozemku ve vlastnictví ČR – ÚZSVM  
SŘ 137/18 CH**

**I.**

Úřad a stavebník se dohodli na uzavření této smlouvy, prokazující souhlas Úřadu s realizací stavebního záměru na pozemcích, které jsou ve vlastnictví státu. Jedná se o stavbu nazvanou:

**„II/380 Klobouky - Terezín“**

V rámci této stavební akce stavebník zrekonstruuje na pozemcích státu:

• **silnici II.tř. č. 380**

podle projektové dokumentace, vypracované společností Dopravně inženýrská kancelář s.r.o., IČ: 27466868, se sídlem Bozděchova 1668/13a, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové, v 7/2017, pro řízení podle stavebního zákona.

Výkres situace se zákresem pozemku dotčeného stavebním záměrem tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.

## II.

Provedením výše uvedeného stavebního záměru budou dotčeny:

- **rekonstrukcí komunikace v celkové ploše 3300m<sup>2</sup>**

pozemky ve vlastnictví České republiky, zapsané na LV č. 60000 v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, s příslušností hospodařit pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových:

- **parcela č. 2462/11** - o výměře 133 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace, k.ú. Klobouky u Brna,
- **parcela č. 2463/1** - o výměře 686 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace, k.ú. Klobouky u Brna,
- **parcela č. 2463/4** - o výměře 60 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace, k.ú. Klobouky u Brna,
- **parcela č. 3570/4** - o výměře 68 m<sup>2</sup>, druh pozemku – trvalý travní porost, k.ú. Klobouky u Brna,
- **parcela č. 3570/6** - o výměře 369 m<sup>2</sup>, druh pozemku – trvalý travní porost, k.ú. Klobouky u Brna,
- **parcela č. 1449/37** - o výměře 2579 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – silnice, k.ú. Krumvív.

## III.

Úřad dává touto smlouvou stavebníkovi souhlas s provedením stavebního záměru, uvedeného v článku I. této smlouvy, jímž budou dotčeny pozemky ve vlastnictví České republiky, uvedené v článku II. této smlouvy, za těchto podmínek:

1. Stavebník je povinen předem oznámit Úřadu den zahájení realizace stavebního záměru.
2. Stavebník bude neprodleně předem informovat Úřad o případných změnách v počtu a rozsahu dotčení státních pozemků. Jedná se o změny, které mohou vzniknout při provádění stavby z důvodu technických, případně z jiných nepředvídatelných příčin.
3. Pokud se stavebník v průběhu realizace stavebního záměru rozhodne ke změně stavby před jejím dokončením, a tato změna se bude dotýkat pozemku státu, ohlásí Úřadu předem a písemně tuto změnu a předloží upravenou či pozměněnou projektovou dokumentaci k odsouhlasení před podáním žádosti o povolení změny stavby před dokončením na stavební úřad.
4. Stavebník je povinen provádět činnosti spojené s realizací stavebního záměru dle čl. I. tak, aby byly předmětné pozemky dotčeny touto činností pouze v nezbytně nutné míře a po dobu nezbytně nutnou. Pokud v příčinné souvislosti s provedením stavby dle čl. I. této smlouvy vznikne škoda na pozemku státu nebo na jiném majetku státu či na majetku nebo zdraví třetích subjektů, zavazuje se stavebník k její úhradě v plné výši.
5. Stavebník bere na vědomí, že v předmětných pozemcích mohou být uloženy inženýrské sítě, případně mohou být dotčeny ochranným pásmem. Stavebník se v této souvislosti zavazuje, že před zahájením realizace stavby uvedené v čl. I. této smlouvy, zajistí vytýčení jejich skutečného umístění, a to na své náklady.
6. Stavebník jako provozovatel rekonstruované komunikace na pozemcích státu se zavazuje, že odpovídá za sjízdnost, schůdnost a dopravně-technický stav dotčené části pozemků, s tím, že i po zrekonstruování komunikace je nadále povinen trvale provádět údržbu a opravy dotčených částí pozemků, a to až do doby, po kterou budou pozemky státu dotčeny vybudovanou komunikací.
7. Stavebník bere na vědomí, že se na předmětných pozemcích nachází těleso komunikace, která není ve vlastnictví státu.

8. Stavebník se zavazuje, že provedením stavby nebudou dotčeny trvalé porosty na pozemcích vlastníka. V případě nezbytnosti odstranění trvalých porostů se stavebník zavazuje požádat předem o udělení souhlasu vlastníka pozemků a o uzavření písemné dohody, ve které se zaváže požádat o vydání rozhodnutí přísl. orgán ochrany životního prostředí, provést kácení dřevin v rozsahu dle pravomocného rozhodnutí přísl. orgánu a nést veškeré povinnosti a náklady s tímto spojené.
9. Stavebník tímto výslovně prohlašuje, že stavební záměr, uvedený v čl. I. této smlouvy, zřídí vlastním nákladem a vůči vlastníkovu pozemků, na němž byl tento záměr realizován, se zavazuje, že nebude ani v budoucnu požadovat jakoukoliv úhradu nákladů vynaložených na realizaci tohoto stavebního záměru a dále také jakékoliv náklady na opravy a údržbu části pozemků, prováděné po dobu, po kterou budou pozemky státu dotčeny zrealizovaným stavebním záměrem.
10. Smluvní strany se dohodly, že veškerá oprávnění, podmínky a závazky uvedené v této smlouvě, je stavebník povinen převést (postoupit) na svého právního nástupce, kterým bude nový stavebník, dojde-li v průběhu realizace stavebního záměru dle čl. I. této smlouvy ke změně stavebníka, a také nový vlastník komunikace, kvůli níž je stavební záměr realizován.
11. Pro případ, že stavebník poruší jakoukoliv povinnost uvedenou v čl. III. této smlouvy, zavazuje se zaplatit Úřadu smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení smlouvy.
12. Smluvní strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevyklučuje právo na náhradu škody za porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši, v jaké převyšuje smluvní pokutu.
13. Smluvní strany se dohodly, že realizace stavebního záměru dle čl. I. této smlouvy na pozemcích státu, nezakládá pro stavebníka ani pro následného uživatele stavby vybudované na pozemcích státu předkupní právo k pozemkům příp. k jeho části, dotčené zrealizovaným stavebním záměrem.

#### IV.

1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být uzavřeny písemně, formou dodatku k této smlouvě.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Tato smlouva pozbude platnosti v případě, že do jednoho roku od jejího uzavření nebude vydáno pravomocné rozhodnutí o povolení stavby či územní rozhodnutí opravňující stavebníka stavební záměr přímo zrealizovat nebo uzavřena veřejnoprávní smlouva, a dále jakmile již vydané rozhodnutí/souhlas na jeho provedení pozbude platnosti.
4. Tato smlouva rovněž zanikne, jestliže stavebník nebo jeho právní nástupce nezahájí realizaci stavebního záměru v termínu určeném stavebním úřadem v příslušném povolení.
5. Tuto smlouvu nelze vypovědět v případě zahájení povoleného stavebního záměru.
6. Účastníci jsou si plně vědomi v souladu s ust. § 1759 občanského zákoníku právní závaznosti této smlouvy.
7. Účastníci si tuto smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svým podpisem.
8. Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž stavebník obdrží 2 vyhotovení a Úřad obdrží 2 vyhotovení.
9. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
10. Tato smlouva bude zveřejněna vlastníkem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

11. Vlastník zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Vlastník předá budoucímu oprávněnému doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.

V Břeclavi dne

V ..... dne

.....  
Mgr. Bc. František Čech, MPA  
ředitel odboru  
Odloučené pracoviště Břeclav

.....  
Ing. Zdeněk Komůrka  
ředitel SÚS Jihomoravského kraje p.o.k.

Příloha: č.1 - 5 výkresy situace se zákresem pozemků dotčených stavebním záměrem.