

# SMLOUVA O DÍLO

č. H 24419

Uzavřena dle občanského zákoníku č.89/2012 Sb., § 2586 a násl. v platném znění

## 1. Smluvní strany

- 1.1 Objednatel: **Domov pro osoby se zdravotním postižením Osek**  
Se sídlem: Osek 1, 386 01 Strakonice  
Zápis v OR: U Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl Pr, vložka č. 411  
Zastoupený: **Mgr. Janem Hájkem-ředitelem DOZP Osek**  
Bankovní spojení: **ČSOB Strakonice**  
Č. účtu: **260624960/0300**  
IČ: **70871795**  
DIČ: -----  
Tel.: **383411022**
- 1.2 Zhotovitel: **HOFMANN Strakonice s.r.o.**  
Se sídlem: **5. května 148, 386 01 Strakonice**  
Zápis v OR: **Krajský soud v Českých Budějovicích oddíl C, vložka 10564**  
Zastoupený: **Ing. Vojtěchem Hradeckým, jednatelem**  
Řízením prací je oprávněn: **Ing. Vojtěch Hradecký**  
Bankovní spojení: **ČSOB Strakonice**  
Č. účtu: **212832343/0300**  
IČ: **25229028**  
DIČ: **CZ 25229028**  
Tel.: **603 256 194**

## 2. Předmět a rozsah díla

- 2.1 Název díla: Myčka kuchyňského nádobí  
Místo realizace: Kuchyně DOZP Osek, Osek 1
- 2.2 Dílem se pro účely této smlouvy rozumí **dobávka a montáž myčky kuchyňského nádobí Winterhalter, UF-M** včetně předání v provozuschopném stavu a dokladů potřebných k uvedení do provozu.
- 2.3 Předmět díla je specifikován v zadávací dokumentaci a v cenové nabídce zhotovitele ze dne 3. 4. 2019.

- 2.4 Místem provádění díla je kuchyně DOZP Osek, Osek 1, 386 01 Strakonice. Toto místo bude i místem předání a převzetí díla. Zhotovitel prohlašuje, že místo provádění díla pečlivě prověřil a zkontroloval a nezjistil žádné skryté překážky; pokud se později nějaké skryté překážky přece jen objeví, nemá existence těchto skrytých překážek vliv na povinnost zhotovitele provést řádně (bezvadně) dílo ve sjednaném termínu.
- 2.5 Touto smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje k provedení požadovaného díla a objednatel se zavazuje k zaplacení dohodnuté ceny za jeho řádné provedení.
- 2.6 Zhotovitel prohlašuje, že prostudoval veškeré podklady nutné pro zhotovení díla a prohlašuje, že dle těchto podkladů lze dílo provést a to za cenu sjednanou v této smlouvě.

### **3. Cena za dílo**

- 3.1 Cena díla činí:

<b>Celková cena bez DPH</b>	<b>Kč 247.500,-</b>
<b>Celková cena včetně DPH</b>	<b>Kč 299.475,-</b>

- 3.2 Jedná se o maximální cenu k nabídce s tím, že do cen byly zapracovány veškeré náklady vyplývající ze zadávací dokumentace. Znamená to, že cena obsahuje rovněž ceny:
- kompletního provedení díla v rozsahu zadání
  - energií a materiálů potřebných pro zhotovení díla
  - za skladování a náklady na dopravu
  - úklidu pracoviště a likvidace všech odpadů, které činností zhotovitele vznikly

### **4. Doba zhotovení díla**

- 4.1 Zhotovení díla dle této smlouvy bude probíhat následovně:
- a) Zhotovitel převezme pracoviště nejpozději do: zahájení prací
- b) Dílo bude řádně (bezvadně) dokončeno do: **20. 5. 2019**
- 4.2 Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, k provedení není nutná součinnost objednatele.

### **5. Dodací podmínky**

- 5.1 O průběhu prací na díle vede zhotovitel stavební nebo montážní deník v rozsahu vyhlášky MMR č. 499/2006 Sb., příloha č. 5.

### **6. Všeobecné ujednání**

- 6.1 Zhotovitel oznámí objednateli termín odevzdání a převzetí díla min. 1 den předem.
- 6.2 Zápis o převzetí pořizuje objednatel. Součástí zápisu bude i soupis případných vad a termín jejich odstranění. Nedokončenou popř. vadnou dodávku nebo její část není objednatel povinen převzít. Za situace, pokud objednatel v těchto případech dílo převezme (tzn., dojde k převzetí díla s vadami), není dílo považováno za řádně dokončené.
- 6.3 Doklady zhotovitele pro přejímací řízení:

- seznam strojů a zařízení, které jsou součástí dodávky
  - doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků, atesty apod.,
  - součástí dodávky musí být „Prohlášení o shodě“ na všechny použité materiály, které musí splňovat ustanovení zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky ve znění změn a doplňků a souvisejících nařízení vlády č. 163/2002 Sb.
  - návody k obsluze, návody na údržbu
- 6.4 Bez předání jakéhokoliv výše uvedeného dokladu nelze dílo považovat za řádně dokončené.
- 6.5 Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla zhotovitelem třetím, na díle nezúčastněným osobám, případně objednateli, odpovídá zhotovitel a je povinen hradit vzniklou škodu.

## **7. Placení a fakturace**

- 7.1 Faktura za dílo bude předložena nejpozději do 7 dnů po předání díla a bude obsahovat náležitosti faktury dle bodu 7.2.
- 7.2 Náležitosti faktury:
- označení a číslo faktury
  - obchodní název a sídlo objednatele, IČ, DIČ
  - obchodní název a sídlo zhotovitele, IČ, DIČ
  - důvod fakturace, popis práce, označení díla, daňový doklad
  - označení bankovního ústavu a čísla účtu, na který má být placeno
  - datum vystavení faktury a lhůta splatnosti
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění
  - částka k úhradě

## **8. Smluvní pokuta**

- 8.1 Sjednává se smluvní pokuta:
- 9.1.1. za prodlení se splněním sjednaného termínu řádného (bezzvadného) dokončení díla a bude činit 500,- Kč za každý den prodlení. Smluvní pokuta bude odečtena z celkové ceny díla z konečné faktury, tzn. objednatel je oprávněn tuto smluvní pokutu započítat.
- 9.1.2. za prodlení zhotovitele s dodržáním termínu pro odstranění vad díla vyplývajících z přejímacího řízení, a to ve výši Kč 200,- bez DPH za každý kalendářní den.
- 9.1.4. Při prodlení objednatele s placením se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 8.2 Smluvní pokuta může být objednatelem odečtena z celkové ceny díla z konečné faktury (tzn. započtena). Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, které se přiznává v plném rozsahu.
- 8.3 Ujednáním o smluvních pokutách není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, která mu vznikne porušením povinností zhotovitele, na které se vztahuje smluvní pokuta. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody i ve výši přesahující smluvní pokutu.

## **9. Odstranění vad, záruční doba**

- 9.1 Záruční doba začíná běžet ode dne předání díla, resp. ode dne řádného dokončení díla a končí uplynutím 2 let ode dne předání díla objednateli.
- 9.2 Objednatel je povinen vady zjištěné po předání díla reklamovat u zhotovitele písemně. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu.
- 9.3 Provedenou opravu je zhotovitel povinen objednateli předat.
- 9.4 Způsob a podmínky odstranění vad je oprávněn určit objednatel a zhotovitel je povinen tyto podmínky respektovat. Případné náklady vzniklé objednateli při odstraňování vad a nedodělků způsobené zhotovitelem je tento povinen objednateli uhradit.
- 9.5 Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí a zahájí odstraňování vady, a to i přesto, pokud vadu nebude uznávat. Zhotovitel je povinen odstranit každou vadu bezodkladně po jejím oznámení ve lhůtě přiměřené její povaze, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává, nejdéle však ve lhůtě stanovené touto smlouvou. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese, a to až do případného rozhodnutí soudu zhotovitel.
- 9.6 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Smluvní strany dohodou vylučují použití ustanovení § 2618, resp. § 2629 občanského zákoníku a sjednávají výslovně, že objednatel je oprávněn reklamovat kteroukoliv vadu předmětu díla kdykoliv po dobu záruky bez ohledu na to, kdy vadu zjistil, přičemž jeho nároky z odpovědnosti zhotovitele za vady nejsou nikterak omezeny případným opožděným oznámením vad zhotoviteli. Převezme-li objednatel dílo bez výhrad, neztrácí právo ze zjevné vady; tyto zjevné vady může oznámit kdykoliv do konce záruční lhůty (tzn., že ustanovení § 2605 ods. 2 Občanského zákoníku se nepoužije).
- 9.7 Zhotovitel je povinen odstranit vady bezodkladně,
- a) v případě běžné vady nejpozději do 15 kalendářních dnů od oznámení reklamace vady objednatelem,
  - b) v případě vady bránící užívání díla nebo části díla v technicky nejkratším možném termínu, nejpozději do 96 hodin od oznámení reklamace vady objednatelem,
- nebude-li smluvními stranami dohodnutá jiná lhůta

## **10. Odstoupení od smlouvy**

- 10.1 Objednatel může odstoupit od smlouvy, nejsou-li plněny zhotovitelem řádně tyto jeho povinnosti:
- 10.1.1 pokud zhotovitel provádí práce nekvalitně a nezajistil na výzvu objednatele nápravu.

10.1.2 dojde-li k prodlení při provádění prací oproti sjednanému časovému plánu o více než 10 dnů.

## 11. Závěrečné ujednání

- 11.1 Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.
- 11.2 Smluvní strany prohlašují a podpisem potvrzují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
- 11.3 Zhotovitel není oprávněn postoupit svá práva a povinnosti z této smlouvy třetí osobě, jestliže neobdrží od objednatele předchozí písemný souhlas; objednatel není povinen takovýto souhlas zhotoviteli vydat. Zhotovitel rovněž není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele nechat provést dílo, nebo jeho část, třetí osobou (subdodavatelem zhotovitele).
- 11.4 Tato smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 11.5 Tuto smlouvu je možné měnit jen písemně.

V Oseku dne ..... 10.5.2019

V Strakonících dne ..... 6.5.2019

.....  
objednatel  
Mgr. Jan Hájek  
ředitel DOZP Osek

.....  
zhotovitel  
Ing. Vojtěch Hradecký  
jednatel společnosti

