



Číslo objednávky uveďte laskavě
na dodacím listu a faktuře

Rozpočtová skladba: 3661/5166/32/84

Vyřizuje:

Telefon:

IČO: 660 02 222

Bankovní spojení: ČNB Praha 1

Účet č.:

Zaokrouhluje na celé Kč

Dodavatel: Deloitte Advisory s.r.o.
Nile House, Karolinská 654/2, 186 00 Praha 8 – Karlín
IČO: 27582167, DIČ: CZ27582167

Objednáváme:

vytvoření modelu hodnotové mapy nájemného pro stanovení normativů dávek na bydlení pro všechna území obcí s pověřeným úřadem v České republice, včetně návrhu postupu při jeho každoroční aktualizaci. Účelem je dokončení hodnotových map nájemného pro stanovení normativů dávek na bydlení (gesce MMR a MPSV) je součástí „15 plánovaných opatření pro boj s chudobou a sociálním vyloučením.“

V rámci tohoto modelu bude zpracována:

- 1) analýza klíčových cenotvorných faktorů nájemného v lokalitě;
- 2) zjištění v současné době platných vztahů mezi prodejními/kupními cenami bytů a nájemným na základě provedených analýz;
- 3) určení modelového poměru nájemného k prodejní/kupní ceně bytů, který by následně mohl být využit pro modelovanou hodnotu nájemného v obcích či velikostní skupině obcí pro stanovení normativů dávek na bydlení;
- 4) výpočet hodnot nájemného pro stanovení normativů dávek na bydlení na základě dat o jednotkových prodejních/kupních cenách bytů (výpočet průměru, mediánu a spodních tří decilů modelované výše nájmů) ve stanovených lokalitách (v Kč/m² podlahových ploch bytů);
- 5) vymezení území pro zpracování hodnotové mapy - všechna území obcí s pověřeným úřadem v České republice.

Celková cena vč. DPH: 363 000,- Kč (bez DPH 300 000,- Kč)

Termín předání: do 10. 06. 2019

S pozdravem

V Praze dne 06. 05. 2019



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Objednací list číslo
358/2019

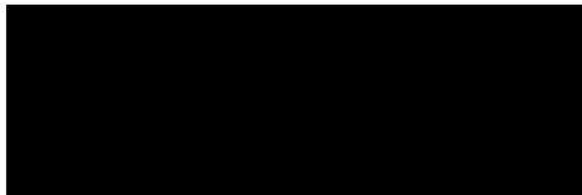


náměstek pro řízení sekce regionálního rozvoje

V Praze dne 06. 05. 2019

Akceptace objednávky dodavatelem:

Dne: 6. 5. 2019



jednatel Deloitte, s. r. o.

