

## **SMLOUVA O DÍLO NA VYPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE A AUTORSKÉHO DOZORU**

Smluvní strany uzavírají následující smlouvu o dílo v souladu s ust. §§1724-1766 a ustanovení §§ 2586-2619 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### **1. SMLUVNÍ STRANY**

**Zhotovitel :** obchodní společnosti **AREA group s.r.o.**  
Zastoupený: jednatelem společnosti, Ing. arch. Pavlem Boříkem  
se sídlem: Šafaříkovy sady 5, 301 00 Plzeň  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]  
IČ: 25203231  
DIČ: CZ25203231

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:

Ing. arch. Pavel Bořík - jednatel

Osoba oprávněné jednat ve věcech technických:

[REDAKCE] – vedoucí zakázky

**Objednatel :** **ČR – Státní úřad inspekce práce**  
Zastoupený: Mgr. Ing. Rudolfem Hahnem – generálním inspektorem SÚIP  
se sídlem: Kolářská 451/13  
bankovní spojení: Česká národní banka  
číslo účtu: [REDAKCE]  
IČO: 75046962  
DIČ: neplátce DPH  
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Mgr. Ing. Rudolf Hahn  
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: [REDAKCE]  
[REDAKCE]

### **2. PŘEDMĚT SMLOUVY**

2.1 Zhotovitel se zavazuje za podmínek této smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“), provést pro objednatele níže uvedené dílo pro akci s názvem „**OIP Plzeň – zateplení střešního pláště**“ projekční přípravu, plán BOZP a autorský dozor. Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo zaplatit dohodnutou cenu.

1. Předmětem plnění podle této smlouvy je vyhotovení projektové dokumentace včetně vypracování plánu BOZP a autorský dozor. Součástí předmětu plnění podle této smlouvy je rovněž stavebně technický průzkum dotčených konstrukcí a zpracování zaměření stávajícího stavu.
2. Projektová dokumentace bude zpracovaná v podrobnosti přílohy č.13 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s požadavky nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany

zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. Současně bude tato dokumentace zpracovaná v rozsahu dokumentace pro výběr zhotovitele dle podmínek zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve znění změn provedených vyhláškou č. 405/2017 Sb.

Objednatel upozorňuje, že jeho záměrem je v místě plnění díla (předmětné budovy OIP Plzeň) kromě předmětu plnění dle této smlouvy, tj. zateplení střešního pláště (resp. jeho projekční přípravy a autorského dozoru) realizovat též klimatizaci kanceláří, jejíž projekční přípravu a autorský dozor Objednatel jako zadavatel v souladu se zásadami zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, zadával zvlášť, tzn. jinou veřejnou zakázkou, resp. na tuto činnost uzavře s (jiným) vybraným dodavatelem jinou smlouvu.

## 2.2. Technické podmínky zadání

Investiční akce uvedená v bodě 2.1 „Předmětu smlouvy“ (dílo) bude vypracována samostatně podle níže uvedených podmínek zadání:

2.2.1 Zhotovitel zpracuje zaměření skutečného stavu objektu, zpracuje stavebně technický průzkum dotčených konstrukcí, vypracuje projektovou dokumentaci pro provedení stavby (dále jen DPS), která bude zpracována současně v podrobnosti dokumentace pro výběr dodavatele tzv. tendrová dokumentace (dále jen TDW), která bude doplněna o plán BOZP. Dále je součástí předmětu plnění provedení autorského dozoru v průběhu realizace díla.

2.2.2 Objednatel požaduje svolání minimálně jednoho jednání s oprávněnými osobami v průběhu vypracování projektové dokumentace DPS (TDW). Každá fáze jednání o projektové dokumentaci musí mít písemný záznam a musí být odsouhlasena objednatel, nebo jím pověřeným zástupcem. Objednatel je povinen se vyjádřit k dokumentaci a v případě připomínek je zhotovitel povinen tuto dokumentaci upravit. Výkaz výměr bude oceněný dle platného sazebníku včetně kalkulace cen stavebních prací, technického dozoru investora TDS a inženýrské činnosti k zajištění a vydání kolaudačního souhlasu zhotovitelem stavby. Výkaz výměr nesmí obsahovat komplety, agregace a obdobné kumulované položky, pokud tyto kumulované položky nebudou v příloze popsány a ohodnoceny dle jednotlivých komponentů, z nichž jsou složeny.

2.2.3 Dokumentace pro provádění stavby **DPS** v podrobnosti tendrové dokumentace pro výběr zhotovitele **TDW** bude předána v počtu 5 paré a 1x v digitální podobě (na nosiči CD nebo DVD). Výkaz výměr bude vypracován dle podmínek zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve znění změn provedených vyhláškou č. 405/2017 Sb.

2.2.4 Zhotovitel zajistí jako součást projektové dokumentace doklady a vyjádření dotčených orgánů a organizací, fyzických a právnických osob, pokud dle zákona č. 183/2006 Sb. (stavebního zákona) budou nutná k realizaci akce s názvem „**OIP Plzeň – zateplení střešního pláště**“.

2.2.5 Součástí projektové dokumentace DPS bude harmonogram stavebních prací s uvedením předpokládané doby rekonstrukce.

## 2.3 Kvalitativní podmínky

V projektové dokumentaci budou dodrženy ČSN (české technické normy), právní,

hygienické, bezpečnostní a požární předpisy a přímo aplikovatelné předpisy EU. Dále budou respektovány připomínky a požadavky objednatele (zadavatele), koordinátora BOZP [odborně způsobilá osoba dle § 14 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů)], jakož i připomínky a požadavky ostatních dotčených subjektů.

### 3. TERMÍNY PLNĚNÍ

#### 3.1 Termíny plnění:

- Termín vyhotovení stavebně technického průzkumu a zaměření objektu činí nejdéle 45 dnů (účastník doplní lhůtu v počtech kalendářních dnů od podpisu smlouvy o dílo poslední smluvní stranou);
- Počet kalendářních dnů pro vyhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby rozšířené o dokumentaci pro výběr zhotovitele činí nejdéle 90 dnů (účastník doplní lhůtu kalendářních dnů od podpisu smlouvy o dílo poslední smluvní stranou).

3.2. Veškeré dokumentace musí být předány objednateli ve výše uvedených termínech. Činnost projektanta se musí těmto termínům přizpůsobit, tzn., že zhotovitel musí vyvinout co největší úsilí k jeho dodržení.

3.3. Plnění autorského dozoru započne po zahájení vlastních stavebních prací a jeho vyúčtování bude po 14 dnech od data předání kolaudačního souhlasu popř. pravomocného kolaudačního rozhodnutí.

3.4. Zhotovitel splní povinnost provést dílo jeho dokončením a protokolárním předáním objednateli v jeho sídle, nebo v místě, které bude objednatelem písemně upřesněno.

3.5. Vlastnické právo k dílu a jeho jednotlivým částem přechází na objednatele okamžikem jejich převzetí a jeho zaplacení.

3.6. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele alespoň 3 dny předem. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělky. O převzetí díla bude sepsán Protokol o předání a převzetí díla, který podepíší zástupci obou smluvních stran (za objednatele podepíše protokol osoba oprávněná jednat ve věcech technických). V závěru protokolu objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů.

3.7. Zhotovitel není v prodlení s předáním předmětu plnění, jestliže prodlení bylo způsobeno na straně objednatele nebo třetí osobou, jejíž stanovisko, rozhodnutí apod. je nezbytně nutné pro zhotovení díla.

### 4. CENA

4.1. Cena je stanovena dohodou obou smluvních stran, tato cena je konečná a činí:

<b>Projektová dokumentace, autorský dozor</b>	<b>Cena v Kč bez DPH</b>	<b>DPH v Kč</b>	<b>Cena v Kč vč. DPH</b>
a) stavebně technický průzkum dotčených konstrukcí a zaměření objektu	9.360,-	1.966,-	11.326,-
b) realizační dokumentace pro provádění stavby <b>DPS</b> rozšířená na tendrovou dokumentaci pro výběr zhotovitele <b>TDW</b>	60.000,-	12.600,-	72.600,-
c) autorský dozor	20.000,-	4.200,-	24.200,-
<b>CELKOVÁ CENA</b>	<b>89.360,-</b>	<b>18.766,-</b>	<b>108.126,-</b>

4.2. Objednatel si vyhrazuje právo změnit rozsah plnění předmětu díla.

4.3. Změna ceny díla je možná jen na základě změny rozsahu díla nebo z důvodu zásahu třetí osoby, jejíž stanovisko, rozhodnutí apod. je nezbytně nutné pro zhotovení díla. Změna rozsahu díla musí být sjednána písemným dodatkem k této smlouvě, podepsaným zástupci obou smluvních stran, jinak zhotoviteli právo na zaplacení těchto prací nevzniká.

4.4. Zhotovitel prohlašuje, že cena za dílo zahrnuje veškeré práce a dodávky nutné pro zhotovení díla v rozsahu dle článku č. 2. této smlouvy.

4.5. Cena za zhotovení předmětu této smlouvy v rozsahu podle článku č. 2. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako maximální v souladu s platnými cenovými předpisy.

2.6. Sjednaná cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.

## 5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1 Po protokolárním předání a převzetí jednotlivých částí díla a to:

a) dokumentace pro provedení stavby rozšířené o dokumentaci pro výběr dodavatele vč. výkazu výměr a rozpočtu;

b) po ukončení činnosti autorského dozoru.

Po předání stavby objednateli bez vad a nedodělků, vystaví zhotovitel objednateli fakturu za provedenou část díla. Splatnost faktury je stanovena na 30 dnů ode dne jejího doručení.

5.2 Faktura musí obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných předpisů, tj. náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a dále název: „**OIP Pízeň – zateplení střešního pláště (projekční příprava a autorský dozor)**“.

Objednatel má právo daňový doklad zhotoviteli vrátit, pokud neobsahuje náležitosti dle uvedených předpisů. Ode dne doručení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti.

5.3 Cena díla bude uhrazena objednatelem převodem na účet zhotovitele, který je uveden v záhlaví této smlouvy. Povinnost zaplatit cenu díla je pro účely této smlouvy splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

- 5.4. Podmínkou a podkladem pro vystavení faktury – daňového dokladu bude:
- 5.4.1. Protokol o předání a převzetí částí díla [bod 5.1 písm. a) a b)]
  - 5.4.2. Protokol o ukončení výkonu autorského dozoru [bod 5.1 písm. c)]
- 5.5. Objednatel může fakturu vrátit a fakturovanou částku neuhradit pouze v případě, když:
- 5.5.1. obsahuje nesprávné a nebo neúplné údaje dle odstavce 5.2 tohoto článku
  - 5.5.2. obsahuje nesprávné cenové údaje
  - 5.5.3. neobsahuje přílohy dle odstavce 5.4. smlouvy

## 6. ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 6.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo je zhotoveno dle čl. č. 2 této smlouvy.
- 6.2. Zhotovitel odpovídá ze zákona za vady díla, existující v době jeho předání. Za vady později vzniklé jen tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností. Záruční doba na dílo provedené zhotovitelem dle této smlouvy je v délce **min 24 měsíců** a začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelům bez vad a nedodělků.
- 6.3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím nesprávných podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
- 6.4. Zhotovitel nese odpovědnost za škody, které objednateli vzniknou v důsledku vadného předmětu díla podle této smlouvy.
- 6.5. Pro případ vady díla dle této smlouvy sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje vady díla odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatelům, nejpozději však do 14-ti dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Reklamace musí být uplatněna písemnou formou.
- 6.6. V případě zjištění vady díla dle této smlouvy, která bude mít za následek škodu na zdraví a majetku, musí být toto zjištění na případnou žádost zhotovitele doloženo písemně bez zbytečného odkladu nestranným posouzením soudního znalce v příslušném oboru, včetně vyčíslení výše škody a žádosti o její náhradu. Pokud bude posudek znalce osvědčovat nárok objednatele, je zhotovitel povinen nahradit objednatelům veškeré náklady na pořízení znaleckého posudku. Za škodu na majetku dle tohoto odstavce 6.6 smlouvy se považuje též jakékoli zvýšení nákladů na realizaci stavby (jejíž projekční příprava a autorský dozor je předmětem díla dle této smlouvy) způsobené vadou díla dle této smlouvy, popř. též nesplněním povinností Zhotovitele dle čl. 8.2 smlouvy.
- 6.7. Záruční doba se prodlužuje o dobu počítanou od zjištění vady až do jejího odstranění.
- 6.8. Vadou se rozumí rovněž odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými právními a technickými předpisy.
- 6.9. Nedodělkem se rozumí rovněž nedokončené práce stanovené touto smlouvou.

## 7. SMLUVNÍ POKUTY

- 7.1. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla dle čl. 3 je oprávněn fakturovat objednatel smluvní pokutu ve výši 0,02 % z celkové ceny díla, za každý i započatý den prodlení.

- 7.2. Je-li úhrada faktury Zhotovitele vázána na obdržení finančních prostředků do rozpočtu Objednatele z Ministerstva práce a sociálních věcí (dále jen MPSV), není Objednatel povinen hradit úrok z prodlení nejvýše 180 dnů prodlení, pokud prokáže, že tyto finanční prostředky nemá k dispozici. Objednatel je však povinen nejpozději den následující po obdržení těchto prostředků poukázat dlužnou částku na bankovní účet Zhotovitele. Neučiní-li tak, podléhá povinnosti zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení ode dne následujícího po dni obdržení finančních prostředků od poskytovatele rozpočtu, tj. MPSV. Příklad-li tento den na den pracovního klidu, je objednatel povinen příslušné finanční prostředky poukázat na bankovní účet zhotovitele den následující po dni pracovního klidu.
- 7.3. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty se nezapočítávají do případné náhrady škody a že oprávněná strana má právo vymáhat i náhradu škody vedle smluvní pokuty.

## **8. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE**

- 8.1. Objednatel zajistí přístup pracovníkům zhotovitele do objektů a na pozemky, které souvisí s předmětem díla dle této smlouvy.
- 8.2. Vzhledem ke skutečnostem uvedeným v čl. 2.1 posledním odstavci této smlouvy se Zhotovitel zavazuje provádět dílo tak, aby neznemožnil (úplně či částečně, příp. nutností vynaložit zvýšené náklady) řádnou realizaci klimatizace kanceláří (včetně její projekční přípravy a autorského dozoru) předmětné budovy OIP Plzeň. Zhotovitel se zavazuje, že bude-li k tomu, aby mohl dodržet povinnost dle předchozí věty, nutno, aby disponoval určitými informacemi, údaji či dokumenty o realizaci (včetně projekční přípravy a autorského dozoru) klimatizace kanceláří předmětné budovy OIP Plzeň, tyto si od Objednatele vyžádá a Objednatel mu je poskytne, přičemž Zhotovitel dále bere na vědomí, že uvedené informace, údaje či dokumenty mohou být z důvodu ochrany důvěrných informací a osobních údajů (třetí strany) částečně anonymizovány (nebude-li to bránit účelu jejich poskytnutí).
- 8.3. Vzhledem ke skutečnostem uvedeným v čl. 2.1 posledním odstavci této smlouvy bere Zhotovitel na vědomí, že Objednatel (z důvodů obdobných jako v čl. 8.2 smlouvy) může (jinému) vybranému dodavateli poskytnout určité informace, údaje či dokumenty o realizaci díla dle této smlouvy, a to pouze v míře nezbytné pro dodržení povinnosti (jiného) vybraného dodavatele, tj. povinnosti neznemožnit řádnou realizaci zateplení střešního pláště (včetně její projekční přípravy a autorského dozoru) předmětné budovy OIP Plzeň. O případném poskytnutí informací, údajů či dokumentů bude Zhotovitel informován (budou-li se tyto jeho týkat).

## **9. OCHRANA DŮVĚRNÝCH INFORMACÍ A OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ**

- 9.1. Ve smyslu ochrany osobních údajů je objednatel dle této Smlouvy Poskytovatelem (dále jen „Poskytovatel“) a zhotovitel dle této Smlouvy Uživatelem (dále jen „Uživatel“). S ohledem na předmět Smlouvy smluvní strany (nebo také „subjekty údajů“) berou na vědomí, že Poskytovatel může jako správce zpracovávat osobní údaje fyzických osob vystupujících na straně Uživatele (identifikační a kontaktní údaje) jakožto subjektů údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (Eu) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů (dále jen „GDPR“), a že naopak Uživatel může zpracovávat osobní údaje fyzických osob vystupujících na straně Poskytovatele (identifikační a kontaktní údaje) jakožto subjektů údajů ve smyslu GDPR , a to pro následující účely:
- a) plnění smlouvy;
  - b) vnitřní evidence správce a ochrana jeho práv;
  - c) plnění zákonných povinností správce.

- 9.2 Skutečnosti uvedené v odst. 9.1 písm. a), b) a c) této Smlouvy jsou právními základy pro zpracování osobních údajů, a to v rozsahu nezbytném pro plnění této Smlouvy a výhradně za účelem vyplývajícím z účelu této Smlouvy a z účelu plnění poskytovaného podle této Smlouvy.
- 9.3 Osobní údaje budou zpracovávány pro účel dle odst. 9.1 písm. a) výše po dobu účinnosti smlouvy, pro účely dle odst. 9.1 písm. b) výše po dobu nejdéle 16 let po ukončení účinnosti smlouvy a pro účel dle odst. 9.1 písm. c) výše po dobu plnění příslušných zákonných povinností.
- 9.4 Smluvní strany jsou povinny dbát, aby žádný subjekt údajů neutrpěl újmu na svých právech, zejména na právu na zachování lidské důstojnosti, a také dbát na ochranu subjektů údajů před neoprávněným zasahováním do soukromého a osobního života a zajistit veškerá zákonná práva subjektu údajů, která jsou povinny zajišťovat.
- 9.5 Za účelem plnění povinností podle tohoto článku Smlouvy se Smluvní strany zavazují bezodkladně po jejich obdržení poskytovat si navzájem jakákoliv rozhodnutí, či doporučení nebo stanoviska vydaná příslušným orgánem státní správy.
- 9.6 Pokud Poskytovatel zjistí, že Uživatel porušuje povinnosti stanovené zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOOÚ“), GDPR, nebo jinými právními předpisy je povinen jej na to neprodleně upozornit.
- 9.7 V případě, kdy je ze strany Úřadu pro ochranu osobních údajů či jiného správního orgánu provedena kontrola zpracování osobních údajů Uživatelem v případě zahájení správního řízení ze strany Úřadu pro ochranu osobních údajů či jiného správního orgánu ve vztahu k zpracování osobních údajů Uživatelem, je Uživatel tuto skutečnost povinen bezodkladně oznámit Poskytovateli a poskytnout mu veškeré informace o průběhu a výsledcích této kontroly, resp. průběhu a výsledcích takového řízení.
- 9.8 Uživatel není oprávněn osobní údaje jím zpracovávané, či k nimž mu byl umožněn přístup Poskytovatelem žádným způsobem ukládat, kopírovat, tisknout, opisovat, činit z nich výpisky, či opisy, či je pozměňovat, pokud toto není nezbytné pro plnění jeho povinností podle Smlouvy.
- 9.9 Uživatel je povinen umožnit Poskytovateli na vyžádání kontrolu dodržování povinností podle tohoto článku Smlouvy, zejména přístupy do prostor, v nichž jsou osobní údaje uchovávány, předložení seznamu osob s přístupem k osobním údajům, či doložení, že veškeré osoby přistupující k osobním údajům (dále jen „pověřené osoby“):
- a) jsou v pracovněprávním, příkazním, či jiném obdobném poměru k Uživateli, jsou prokazatelně seznámeny s povahou osobních údajů a rozsahem a účelem jejich zpracování
  - b) jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech okolnostech, o nichž se dozví v souvislosti se zpřístupněním osobních údajů a jejich zpracováním. Plnění této povinností zajišťuje Uživatel vhodným způsobem, zejména vydáním svých vnitřních předpisů, příp. prostřednictvím zvláštních smluvních ujednání. Uživatel dále vhodným způsobem zajišťuje, že jeho zaměstnanci a jiné osoby, které zpracovávají nebo budou zpracovávat osobní údaje na základě Smlouvy s Poskytovatelem, zpracovávají osobní údaje pouze za podmínek a v rozsahu Poskytovatelem stanoveném a odpovídajícím Smlouvě, ZOOÚ, (GDPR), nebo jiným právním předpisům, zejména zajistí/zajišťují zachování mlčenlivosti o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění ohrožuje nebo by mohlo ohrozit zabezpečení osobních údajů, a to i pro dobu po skončení zaměstnání nebo příslušných prací pověřených osob,

- c) při zpracování osobních údajů jsou osobní údaje uchovávány výlučně na zabezpečených serverech nebo na zabezpečených nosičích dat, jedná-li se o osobní údaje v elektronické podobě,
- d) při zpracování osobních údajů v jiné než elektronické podobě jsou osobní údaje uchovány v místnostech s náležitou úrovní zabezpečení, do kterých budou mít přístup výlučně pověřené osoby,
- e) přístup k osobním údajům bude pověřeným osobám umožněn výlučně pro účely zpracování osobních údajů v rozsahu a za účelem stanoveným Smlouvou.

9.10 Subjekty údajů jsou oprávněny:

- a) požadovat přístup k jejich osobním údajům;
- b) požadovat opravu, doplnění či výmaz osobních údajů;
- c) požadovat omezení zpracování osobních údajů;
- d) požadovat vysvětlení zpracování osobních údajů;
- e) vznést námitku proti zpracování osobních údajů;
- f) využít práva na přenositelnost osobních údajů; a
- g) využít práva podat stížnost proti zpracování osobních údajů k Úřadu pro ochranu osobních údajů, či jiného správního orgánu.

## **10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 10.1. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.
- 10.2. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním parterem, nepostoupí třetím osobám bez jeho písemného souhlasu nebo tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro splnění podmínek podle této smlouvy. Ustanovení tohoto článku se nevztahuje na poskytování informací dle zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.3. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 10.4. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 10.5. Smluvní strany sjednávají, že žádné z údajů obsažených v této smlouvě a jejích přílohách nejsou považovány za obchodní tajemství dle § 504 Občanského zákoníku. V případě, že by Zhotovitel trval na tom, že některý údaj obsažený v této smlouvě a jejích přílohách je obchodním tajemstvím a následně vyšlo najevo, že údaj nenaplňoval podmínky stanovené v § 504 Občanského zákoníku, za nesprávné označení údaje za obchodní tajemství nese odpovědnost Zhotovitel.
- 10.6. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (např. změny odpovědných osob, návrh na změny smlouvy, odstoupení od smlouvy, různé výzvy k plnění či placení) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata druhou smluvní stranou nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta v úložní době a držitel poštovní licence zásilku vrátí zpět, bude za úspěšné doručení, se všemi právními důsledky, považován třetí den ode dne prokazatelného odeslání zásilky.
- 10.7. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zák. č.

320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.

- 10.8. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.9. Měnit, doplňovat nebo zrušit tuto smlouvu je možno jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzeny a řádně podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 10.10. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel dvě.
- 10.11. Poruší-li některá ze stran podstatně své povinnosti z této smlouvy vyplývající, má druhá strana právo od této smlouvy odstoupit. Za podstatné porušení povinností se považuje zejména:
  - 10.11.1. zhotovitel bude déle jak 30 dnů v prodlení s termínem dokončení díla, objednatel bude déle jak 30 dnů v prodlení se zaplacením ceny díla;
  - 10.11.2. předmět díla předaný zhotovitelem vykazuje takové vady a nedodělky pro které není možno objednatelům dílo řádně užívat k účelu dle této smlouvy.

Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, kdy není schopen uhradit sjednanou cenu díla z důvodů nepřidělení finančních prostředků. Touto skutečností se plnění ze smlouvy považuje za nemožné a na objednatele se nevztahuje ustanovení § 2913 odst. 1 občanského zákoníku, což obě smluvní strany berou na vědomí. Zhotovitel pak má nárok na úhradu účelně vynaložených nákladů prokazatelně spojených s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy.

- 10.12. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti ke dni, kdy bude zhotoviteli ze strany objednatele doručeno oznámení, že objednateli bylo schváleno Stanovení výdajů financování akce ze státního rozpočtu ze strany příslušného správce rozpočtové kapitoly, tedy ze strany MPSV. Pokud však na tuto smlouvu dopadne povinnost uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, pak tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, což Zhotovitel bere na vědomí, přičemž uveřejnění v registru smluv zajistí Objednatel. Součástí smlouvy je plná moc Objednatele.
- 10.13. Smluvní strany tímto berou na vědomí, že nedojde-li k tomuto stanovení výdajů na financování předmětné akce, a to ani do 60 (slovy: šedesáti) kalendářních dnů ode dne nabytí platnosti smlouvy, smlouva se od svého počátku ruší. Smluvní strany v takovém případě nejsou povinny hradit si navzájem účelně vynaložené náklady a prohlašují, že mezi smluvními stranami neexistují žádné závazky a/nebo nároky, jejichž splnění by mohla druhá strana požadovat.
- 10.14. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že tato byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva jako celek ani žádné jednotlivé ustanovení této smlouvy neodporuje zásadám poctivého obchodního styku či dobrým mravům. Na důkaz výše uvedených skutečností smluvní strany tuto Smlouvu podepisují.

Příloha:

Příloha č. 1 - Plná moc objednatele

V Plzni dne 18. 3. 2019

V Opavě dne 29. 3. 2019

Za zhotovitele :

Za objednatele :

.....  
AREA group s.r.o.  
zast. jednatelem společnosti

.....  
Mgr. Ing. Rudolf Hahn  
generální inspektor  
Státního úřadu inspekce práce

# PLNÁ MOC

ČR – Státní úřad inspekce práce, Kolářská 451/13, 746 01 Opava  
Zastoupený: Mgr. Ing. Rudolfem Hahnem – generálním inspektorem SÚIP

dále jen Objednatel

## Zplnomocňuje

Zhotovitel: AREA group s.r.o.  
Sídlo: Šafaříkovy sady 5, 301 00 Plzeň  
IČ: 25203231  
DIČ: CZ 25203231

K jednání jménem objednatele s fyzickými i právnickými osobami dotčenými prováděním realizace stavební akce s názvem „**OIP Plzeň – zateplení střešního pláště**“, přebírání veškerých písemností. Dále k jednání s orgány státní správy, správci sítí a s veřejnoprávními orgány a organizacemi.

V Plzni dne 18. 3. 2019

V Opavě dne 29. 3. 2019

.....  
Ing. arch. Pavel Bořík  
jednatel AREA group s.r.o.

.....  
Mgr. Ing. Rudolf Hahn  
generální inspektor SÚIP  
Státního úřadu inspekce práce