

NÁJEMNÍ SMLOUVA

číslo 2019/000950/NS

Ve smyslu §§ 2201 a 1746/2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník se uzavírá tato nájemní smlouva mezi smluvními stranami:

1) pronajímatel: **Plzeň, statutární město**

náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČO 000 75 370
DIČ CZ00075370
bankovní spojení:
číslo účtu:
primátor:

2) nájemce: **Obytná zóna Bílá Hora a.s.**

Zbrojnická 229/1, Vnitřní Město
301 00 Plzeň
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni,
oddíl B, vložka 1330
IČO 279 88 341
DIČ CZ27988341
, člen představenstva
IDDS: 8q7fgcx

I.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je nájem částí místních komunikací, pozemků a jejich částí:

- část místní komunikace III. třídy C1401 (Zručská cesta) a část místní komunikace III. třídy C1417 (K Pecihrádku) a zeleň, v rozsahu 541,45 m², umístěných na pozemku p. č. 2438/1 o celkové výměře 2 902 m²,
 - část místní komunikace III. třídy C1401 (Zručská cesta), v rozsahu 185,52 m², umístěné na pozemku p. č. 2438/4 o celkové výměře 730 m²,
 - část místní komunikace IV. třídy D1403 (Pecihrádek) v rozsahu 617,44 m², umístěné na pozemku p. č. 3191 o celkové výměře 1 776 m²,
 - část místní komunikace IV. třídy D1406 (Nad Berouňkou) v rozsahu 16,32 m², umístěné na pozemku p. č. 2436/2 o celkové výměře 190 m² a v rozsahu 82,92 m², umístěné na pozemku p. č. 2435/1 o celkové výměře 2 226 m²,
 - pozemek p. č. 2436/3 o výměře 108 m²,
 - část pozemku p. č. 2435/23 o výměře 149,08 m² z celkové výměry 213 m²,
- vše v k. ú. Bolevec
- část místní komunikace III. třídy C1401 (Zručská cesta), část místní komunikace III. třídy C1418 (Nad Feronou) a část účelové komunikace X1407 (neurčená ulice), v rozsahu 218,83 m², umístěných na pozemku p. č. 12809/1 o celkové výměře 2 564 m²,
 - část místní komunikace III. třídy C1418 (Nad Feronou) v rozsahu 22,54 m², umístěné na pozemku p. č. 12548/2 o výměře 2 046 m²,

- část místní komunikace III. třídy C1401 (Zručská cesta), zahrnující v dotčené části chodník – levý, který je součástí této komunikace a zeleň, umístěné na pozemku p. č. 12568/14 o výměře 45 m²,
- část pozemku p. č. 12568/4 o výměře 1 808,92 m² z celkové výměry 6 278 m²,
- část místní komunikace IV. třídy D1403 (Pecihrádek) v rozsahu 819,53 m², umístěné na pozemku p. č. 12810 o výměře 820 m²,

vše v k. ú. Plzeň

(celkem pronajatá výměra činí 4 615,55 m²).

Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – město, na LV 1, ve vlastnictví Plzně, statutárního města.

Mapový list s označením předmětu nájmu tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

II. Účel nájmu

Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu za účelem výstavby a provozování technické (vodovodní řady, splašková kanalizace, dešťová kanalizace, vodovod, plynovod VTL a STL, veřejné osvětlení, kabelové vedení NN a VN) a dopravní (komunikace, chodníky, parkovací stání) infrastruktury v souvislosti s výstavbou obytných domů Bílá Hora „Na Pláni“.

III. Doba trvání nájmu, skončení nájmu (smlouvy)

Nájemní smlouva se sjednává:

- u pozemku p. č. 12568/4 o výměře 1 718,76 m² z celkové výměry 6 278 m² v k. ú. Plzeň, dotčeného stavbou komunikace a parkovacích stání, které nebudou převáděny do majetku města Plzně, na dobu určitou, a to do doby jeho prodeje nájemci, nejdéle však 30. 9. 2020 (v textu dále jen pod označením „stavba DI“)
- nájem zbývajících pozemků dotčených výstavbou TDI, na dobu určitou, do doby majetkoprávního vypořádání stavby TDI mezi pronajímatelem a nájemcem, nejdéle však do 31. 1. 2027 (v textu dále jen pod označením „stavba TDI“).

Před uplynutím sjednané doby nájmu lze nájemní smlouvu ukončit:

- vzájemnou písemnou dohodou obou smluvních stran;
- výpovědí bez výpovědní doby ze zákonných důvodů;
Je-li smlouva vypovězena bez výpovědní doby, zaniká účinností výpovědi, přičemž účinnost nastává ke dni doručení písemnosti obsahující výpověď druhé smluvní straně ve smyslu odstavce 4) čl. VIII. smlouvy.
- odstoupením od smlouvy na základě smlouvou sjednaných důvodů.
Smluvní strany se dohodly, že odstoupení od smlouvy má právní účinky ex nunc, tj. smlouva se ruší s účinností ke dni doručení písemnosti obsahující oznámení o odstoupení druhé smluvní straně ve smyslu odstavce 4) čl. VIII. smlouvy.

IV. Nájemné a jeho splatnost

Nájemné bude placeno v české měně na účet pronajímatele, variabilní symbol . Smluvní strany se dohodly, že nájemné se hradí na daný kalendářní rok dopředu.

Nájemné je stanoveno na základě usnesení Rady města Plzně č. 216 ze dne 4. 3. 2019.

Nájemné činí:

63,- Kč/m²/rok + inflační navýšení

Roční nájemné při pronajaté výměře 4 615,55 m² celkem činí:

290 780,- (dvěstědevadesátisícsetosmdesát) Kč

/Výpočet: 4 615,55 m² x 63,- Kč = 290 779,65 Kč, tj. 290 780,- Kč/

Pokud nájemce neuhradí nájemné ani ve lhůtě uvedené v druhé odeslané upomínce, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Poměrná část nájemného za rok, v němž nabyde tato smlouva účinnosti, bude splatná připsáním na účet pronajímatele jednou ročně, a to v termínu a částce uvedených ve splátkovém kalendáři, jenž bude nájemci po tomto nabytí účinnosti zaslán.

Sjednané nájemné se dle dohody smluvních stran počínaje rokem následujícím po roce, v němž tato smlouva nabyde účinnosti, každoročně zvyšuje o roční míru inflace vyjádřenou průměrným vývojem spotřebitelských cen, vyhlášenou příslušným statistickým úřadem za uplynulý rok. Jako základ pro výpočet inflačního navýšení se vždy použije nájemné náležící pronajímateli za uplynulý rok.

Roční nájemné, které bude každoročně navýšeno o inflaci předchozího roku, je s účinností od 1. 1. roku následujícího po roce, kdy tato smlouva nabyde účinnosti, splatné připsáním na účet pronajímatele v termínech a částkách uvedených v samostatném splátkovém kalendáři. Samostatný splátkový kalendář, který bude vždy upravovat nájemné pro období od 1. 1. do 31. 12. roku, v němž bude splátkový kalendář vystaven, zašle pronajímatel nájemci vždy do 15. 1. příslušného roku.

Vystavený splátkový kalendář se stává nedílnou součástí této smlouvy.

Vzhledem k tomu, že povinnost nájemce platit bez dalšího nájemné v aktuální výši vyplývá přímo z této nájemní smlouvy, nezprošťuje nevystavení splátkového kalendáře nájemce povinnosti platit nájemné v aktuální výši (tj. nájemné stanovené posledním splátkovým kalendářem, upravené o inflační navýšení za příslušný/é rok/y).

V.

Další ujednání

- 1) Nájemce se zavazuje, že předmět nájmu nebude bez písemného souhlasu pronajímatele užívat k jinému účelu, než je uvedeno v II. článku této smlouvy. Za nedodržení této podmínky je pronajímatel oprávněn vyměřit smluvní pokutu dle čl. VII. odstavce 2) této smlouvy a odstoupit od této smlouvy.
- 2) Pronajímatel je oprávněn průběžně provádět prohlídku předmětu nájmu, přičemž nájemce je povinen v nezbytném rozsahu pronajímateli prohlídku umožnit. Zjistí-li pronajímatel, že nájemce provádí činnosti v rozporu s jednotlivými ustanoveními této smlouvy nebo právními předpisy, je oprávněn požadovat písemnou výzvu na nájemci odstranění vad vzniklých nesprávným užíváním předmětu nájmu. V případě, že nájemce pronajímatelovu výzvu nebude respektovat, je pronajímatel oprávněn vyměřit smluvní pokutu dle čl. VII. odstavce 2) této smlouvy a odstoupit od této smlouvy.
- 3) Nájemce není oprávněn bez souhlasu pronajímatele zřídit třetí osobě k předmětu nájmu užívací právo (podnájem či jiný obdobný způsob úplatného či bezúplatného užívání) s výhradou přenechávání předmětu nájmu k užívání smluvním partnerům nájemce (popř. zhotovitelům díla) při realizaci účelu této smlouvy. Za nedodržení této podmínky je pronajímatel oprávněn vyměřit smluvní pokutu dle čl. VII. odstavce 2) této smlouvy a odstoupit od této smlouvy.
- 4) Nájemce se zavazuje po celou dobu nájmu udržovat na svůj náklad čistotu a pořádek na předmětu nájmu. Nájemce se rovněž zavazuje zajistit, aby po celou dobu nájmu nedocházelo v souvislosti s účelem nájmu ke znečištění komunikace nebo veřejného prostranství (i zeleně) přilehlých k předmětu nájmu. V případě, že nájemce nesplní povinnost dle tohoto odstavce, náleží pronajímateli bez dalšího smluvní pokuta dle čl. VII. odstavce 3). Nájemce je odpovědný za znečištění předmětu nájmu, případně kontaminaci půdy a nese veškeré náklady vzniklé odstraněním znečištění, případně kontaminace půdy.
- 5) Nájemce s pronajímatelem se dohodl na těchto podmínkách:
 - Nájemce bude dodržovat veškeré hygienické, bezpečnostní a protipožární předpisy vztahující se na užívání předmětu nájmu,
 - Veškeré náklady na běžnou údržbu předmětu nájmu nese nájemce,
 - Veškeré náklady vynaložené na úpravu a využití předmětu nájmu nese nájemce.
- 6) Nájemce je povinen do 31. 12. 2024 dokončit stavbu TDI realizovanou dle ÚR do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy a podat do 31. 12. 2024 u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání posledního kolaudačního souhlasu na stavbu TDI za účelem zahájení užívání této stavby TDI, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o vydání kolaudačního souhlasu stanoví právní předpisy. V případě, že nájemce poruší svoji povinnost dle předchozí věty, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši (účet č.) trojnásobku měsíčního nájemného platného k 31. 12. 2024, splatnou do 30 dnů od marného uplynutí lhůty pro podání předmětné žádosti. Pronajímatel je dále oprávněn odstoupit od nájemní smlouvy v případě, že nejpozději do 30. 6. 2025 nebude na stavbu TDI vydán v souladu s platnými právními předpisy poslední kolaudační souhlas. V případě, že by stavební úřad ve smyslu § 122 odst. 5 stavebního zákona

rozhodl o provedení kolaudačního řízení, bude za okamžik vydání kolaudačního souhlasu považován okamžik právní moci kolaudačního rozhodnutí.

- 7) Nájemce je povinen předat pronajímateli kopie žádosti o vydání posledního kolaudačního souhlasu na stavbu TDI, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne jejich podání; pokud nájemce nedodrží tento termín, je povinen uhradit pronajímateli jednorázově smluvní pokutu ve výši 3 000,-Kč.
- 8) Nájemce bere na vědomí, že v zájmových územích se nachází vodohospodářská infrastruktura (dále též „VHI“) v majetku společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s., jejíž trasa, dimenze a stáří jsou uvedeny v seznamu VHI (viz příloha č. 2). Vodovodní a kanalizační přípojky, které se nachází na požadovaných pozemcích či částech pozemků, jsou dle zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů ve vlastnictví majitelů připojovaných nemovitostí. Nájemce je povinen přesný průběh VHI ověřit u společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s., provozu vodovodů, Údolní 6, Plzeň a provozu kanalizace, Jateční 40, Plzeň.
- 9) Nájemce bere na vědomí, že se v pozemcích p. č. 2438/4, 2436/2, 2435/1, vše v k. ú. Bolevec a v pozemcích p. č. 12545/2, 12808/1, 12809/1, vše v k. ú. Plzeň, nachází zařízení veřejného osvětlení.
- 10) Nájemce bere na vědomí, že v zájmových územích se mohou nacházet další zařízení, která nejsou pronajímateli známa.
- 11) Nájemce bere na vědomí, že na předmětné části pozemku p. č. 12809/1 v k. ú. Plzeň, se nachází uliční vpust'. Nájemce je povinen po dobu nájmu vpust' udržovat a čistit.
- 12) Nájemce je povinen respektovat vodohospodářskou infrastrukturu včetně jejich ochranných pásem dle podmínek a ustanovení zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- 13) Nájemce je povinen ponechat vodohospodářskou infrastrukturu včetně jejich ochranných pásem veřejně přístupnou a zároveň je povinen k této infrastruktuře umožnit přístup a příjezd těžkou technikou.
- 14) Nájemce je povinen při zástavbě řešené lokality respektovat a dodržet podmínky zpracované územní studie Plzeň, Bílá Hora (zpracovatel: Útvar koncepce a rozvoje města, dále též „ÚKRMP“, z 09/2017), která byla schválena usnesením RMP č. 1174 ze dne 23. 11. 2017 a je vložena do Evidence územně plánovací činnosti obcí.
- 15) Nájemce bere na vědomí, že na předmětných pozemcích jsou naplánovány vodovodní řady a kanalizační stoky na základě územní studie „Plzeň, Bílá Hora“, zpracované ÚKRMP a schválené usnesením RMP č. 1174 ze dne 23. 11. 2017. Dále je na pozemcích p. č. 2438/1 a 2438/4, oba v k. ú. Bolevec, naplánována rekonstrukce vodovodu a kanalizace v rámci akcí „Rekonstrukce kanalizace Plzeň, Zručská cesta, úsek 28. října – K Pecihrádku“ a „Rekonstrukce vodovodu Plzeň, ulice Zručská cesta“, jejichž investorem je VODÁRNA Plzeň, a.s., s předpokládaným termínem dokončení 30. 11. 2019.

- 16) Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je v případě skončení nájmu nájemce povinen z předmětu nájmu odstranit ty jím vybudované stavby, které nebudou ke dni skončení nájmu zkolaudovány nebo užívány na základě řádného oznámení o zahájení jejich užívání či budou vybudovány v rozporu se schválenou projektovou dokumentací, předmět nájmu uvést do původního stavu a protokolárně jej předat pronajímateli. Za nedodržení termínu vyklizení a předání předmětu nájmu je pronajímatel oprávněn vyměřit smluvní pokutu dle čl. VII. odstavce 5) smlouvy. Uvedenou povinnost má pak nájemce i v případě těch staveb, které budou v okamžiku skončení nájmu sice zkolaudovány, avšak nebude doposud provedeno jejich majetkoprávní vypořádání mezi pronajímatelem a nájemcem.
- 17) Pozemky p.č. 2436/3, 2435/23, k.ú. Bolevec, jsou zapsány v katastru nemovitostí jako orná půda. Nájemce na vlastní náklady zajistí vynětí pozemku a předmětné části pozemku ze ZPF (zemědělského půdního fondu) Jestliže v daném případě bude nájemci způsobena škoda například tím, že orgán ochrany zemědělského půdního fondu nedá souhlas k vynětí půdy ze ZPF, nemá pronajímatel povinnost škodu hradit.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran v období před vydáním stavebního povolení

- 1) Všechny stupně projektové dokumentace k územnímu i stavebnímu řízení musí nájemce v dostatečném předstihu předložit k odsouhlasení SPRÁVĚ VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizaci (dále jen SVSMP).
- 2) V případě nerespektování podmínek města Plzně nájemcem k územnímu a stavebnímu řízení, má pronajímatel právo odstoupit od smlouvy.
- 3) Nájemce je povinen dodržet veškeré podmínky technických stanovisek pronajímatele a/nebo SVSMP k předkládané projektové dokumentaci.
- 4) Nájemce je povinen po vydání pravomocného územního rozhodnutí zahájit s pronajímatelem jednání o převodu vlastnického práva k části pozemku p. č. 12568/4 v k. ú. Plzeň zasažené budovanou stavbou DI, která nebude převáděna do majetku města Plzně, a to tak, aby k uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k části pozemku došlo nejdéle do vydání stanoviska pronajímatele k žádosti o vydání stavebního povolení. Pronajímatel není povinen vydat nájemci souhlasné stanovisko k žádosti o vydání stavebního povolení, resp. je oprávněn vydat nesouhlasné stanovisko stavebnímu úřadu v případě, že ke dni žádosti o jeho vydání nebude mezi smluvními stranami uzavřena smlouva na převod vlastnického práva k části pozemku pod plánovanou stavbou DI.
- 5) Nájemce se zavazuje nezahájit stavbu DI před uzavřením smlouvy o převodu vlastnického práva k části pozemku pod plánovanou stavbou DI. Porušení této podmínky opravňuje pronajímatele k vyměření smluvní pokuty ve výši 50 000 Kč a odstoupení pronajímatele od nájemní smlouvy.
- 6) Nájemce je dále povinen po vydání pravomocného územního rozhodnutí zahájit s pronajímatelem jednání o majetkoprávním uspořádání stavbou TDI dotčeného území

po vydání kolaudačního souhlasu na stavbu TDI resp. po vzniku oprávnění užívat stavbu TDI ve smyslu § 119 zákona č. 183/2006 Sb., a za tímto účelem uzavřít s pronajímatelem příslušné majetkové smlouvy.

- 7) Nájemce je povinen nejpozději do 31. 3. 2020 podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání stavebního povolení na stavbu TDI (a stavbu DI v případě, že nebude uzavřena smlouva o převodu vlastnického práva k části pozemku pod touto stavbou ve smyslu článku VI., odst. 4) se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o stavební povolení stanoví právní předpisy (tj. včetně stanoviska vlastníka veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem). V případě nedodržení termínu podání žádosti o vydání stavebního povolení do 31. 3. 2020, je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši (účet č.) 72 695 Kč, splatnou do 30 dnů od marného uplynutí lhůty pro podání žádosti o vydání stavebního povolení. Pronajímatel je dále oprávněn odstoupit od nájemní smlouvy, a to v případě, že nejpozději do 30. 9. 2020 nebude vydáno stavební povolení na stavbu TDI nebo stavba TDI nebude jinak povolena, přestože takovému povolení podle stanoviska příslušného stavebního úřadu podléhá.
- 8) Nájemce je povinen předat pronajímateli kopii žádosti o vydání stavebního povolení na stavbu TDI (vč. stavby DI v případě, že nebude uzavřena smlouva o převodu vlastnického práva k pozemku pod touto stavbou ve smyslu článku VI., odst. 4), včetně seznamu příloh k žádosti připojených a dále kopii stanoviska vlastníka veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne jejího podání; pokud nájemce nedodrží tento termín, je povinen uhradit pronajímateli jednorázově smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč.

Ustanovení tohoto článku slouží jako doklad prokazující právo provést stavbu ve smyslu § 110 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, a to za podmínky splnění povinností nájemce uvedených v odst. 4 a 6 tohoto článku.

VII.

Ostatní smluvní pokuty

Smluvní strany se dohodly, že v níže uvedených případech je pronajímatel oprávněn vyměřit a nájemce povinen zaplatit následující smluvní pokuty ve smyslu § 2048 občanského zákoníku:

- 1) v případě, že nájemce neprovede platbu nájemného v dohodnutém termínu nebo výši, za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky,
- 2) v případě, že nájemce jedná v rozporu s ustanoveními odstavců 1), 2) a 3) V. článku této smlouvy této smlouvy, smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý jednotlivý případ,
- 3) dojde-li ke znečištění předmětu nájmu a jeho přilehlého okolí v souvislosti s účelem nájmu, pokutu ve výši 500,- Kč za každý den znečištění do jeho odstranění nájemcem,
- 4) za každý neoprávněný zásah do komunikací, pozemků nebo veřejného prostranství přilehlých k předmětu nájmu této smlouvy smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč.

- 5) v případě porušení povinnosti nájemce dle čl. V. odst. 16) uvést při ukončení nájemní smlouvy předmět nájmu do původního stavu a protokolárně jej předat pronajímateli, za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 500,- Kč.

Nájemce je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokuty sjednané v této smlouvě bez ohledu na zavinění. Pronajímatel má vedle smluvní pokuty nárok na úhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.

Smluvní pokuty podle odstavců 2) a 4) lze ukládat opakovaně, vždy poté, co nájemce neodstraní závadný stav ani ve lhůtě pronajímatelem k tomu určené. Smluvní pokuty, není-li dohodnuto jinak, jsou splatné do 14 dnů po doručení písemné výzvy nájemci připsáním na účet pronajímatele nebo hotově v pokladně SVSMP. Tato smluvní pokuta se sjednává jako objektivní, přičemž ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok na náhradu újmy způsobené porušením sankciované povinnosti.

VIII. Závěrečná ustanovení

- 1) Nájemní smlouva je uzavřena na základě usnesení Rady města Plzně č. 216 ze dne 4. 3. 2019.
- 2) Záměr města Plzně pronajmout nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Plzně od 15. 2. 2019 do 4. 3. 2019.
- 3) Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti bude pronajímatel zasílat na adresu nájemce uvedenou na první straně této smlouvy v označení smluvních stran obyčejně nebo doporučeným dopisem nebo ve formě datové zprávy do datové schránky.

V případech, kdy nebude možné prokázat doručení písemnosti jinak (z dokladu o doručení), považuje se písemnost za doručenu:

- třetí den po jejím odeslání – platí u písemnosti zasílané obyčejně, nebo
- v den jejího uložení u poštovního úřadu – platí u písemnosti zasílané doporučeně, popř. s dodejkou, nebo
- v den jejího navrácení zpět odesílateli – platí u písemnosti zasílané doporučeně, popř. s dodejkou, která se u poštovního úřadu neukládá, nebo
- desátým dnem ode dne, kdy byla datová zpráva dodána do datové schránky nájemce

Bude-li chtít nájemce doručovat písemnosti na jinou než výše uvedenou adresu, je tuto povinen písemně sdělit pronajímateli. Neučiní-li tak a přesto nezajistí přebírání písemností na výše uvedené adrese, bere na vědomí právní následky s tím spojené.

Nájemce souhlasí se zasíláním veškerých písemností do datové schránky.

- 5) Tato smlouva zůstává platná, i když jednotlivá její ustanovení se ukáží jako neplatná. Neplatná část se pak dohodou smluvních stran upraví tak, aby byl touto smlouvou zamýšlený účel dosažen v právně nezávadné formě. Obdobně se postupuje, když se při provádění této smlouvy zjistí potřeba jejího doplnění nebo změny.
- 6) Tato smlouva nenahrazuje stanovisko vlastníka (správce) předmětného pozemku k územnímu, případně stavebnímu řízení (územnímu souhlasu), ani vyjádření obce jako účastníka územního řízení. Nerespektování této podmínky je důvodem k okamžitému odstoupení od smlouvy.

- 7) Pokud nebylo v této smlouvě výslovně dohodnuto jinak, platí v ostatním ustanovení občanského zákoníku.
- 8) Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran, výslovně označenou jako Dodatek ke smlouvě.
- 9) Fyzické osoby, které tuto smlouvu jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jejímu platnému uzavření.
- 10) Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že nájemní smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- 11) Smlouva má devět stran a dvě přílohy a je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 12) Smluvní strany prohlašují, že rozumí obsahu smlouvy, že smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a uzavírají ji prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ji za oboustranně výhodnou, což stvrzují svými podpisy.
- 13) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 14) Nájemní vztah nabývá účinnosti ke dni nabytí právní moci stavebního povolení na stavbu TDI, nejdéle však 30. 9. 2020. Článek VI. této nájemní smlouvy nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V případě, že nájemní vztah nabyde účinnosti před dokončením plánované rekonstrukce vodovodu a kanalizace, jejichž investorem je společnost VODÁRNA PLZEŇ a.s., je nájemce povinen umožnit realizaci těchto uvedených investičních akcí bez stanovení jakýchkoliv nároků či plnění ze strany nájemce vůči investorovi nebo zhotoviteli.

Příloha: 1) Grafická příloha
2) Seznam vodohospodářské infrastruktury

V Plzni dne:

pronajímatel

nájemce

primátor
na základě plné moci č. j. ZM - 140/2018
ze dne 19. 11. 2018

ředitel SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU
MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace

Obytná zóna Bílá Hora a.s.

člen představenstva