**Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene**

**služebnosti inženýrské sítě**

**č.j. 6100/2019/363**

**9/B/2019/TPČ**

uzavřená podle ustanovení § 1785 an. a § 1267 an. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi

1. **Statutární město Liberec**, nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

zastoupené primátorem **Ing. Jaroslavem Zámečníkem, CSc.**

bankovní spojení Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou:

Česká spořitelna Liberec

č. účtu: 0984943369/0800**, VS 2119000363**

IČ 00262978

DIČ CZ00262978

/ dále jen „zavázaný“ /

2. **Severočeská vodárenská společnost a.s.**

se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

IČO: 49099469, DIČ: CZ49099469

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 466

zastoupená

obchodní společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČ:49099451, DIČ: CZ49099451, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddílu B, vložce 465, zastoupenou **Bc. Blankou Kovaříkovou**, na základě pověření společnosti

/ dále jen „ oprávněný“ /

3. **Lukáš Hloušek,** nar. 23.11.1989

trvale bytem Velké Hamry 610, 468 45 Velké Hamry

**Miroslav Hloušek,** nar. 08.04.1988

trvale bytem Plavy 200, 468 46 Plavy

/dále jen investor /

**I.**

1. Zavázaný je výlučným vlastníkem pozemků **p. č. 2065 a 2069/1 v k.ú.** **Vratislavice nad Nisou,** zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec na listu vlastnictví č. 1 pro k.ú.Vratislavice nad Nisou, obec Liberec (dále jen „**služebné pozemky**“).

2. Investor hodlá zřídit a oprávněný provozovat stavbu, název stavby dle PD: **„Prodloužení kanalizačního řadu a přeložka vodoteče na pozemku p.č. 2070 v k.ú. Vratislavice nad Nisou“**, název stavby strany oprávněné **„Liberec, Vratislavice n/N, Donská, p.p.č. 2065 – kanalizace“, číslo stavby LI 032 607** (dále jen „stavba“) vedoucí přes služebné pozemky, jak je orientačně vyznačeno ve snímku z katastrální mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy. Oprávněný zamýšlí touto stavbou do budoucna zatížit služebné pozemky služebností inženýrské sítě, a to za podmínek smluvených níže.

**II.**

1. Předmětem této smlouvy je závazek zavázaného uzavřít s oprávněným za podmínek této smlouvy smlouvu o úplatném zřízení služebnosti inženýrské sítě, a to za podmínek a s obsahem smluveným níže (dále jen „**budoucí smlouva**“).
2. Zavázaný se zavazuje uzavřít s oprávněným budoucí smlouvu, a to bez zbytečného odkladu poté, co investor bezprostředně po geometrickém zaměření stavby, nejdéle však do tří (3) měsíců, doloží geometrický plán s uvedením rozsahu požadované služebnosti inženýrské sítě (délka a druh povrchu trasy služebnosti na **jednotlivých** služebných pozemcích) dle tabulky, která je přílohou č.1 této smlouvy a současně bude investorem písemně vyzván k vyhotovení takové budoucí smlouvy a jejímu uzavření.

**III.**

1. V případě, že nebude investorem do pěti (5) let od podpisu této smlouvy realizována stavba na služebných pozemcích nebo nebude v termínu uvedeném výše předložen zavázanému geometrický plán se zaměřením stavby inženýrské sítě, ruší se tato smlouva od samého počátku. Zavázaný je v takovém případě povinen investorovi vrátit uhrazenou zálohu do 60 dnů od obdržení písemné výzvy k vrácení zálohy s uvedením čísla  účtu.
2. V případě, že investor nesloží do 60 dnů ode dne účinnosti této smlouvy zálohu dle čl. V odst. 4 níže, ruší se tato smlouva od samého počátku.

**IV.**

1. Obsahem budoucí smlouvy bude v souladu s usnesením **č. 1/2019/2.** z 1. schůze Rady města Liberec konané dne 8.1.2019 zřízení služebnosti inženýrské sítě spočívající ve strpění **vedení splaškové kanalizace, vstupu a vjezdu pro její provozování a udržování** na služebných pozemcích v rozsahu dle geometrického plánu dle čl. II odst. 2 výše (dále též „**služebnost**“).
2. Oprávněný se zavazuje, že výkonem práv vyplývajících ze služebnosti bude do vlastnických práv zavázaného zasahovat jen v nezbytné míře v rámci účelu, pro který bude služebnost zřízena, a to vždy s vědomím zavázaného.
3. Investor se zavazuje, že po ukončení stavebních a instalačních prací uvede povrchovou část služebných pozemků a stavbou dotčené okolí do původního stavu a v případě komunikací do stavu dle podmínek stanovených technickým odborem.

**V.**

1. Služebnost bude vložena do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu na náklady investora.
2. Účastníci této smlouvy se dohodli, že služebnost dle budoucí smlouvy bude zřízena úplatně na dobu životnosti příslušné inženýrské sítě, tj. na dobu, po kterou je inženýrská síť schopna plnit svoji funkci jako celek.

3. Předpokládaná cena za zřízení takové služebnosti činí **121.700,-Kč** /slovy Jednostodvacetjedentisíc sedmset korun českých/. K této ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši dle platné zákonné sazby.

4. O splatnosti ceny za zřízení služebnosti se smluvní strany dohodly tak, že zálohu ve výši předpokládané ceny za zřízení služebnosti dle odst. 3 výše je investor povinen uhradit do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy na základě zálohové faktury vystavené zavázaným, **VS 2119000363.**

V budoucí smlouvě bude uvedena konečná cena za zřízení služebnosti, ke které bude připočítána DPH v platné výši, a bude provedeno zúčtování uhrazené zálohy s konečnou celkovou cenou.

5. Do doby úhrady ceny za zřízení služebnosti nebude technickým odborem žadateli o územní souhlas, popř. územní rozhodnutí (stavební povolení) vydáno kladné stanovisko, což bere investor na vědomí a souhlasí s tím.

**VI.**

Tato smlouva o budoucí smlouvě je podkladem pro vydání územního souhlasu, popř. územního rozhodnutí (stavebního povolení).

**VII.**

**Doložka**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, …) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

**VIII.**

1. Nedílnou součástí této smlouvy je snímek z katastrální mapy se zákresem stavby týkající se služebnosti.

2. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

3. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec ( [www.liberec.cz](http://www.liberec.cz) ), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla sepsána po jejich vzájemném projednání a dle jejich vůle a na důkaz tohoto připojují své podpisy.

V Liberci dne……………… V …………………..dne………………..

zavázaný : oprávněný :

............................................................. ......................................................……….

Ing. Jaroslav Zámečník, CSc. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

primátor statutárního města Liberec Bc. Blanka Kovaříková

na základě pověření společnosti

Severočeská vodárenská společnost a.s.

V Liberci dne………………….

............................................................ investor :

Lukáš Pohanka

starosta Městského obvodu

Liberec – Vratislavice nad Nisou

………….........................................……..

Lukáš Hloušek

............................................................ Miroslav Hloušek