



Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

Q - BYT Čelákovice spol. s r.o., se sídlem Čelákovice, J. Zeyera 1697, PSČ 250 88

Zastoupený: XXXXXXXXXXXX jednatel a XXXXXXXXXXXXjednatel

IČ: 629 58 887

DIČ: CZ62958887

(dále jen „prodávající“)

na straně jedné

a

Město Milovice, se sídlem Milovice - Mladá, nám. 30. června 508, PSČ 289 23

Zastoupený: XXXXXXXXXXXX starosta

IČ:00239453

DIČ: CZ00239453

(dále jen „kupující“)

na straně druhé

podle ustanovení § 2079 anasl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

tuto

k u p n í s m l o u v u

i.

Prohlášení prodávajícího

Prodávající je dle svého prohlášení, jakož i dle kupní smlouvy ze dne 20. 8. 1998 (vklad vlastnického práva povolen Katastrálním úřadem Nymburk s právními účinky od 1. 10. 1998), kolaudačního rozhodnutí stavebního úřadu při Městském úřadu v Milovicích č. j. SÚ- 1119/00/DuI z 2. 8. 2000, které nabylo právní moci dne 3. 8. 2000 a výpisu z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Nymburk výhradním vlastníkem

- | | | | | |
|----|-------|--------|------------------------|---------|
| 1. | stavb | garaze | umístěné na pozemku p. | 1208/1 |
| 2 | y | , | umístěné č. na pozemku | 1208/8 |
| . | stavb | garáže | umístěné p. č. na | 1208/10 |
| 3 | y | , | umístěné pozemku p. č. | 1208/12 |
| . | stavb | ■ | umístěné na pozemku p. | 1208/13 |
| 4 | y | garáže | umístěné č. na pozemku | 1208/20 |
| . | stavb | , | umístěné p. č. na | 1209/10 |
| 5 | y | ■ | umístěné pozemku p. č. | 1209/12 |
| . | stavb | garáž | umístěné na pozemku p. | 1209/13 |
| ~ | y | e, | umístěné č. na pozemku | 1209/21 |
| | stavb | garáž | umístěné p. č. na | 1209/23 |
| | y | e, | umístěné pozemku p. č. | 1209/24 |
| | stavb | garáž | umístěné na pozemku p. | 1211/5 |
| | y - | e, | umístěné č. na pozemku | 1211/21 |
| | stavb | ■ | umístěné p. č. na | 1211/22 |
| | y | garáž | umístěné pozemku p. č. | 1211/25 |
| | stavb | | | |

■\

10.

stavbu -

Podle geometrického plánu pro rozdělení pozemku, číslo 481-48/2000, zhotoveného XXXXXXXXXXXXXXX dne 7. 2. 2000 a schváleného Katastrálním úřadem Nymburk dne 9. 2. 2000, činí výměra plochy, zastavěné garážemi:

1. garáž na p. č. 1208/1 - 40m²
2. garáž na p. č. 1208/8 - 19 m²
3. garáž na p. č. 1208/10 - 25 m²
4. garáž nap. č. 1208/12 - 18 m²
5. garáž na p. č. 1208/13 - 19 m²
6. garáž na p. č. 1208/20 - 19 m²
7. garáž na p. č. 1209/10 - 25 m²
8. garáž na p. č. 1209/12 - 18 m²
9. garáž nap. č. 1209/13 - 19 m²
10. garáž na p. č. 1209/21 - 24 m²
11. garáž na p. č. 1209/23 - 24 m²
12. garáž na p. č. 1209/24 - 18 m²
13. garáž nap. č. 1211/5 - 25m²
14. garáž na p. č. 1211/21 - 25 m²
15. garáž nap. č. 1211/22 - 25 m²
16. garáž na p. č. 1211/25 - 19 m²

Uvedené nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Nymburk na listu vlastnictví č. 688 pro Obec Milovice a katastrální území Milovice nad Labem.

II.

Předmět kupní smlouvy

Prodávající prodává touto kupní smlouvou kupujícímu do jeho výhradního vlastnictví garáže, specifikované v článku I. této smlouvy. Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu garáže specifikované v čl. I. této smlouvy s veškerými součástmi a příslušenstvím, jakož i právy a povinnostmi vyplývajícími z vlastnických práv. **Garáže jsou umístěné na pozemku ve vlastnictví kupujícího.**

III.

Kupní cena

Kupní cena garáží specifikovaných v čl. I. této smlouvy byla stanovena dohodou ve výši:

1. garáž na p. č. 1208/1 - 302.440,- Kč bez DPH
-----slovy tři sto dva tisíc čtyři sto čtyřicet korun-----
2. garáž na p. č. 1208/8 - 143.659,- Kč bez DPH
-----slovy jedno sto čtyřicet tři tisíc šest set padesát devět korun-----
3. garáž na p. č. 1208/10 - 189.025,- Kč bez DPH
-----slovy jedno sto osmdesát devět tisíc dvacet pět korun-----

4. garáž na p. č. 1208/12 - 136.098,- Kč bez DPH
-----slovy jedno sto třicet šest tisíc devadesát osm korun -----
5. garáž na p. č. 1208/13 - 143.659,- Kč bez DPH
-----slovy jedno sto čtyřicet tři tisíc šest set padesát devět korun -----
6. garáž na p. č. 1208/20 - 143.659,- Kč bez DPH
-----slovy jedno sto čtyřicet tři tisíc šest set padesát devět korun -----
7. garáž nap. č. 1209/10 - 189.025,- Kč bez DPH
-----slovy jedno sto osmdesát devět tisíc dvacet pět korun-----
8. garáž na p. č. 1209/12 - 136.098,- Kč bez DPH
-----slovy jedno sto třicet šest tisíc devadesát osm korun -----
9. garáž na p. č. 1209/13 - 143.659,- Kč bez DPH
-----slovy jedno stočtyřicet tři tisíc šest set padesát devět korun-----
10. garáž na p. č. 1209/21 - 181.464,- Kč bez DPH
-----slovy jedno sto osmdesát jeden tisíc čtyři sta šedesát čtyři korun -----
11. garáž na p. č. 1209/23 - 181.464,- Kč bez DPH
-----slovy jedno sto osmdesát jeden tisíc čtyři sta šedesát čtyři korun -----
12. garáž na p. č. 1209/24 - 136.098,- Kč bez DPH
-----slovy jedno sto třicet šest tisíc devadesát osm korun -----
13. garáž nap. č. 1211/5 - 189.025,-Kč bez DPH
-----slovy jedno sto osmdesát devět tisíc dvacet pět korun-----
14. garáž na p. č. 1211/21 - 189.025,- Kč bez DPH
-----slovy jedno sto osmdesát devět tisíc dvacet pět korun-----
15. garáž nap. č. 1211/22 - 189.025,- Kč bez DPH
-----slovy jedno sto osmdesát devět tisíc dvacet pět korun-----
16. garáž nap. č. 1211/25- 143.659,-Kč bez DPH
-----slovy jedno sto čtyřicet tři tisíc šest set padesát devět korun; -----

Kupní cena garáží celkem činí 2.737.082,- Kč, slovy dva miliony sedm set třicet sedm tisíc osmdesát dvě koruny.

Kupující souhlasí s tím, aby byla ve smyslu ustanovení § 56 odst. 5 zákona č. 235/2004 Sb. uplatněna daň z přidané hodnoty. Ve smyslu § 92d zákona č. 235/2004 Sb. se použije režim přenesené daňové povinnosti, kupující je povinen přiznat daň z přidané hodnoty ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

IV. Splatnost kupní ceny

Kupní cena dle článku III. této smlouvy bude mezi účastníky vypořádána takto:

<

kupující se zavazuje uhradit celou kupní cenu dle článku III. této smlouvy na účet prodávajícího vedený u **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX** na základě daňového dokladu, vystaveného prodávajícím. Prodávající se zavazuje do 7 dní po obdržení platby zajistit návrh vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného u katastrálního úřadu v Nymburku.

Do sedmi pracovních dnů ode dne předložení originálu nebo úředně ověřené kopie této smlouvy o převodu vlastnictví nemovitostí (kupní smlouvy), podepsané všemi jejími účastníky a opatřené otiskem razítka Katastrálního úřadu Nymburk s doložkou o povolení vkladu a následném zápisu vlastnického práva podle této smlouvy ve prospěch kupujícího a těmto údajům odpovídajícímu výpisu z katastru nemovitostí, kterými bude jednoznačně prokázáno a osvědčeno, že kupující je výlučným vlastníkem převáděných garáží, označených v článku I. této smlouvy, má kupující právo na fyzické převzetí zakoupených garáží.

Pokud by Katastrální úřad Nymburk pravomocně zamítl návrh na vklad vlastnického práva k převáděným garážím, specifikovaným v článku I. této smlouvy, ve prospěch kupujícího, vzniká kupujícímu nárok na vrácení celé kupní ceny do sedmi pracovních dnů ode dne, kdy mu bude předloženo příslušné pravomocné rozhodnutí Katastrálního úřadu Nymburk, resp. příslušného soudu o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva.

Účastníci této smlouvy se výslovně dohodli na tom, že dnem právní moci případného rozhodnutí Katastrálního úřadu Nymburk nebo příslušného soudu o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy, pozbývá smlouva bez dalšího platnosti a účinnosti.

V případě, že Katastrální úřad Nymburk vyzve k odstranění nedostatků k návrhu na vklad dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem takové nedostatky odstranit.

V. Prohlášení smluvních stran

Kupující tímto prohlašuje, že zná stav převáděných garáží a že šije před uzavřením této smlouvy prohlédl a přebírá je do svého výhradního vlastnictví ve stavu, odpovídajícím jeho zjištění.

Prodávající prohlašuje, že prodává nemovitosti specifikované v článku I. této smlouvy ve stavu odpovídajícím jejímu kolaudačnímu stavu a že mu nejsou známy žádné vady, na které by měl kupujícího zvláště upozornit.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou dluhy, věcná břemena, ani jiné právní závady.

Kupující bere na vědomí, že garáže jsou pronajaty a souhlasí s tím, že si stávající smlouvy převezme.

VI. Převod vlastnického práva

Do výhradního vlastnictví kupujícího přejdou garáže, specifikované v článku I. této smlouvy, vkladem do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Nymburk.

Dnem vkladu vlastnického práva přechází na kupujícího veškerá práva a povinnosti, zejména povinnost platit příslušné daně a poplatky, jakož i všechna ostatní práva, s vlastnictvím převáděných nemovitostí spojená.

Prodávající sděluje kupujícímu, že přístupová plocha před garážemi je vlastnictvím města Čelákovice jako veřejné prostranství a musí zůstat trvale volná pro průjezd k ostatním garážím.

VII.

Daň z nabytí nemovitých věcí

Daň z nabytí nemovitých věcí v příslušné zákonné výši hradí nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci. Kupující svým podpisem vlastní kupní smlouvy potvrzuje, že si je této zákonné povinnosti plně vědom a že je povinen příslušnému finančnímu úřadu poskytnout veškerou součinnost.

VIII.

Návrh na vklad práva

Na základě této smlouvy lze na příslušný list vlastnictví Katastrálního úřadu Nymburk pro Obec Milovice a katastrální území Milovice nad Labem zapsat:

V části A LV:

Město Milovice, IČ 00239453 - k celku

V části B LV:

stavba - garáž na pozemku p. č. 1208/1 - zastavěná plocha 40 m² stavba -
garáž na pozemku p. č. 1208/8 - zastavěná plocha 19 m² stavba - garáž
na pozemku p. č. 1208/10 - zastavěná plocha 25 m² stavba - garáž na
pozemku p. č. 1208/12 - zastavěná plocha 18 m² stavba - garáž na
pozemku p. č. 1208/13 - zastavěná plocha 19 m² stavba - garáž na
pozemku p. č. 1208/20 - zastavěná plocha 19 m² stavba - garáž na
pozemku p. č. 1209/10 - zastavěná plocha 25 m² stavba - garáž na
pozemku p. č. 1209/12 - zastavěná plocha 18 m² stavba - garáž na
pozemku p. č. 1209/13 - zastavěná plocha 19 m² stavba - garáž na
pozemku p. č. 1209/21 - zastavěná plocha 24 m² stavba - garáž na
pozemku p. č. 1209/23 - zastavěná plocha 24 m² stavba - garáž na
pozemku p. č. 1209/24 - zastavěná plocha 18 m² stavba - garáž na
pozemku p. č. 1211/5 - zastavěná plocha 25 m² stavba - garáž na
pozemku p. č. 1211/21 - zastavěná plocha 25 m² stavba - garáž na
pozemku p. č. 1211/22 - zastavěná plocha 25 m² stavba - garáž na
pozemku p. č. 1211/25 - zastavěná plocha 19 m²

V ostatních částech

LV: bez zápisu

IX.

Závěrečná ustanovení

Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

Tato smlouvaje vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá strana. Jeden stejnopis je určen jako podklad pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že jejich způsobilost k právním úkonům není žádným způsobem omezena a že si obsah smlouvy před jejím podepsáním řádně přečetli. Dále prohlašují, že smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Tato smlouva podléhá schválení radou města při výkonu působnosti valné hromady společnosti Q - BYT Čelákovice spol. s r.o., kterou byla schválena dne 3. 5. 2018 usnesením č. 6.1.

Podpisový vzor Kupujícího je založen ve sbírce listin u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk.

Schvalovací doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „zákon“)
--

Kupující prohlašuje, že Zastupitelstvo města Milovice na svém veřejném jednání číslo 1/2019 konaném dne 4. 3. 2019, usnesením č. 8/2019, v souladu s ustanovením § 85 odst. a) zákona, schválilo odkoupení nemovitostí uvedených v čl. I. a II. této smlouvy, za cenu a podmínek uvedených v čl. III. a IV. této smlouvy, a že tak byly splněny, v smyslu § 41 zákona, podmínky pro platnost tohoto právního aktu, tj. uzavření této smlouvy.

V Čelákovících, dne

V Milovicích, dne 24. 04. 2019

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

jednatel

Q-BYT CELAKOVICE
spol. s r.o.
250 88 Čelákovice, J. Zeyera 1697

starosta
i

jednatel